

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 82
in data 20.05.2013**

Prot. 13450

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA E L'USO E GESTIONE DEL LOCALE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' EREMO AL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO CURTATONE OLTRE CHE PER L'UTILIZZO DI DUE LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO, POSTI DIETRO LA STRUTTURA.

L'anno duemilatredici addì venti del mese di maggio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un edificio realizzato ed ampliato in momenti diversi (dal 1992 al 2004) e realizzato con la collaborazione del Circolo Culturale Ricreativo Curtatone, il quale sin dalle origini ha sempre svolto nei suddetti locali la sua attività alle condizioni riportate nelle sotto indicate deliberazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29.09.92 modificata con successiva delibera C.C. n.92 del 13.12.1993 a detto Circolo è stata concessa in uso per anni 10 un'area di circa mq.110 facenti parte del Mapp.105 Fg.19, di proprietà comunale, per l'ampliamento del Centro Sociale, contro un canone annuo simbolico di Lire 1, con la previsione che l'ampliamento realizzato dal Circolo restasse di proprietà del Comune di Curtatone fin dal suo sorgere;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 28.10.1994, integrata con atto n.20 del 20.02.1995, a detto Circolo veniva ancora concessa un'ulteriore area di circa mq.50, sempre facenti parte del Mapp.105 Fg.19, per l'ampliamento del Centro Sociale, contro un canone annuo simbolico di lire 1, secondo le stesse modalità e la stessa scadenza previste dalla convenzione originaria;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 29.04.1999 veniva concessa infine al Circolo un'ulteriore area, necessaria a realizzare una veranda prefabbricata antistante il fabbricato esistente, tramite una convenzione, sottoscritta in data 29.05.1999 e repertoriata al n.5838, in cui si stabiliva che la stessa divenisse di proprietà del Comune sin dal momento della sua installazione e che il Circolo Ricreativo ne mantenesse il possesso fino al 12.12.2003;
- la veranda dal 1999 al 2004 l'Amministrazione Comunale ha utilizzato la struttura quale sede dell'Ufficio Informagiovani, in quanto nella vecchia sede comunale non c'era spazio per ospitare ulteriori uffici in attesa del trasferimento nell'attuale sede Comunale, terminata alla fine del 2004;
- dal 2005 la veranda è stata lasciata in uso al Circolo Culturale Ricreativo Curtatone unitamente agli altri locali;
- negli anni tra il 2005 e il 2008 l'Amministrazione Comunale ha realizzato la sopra elevazione di una parte del Circolo creando una stanza al 1° piano di mq 80;
- l'intera struttura del Circolo è dotata di contatori delle utenze per la fornitura di gas-acqua e luce intestate al Circolo Culturale ricreativo;

Dato atto che, nell'intento di regolare l'utilizzo dei locali oggetto della presente deliberazione la Giunta Comunale aveva approvato, con deliberazione n. 252 del 29.12.2011, una bozza di convenzione per la concessione in uso degli stessi al Circolo culturale ricreativo Eremo, e che il Presidente del Circolo non aveva provveduto a sottoscrivere la non condividendone pienamente i contenuti;

Considerato che:

- il Circolo Culturale Ricreativo Eremo ha chiesto di proseguire nell'uso della struttura a piano terra e nella gestione ed uso della parte al primo piano;
- il circolo si è costituito nel 1987 presso il centro polivalente, svolgendo la propria attività per la promozione di aggregazione della popolazione di un borgo che

- intraprendeva il proprio sviluppo urbanistico e residenziale soprattutto in quegli anni;
- nel corso degli anni il circolo ha apportato interventi migliorativi alla struttura ospitante ed ha contribuito alla creazione vincoli di solidarietà sociale e morale attraverso l'attività di carattere culturale ricreativo svolte;
 - il circolo è diventato ed è tuttora un punto di riferimento soprattutto per ragazzi ed anziani di Eremo;
 - lo stesso si impegna anche per il futuro a promuovere iniziative, incontri e manifestazioni, in condivisione con l'Amministrazione Comunale;

Vista la nuova bozza di convenzione predisposta allo scopo, che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 20 maggio 20103 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del settore Economico-Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare la nuova convenzione con il Circolo culturale ricreativo Curtatone relativa all'uso dei locali di proprietà comunale posti in località Eremo - Via Raffaello Sanzio n. 1, piano terra, e di due locali da adibire a deposito situati dietro l'edificio ed all'uso e gestione del locale posto al primo piano dello stesso edificio di Via R. Sanzio n. 1, locali tutti identificati nelle planimetria allegata alla convenzione stessa;
2. Di dare atto che la convenzione suddetta avrà la durata di anni 1 (uno) a decorrere dal 01.06.2013 e potrà essere rinnovata elusivamente con apposito atto deliberativo;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio i successivi e conseguenti atti;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to SONIA PIVA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 22 MAGGIO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI