

CITTA' DI CURTATONE – PROVINCIA DI MANTOVA
CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E IN USO E GESTIONE DI LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE AL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO CURTATONE

L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____. in Curtatone e nella
residenza comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in data _____ e
fattene proprie le premesse, motivazioni e decisioni

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

TRA

La sig.ra _____, nata a _____, in rappresentanza del
Comune di Curtatone in qualità di Responsabile dell'Area , nominata con decreto
n° _____ del _____-, C.F. 80001910209 - P. IVA 00427640206, in
esecuzione della delibera di G.C. n.____del_____;

E

Il sig. **Danieli Giovanni** nato a _____(MN) il _____ e residente
a Curtatone (MN) in Via_____ n. _____ , in qualità di Presidente Circolo
Culturale Ricreativo Curtatone, di seguito "Circolo"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune concede al Circolo Culturale Ricreativo Curtatone, come sopra
rappresentata, in uso e/o uso e gestione i locali di proprietà comunale
come sotto specificato:

- in uso, i locali posti al piano terra di via Raffaello Sanzio n. 1 e
due locali esistenti dietro la costruzione principale da adibire a
deposito di materiale;

- in uso e gestione, il locale al 1° piano del medesimo edificio di proprietà comunale sito in località Eremo in via Raffaello Sanzio n. 1;

tutti identificati nella planimetria allegata, colorati in verde, da destinarsi ad attività ricreative. Verranno utilizzati come luogo di riunioni e ritrovo degli affiliati ed aderenti per fini del Circolo stesso. Per le sole giornate di giovedì e sabato l'Amministrazione Comunale riserverà a se stessa la stanza posta al 1° piano che potrà essere concessa, sia saltuariamente che in via continuativa, ad altre associazioni o gruppi di cittadini.

Nelle giornate di sabato sera il locale posto al 1° piano dell'edificio è attualmente concesso in via continuativa all'Associazione Club del Tempo Libero per gli incontri culturali ricreativi con i propri associati.

Coloro che sono autorizzati all'utilizzo della sala posta al primo piano hanno il diritto di utilizzo dei servizi igienici del piano terra.

Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone si adopererà per agevolare le attività della Amministrazione e associazioni non prevedendo nel proprio calendario manifestazioni o eventi che in qualsiasi modo possano creare conflitti tra gli utilizzi contemporanei della struttura.

ART. 2

Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone assume l'obbligo con la presente convenzione di provvedere alla conservazione, custodia e pulizia (compreso il materiale di consumo) dei locali presi in carico oltre al pagamento delle spese di riscaldamento, luce, raccolta rifiuti, acqua e qualunque altra spesa di mantenimento dei locali concessi. Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone assume inoltre l'impegno della pulizia, apertura e custodia del locale posto al 1° piano ogni volta che sarà utilizzato da parte di altre associazioni o gruppi di privati. Per quanto riguarda il suddetto locale, il Circolo

provvederà al recupero delle tariffe applicate stabilite dal Comune con proprio atto e che tratterrà quale rimborso spese poiché le utenze sono a carico del Circolo stesso. Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone si impegna a realizzare un programma annuale di eventi ed iniziative preventivamente condiviso con l'Amministrazione comunale. Il programma dovrà essere predisposto e condiviso entro il mese di giugno per la realizzazione entro i dodici mesi successivi.

A fronte di tutto quanto sopra, il Comune riconosce l'utilizzo gratuito, da parte del Circolo, dei locali oggetto della presente convenzione.

ART. 3

Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone si impegna alla scadenza della presente convenzione a presentare il rendiconto della gestione ed ad investire eventuali utili nella struttura o in attrezzature annesse alla stessa.

ART. 4

La presente convenzione avrà la durata di anni 1 (uno) dal 01.06.2013 e verrà a scadere il 31 maggio 2014; potrà essere rinnovata soltanto con apposito atto deliberativo. Si procederà alla risoluzione anticipata della presente convenzione qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi e/o divieti indicati al precedente articolo 2) ed ai successivi articoli 6 e 7.

ART. 5

Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche a terzi, che potessero in qualsiasi momento o modo derivare da quanto forma oggetto della presente convenzione.

ART. 6

E' vietata la cessione in sub-affitto dei locali da parte del Circolo Culturale Ricreativo Curtatone, pena la decadenza della concessione.

ART. 7

Fermo l'obbligo del concessionario di osservare nell'uso dei locali e delle

parti comuni la diligenza del buon padre di famiglia, sono a carico del concessionario oltre alla pulizia, le riparazioni di piccola manutenzione di cui all'art. 1576 del codice civile, cioè quella relative agli infissi, a serrature eventuale sostituzione chiavi ed alla tinteggiatura delle pareti e dei soffitti. Il Circolo Culturale Ricreativo Curtatone non potrà effettuare lavori di trasformazione dei locali oggetto del presente atto, senza il preventivo consenso del Comune, che ne controllerà l'esecuzione.

ART. 8

Alla scadenza della convenzione i locali dovranno essere restituiti al Comune nello stato di buona manutenzione in cui furono consegnati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PER IL CIRCOLO CULTURALE
RICREATIVO**