

CITTA' DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALE
DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA CURTATONE**

(A.S. Curtatone).

L'anno duemiladieci, addì _____ del mese di _____ in
Curtatone e nella residenza Municipale;

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto
di legge;

TRA

La sig.ra rag. **Enrica Motta**, nata a Mantova (MN) il 7
novembre 1956, in rappresentanza del Comune di Curtatone in
qualità di Responsabile dell'Area Affari Generali, nominata
con decreto n° 10 del 15 maggio 2010, C.F. 80001910209 - P.
IVA 00427640206, in esecuzione della delibera di G.C. n. _____
del _____;

ED

Il sig. **Marco Madella**, nato a Mantova (MN) il 1° aprile 1963
e residente a Curtatone (MN) in Via Roma n° 39/int. 1, in
qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Curtatone
di Curtatone.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune concede in uso all'Associazione Sportiva
Curtatone, come sopra rappresentata, una stanza posta al
piano terreno dell'edificio di proprietà comunale, sito in

frazione Montanara, in via Cesare Roda, collocato nell'edificio che ospita gli spogliatoi del campo di calcio intitolato ad "Oreste Pognani" da destinarsi ad attività ricreative. Verrà utilizzata come luogo di riunioni e ritrovo degli affiliati ed aderenti per fini dell'Associazione stessa per le sole giornate di lunedì.

ART. 2

L'A.S. Curtatone assume l'obbligo con la presente convenzione di provvedere per conto dell'Amministrazione Comunale alla pulizia (compreso il materiale di consumo), conservazione, e custodia del locale preso in carico. A tal fine il Comune riconosce l'utilizzo gratuito all'Associazione comprensivo delle spese di riscaldamento e di luce del locale. L'Associazione assume l'impegno della pulizia e apertura e custodia del suddetto locale ogni volta che sarà utilizzato da parte di altre associazioni o di privati. Provvederà al recupero delle tariffe applicate. Le spese telefoniche in caso di allacciamento e le relative bollette sono a carico dell'A.S. Curtatone.

L'Associazione A.S. ha dato la propria disponibilità per la cura dell'area verde in prossimità dell'edificio in oggetto, occupandosi oltre allo sfalcio dell'erba anche alla manutenzione del laghetto e dei giochi esistenti nell'area. L'Amministrazione fornirà attrezzature idonee per l'esecuzione dei suddetti lavori (verrà redatto apposito

verbale delle attrezzature sottoscritto dall'U.T.).

L'Amministrazione per la tenuta dell'area a verde riconosce all'Associazione il 50% degli introiti derivanti dall'utilizzo del locale dato in gestione. Il restante 50% sarà versato trimestralmente da un incaricato dell'Associazione e ne produrrà riepilogo.

ART. 3

La presente convenzione verrà a scadere il 31 dicembre 2012. Si procederà alla risoluzione anticipata della presente convenzione, qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi indicati al precedente articolo 2), nonostante la formale diffida ad adempiere intimata ai sensi dell'art. 1454 del codice civile.

ART. 4

L'A.S. Curtatone esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche a terzi, che potessero in qualsiasi momento o modo derivare da quanto forma oggetto della presente convenzione.

ART. 5

E' vietata la cessione in sub-affitto dei locali da parte dell'A.S. Curtatone, pena la decadenza della concessione.

Si tiene a precisare che nelle giornate di venerdì il medesimo locale è concesso in via continuativa all'Associazione Volontari di Curtatone (A.V.C.), per fini

medesimi a quelli dell'A.S. Curtatone.

ART. 6

Fermo l'obbligo del concessionario di osservare nell'uso dei locali e delle parti comuni la diligenza del buon padre di famiglia, sono a carico del concessionario la pulizia, le riparazioni di piccola manutenzione, di cui all'art. 1576 del codice civile, cioè quella relativa agli infissi, a serratura eventuale sostituzione chiavi ed alla tinteggiatura delle pareti e dei soffitti. L'A.S. Curtatone di Curtatone non potrà effettuare lavori di trasformazione della stanza oggetto del presente atto, senza il preventivo consenso del Comune, che ne controllerà l'esecuzione.

ART. 7

Alla scadenza della convenzione i locali dovranno essere restituiti al Comune nello stato di buona manutenzione in cui furono consegnati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

Rag. Enrica Motta

Per L'ASSOCIAZIONE

Sportiva Curtatone

Sig. Marco Madella