



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 768 DEL 09/10/2017

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO DELLA DITTA SERVIZI EDILI LORENZI BRUNO DI ROVERBELLA (MN) PER INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI IN ALLOGGI E.R.P.- CIG Z23202CB60.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- L'Ente Comunale sta effettuando una ricognizione del patrimonio comunale in particolare gli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), più datati al fine di verificarne le condizioni ed intervenire per le situazioni più urgenti;
- Presso il condominio comunale E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) sito in via Europa, località Eremo, denominato "Corte Serena" si è verificato il danneggiamento del pilastro della recinzione d'ingresso con attuale pericolo di crollo; si è inoltre riscontrata la necessità di ripristinare la pavimentazione esterna attualmente sconnessa e distaccata dal massetto sottostante;
- Presso il condominio comunale E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) sito in via Grandi, località Buscoldo, denominato "Serraglio", a causa della presenza di umidità in corrispondenza di alcune pareti di un alloggio assegnato, si è verificato il sollevamento del battiscopa ligneo ed inoltre si è riscontrata la presenza d'infiltrazione d'acqua in prossimità dell'accesso al locale ad uso garage; si è inoltre rilevata un'infiltrazione d'acqua in prossimità del portico di un alloggio assegnato;
- Presso il condominio E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) sito in via Otto Marzo, località Grazie, denominato "Fiore di Loto", necessita il ripristino del paramento murario di un tratto di balcone ammalorato che può rappresentare un pericolo a causa di caduta di calcinacci; altresì si è riscontrata la presenza d'infiltrazioni d'acqua nella porta d'ingresso di un alloggio assegnato; inoltre una porzione della pavimentazione esterna che presenta problemi di scivolosità quando si presentano condizioni atmosferiche avverse, necessita di essere sostituita;
- Al fine di preservare il decoro ed impedire l'aggravarsi dei degradi rilevati negli immobili sopra citati, occorre intervenire affinché le condizioni di ammaloramento emerse vengano sanate;
- All'uopo è stata invitata a svolgere sopralluogo ed a formulare la propria migliore offerta la ditta Lavori Edili di Lorenzi Bruno di Roverbella (MN), che svolge altresì attività manutentiva per conto della Società Strategia s.r.l. che gestisce alcuni immobili E.R.P. comunali;

Dato atto che:

- la Ditta Lavori Edili di Lorenzi Bruno di Roverbella (MN), presentava in data 14 settembre 2017, con Prot. n.21950 nota allegata al presente atto offrendo di eseguire la prestazione necessaria per eliminare gli ammaloramenti riscontrati presso il Condominio denominato "Corte Serena" per un importo di € **2.330,00 + I.V.A. al 10% per € 233,00 per un totale complessivo di € 2.563,00**;
- la Ditta Lavori Edili di Lorenzi Bruno di Roverbella (MN), presentava in data 14 settembre 2017, con Prot. n. 21951, n. 21952, n. 21953 e n. 21954 note allegate al presente atto offrendo di eseguire le prestazioni

Pagina 1 di 4 - Det. N. 768 del 09/10/2017

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

necessarie per eliminare gli ammaloramenti riscontrati presso il Condomino denominato “Fiore di Loto” per importi rispettivamente di 315,00 + I.V.A. al 10% per € 31,50 per complessivi € 346,50, di 420,00 + I.V.A. al 10% per € 42,00 per complessivi € 426,00, di 200,00 + I.V.A. al 10% per € 20,00 per complessivi € 220,00, e di € 990,00 + I.V.A. al 10% per € 99,00 per complessivi € 1.089,00, che riassumendo ammonta ad € **1.925,00 + I.V.A. al 10% per € 192,50 per un totale complessivo di € 2.117,50**;

- la Ditta Lavori Edili di Lorenzi Bruno di Roverbella (MN), presentava in data 14 settembre 2017, con Prot. n. 21955 e n. 21957 note allegate al presente atto offrendo di eseguire le prestazioni necessarie per eliminare gli ammaloramenti riscontrati presso il Condomino denominato “Serraglio” per importi rispettivamente di 150,00 + I.V.A. al 10% per € 15,00 per complessivi € 165,00 e di € 1.510,00 + I.V.A. al 10% per € 151,00 per complessivi € 1.661,00, che riassumendo ammonta ad € **1.660,00 + I.V.A. al 10% per € 166,00 per un totale complessivo di € 1.826,00**;

Ritenuto:

- di approvare i preventivi della Ditta Lavori Edili di Lorenzi Bruno di Roverbella (MN) considerandoli congrui nel loro importo, ed in relazione alla situazione di urgenza che si è prospettata;

- doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

- di applicare l'I.V.A. con aliquota al 10% in quanto le lavorazioni si qualificano nella fattispecie indicata quali: “prestazioni di servizi aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, agli edifici di edilizia residenziale pubblica” della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72, in quanto opere di manutenzione straordinaria agli edifici E.R.P.;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31 marzo 2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 31 marzo 2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), anni 2017-2019”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 22 giugno 2017, immediatamente eseguibile, con la quale si è deliberato in merito alle “Variazioni d'Urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 (ART. 175, comma 1 e 4 del D.L.vo 267/2000)”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 22 giugno 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato “Modificato il Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) Anni 2017/2019”;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 5 luglio 2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Assesamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2017/2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, del D.L.vo n. 267/2000 – contestuale variazione piano opere pubbliche 2017/2019”;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27 settembre 2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 (art. 175, comma 2°, del D.L.vo n. 267/2000) – contestuale variazione piano opere pubbliche 2017/2019”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 4 ottobre 2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Modifica Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), anni 2017-2019”;

- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000;

- il Decreto Sindacale n. 14 del 30.12.2016 – Prot. n. 31433 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

- l'Art. 36, comma a) del D.L.vo n°50 del 18/04/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” in merito agli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €;

- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;

- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:

- l'art. 151 (copertura finanziaria);

Pagina 2 di 4 - Det. N. 768 del 09/10/2017

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'art. 152 (copertura contabile);
- l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
- l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa);

DETERMINA

1. Di assumere a carico del bilancio comunale la spesa di € **5.915,00 + I.V.A. al 10% per € 591,50 per un totale complessivo di € 6.506,50** necessaria per procedere a quanto suesposto;
2. Di applicare l'aliquota I.V.A. al 10% in quanto le lavorazioni si qualificano nella fattispecie indicata quali: "prestazioni di servizi aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, agli edifici di edilizia residenziale pubblica" della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72, in quanto opere di manutenzione straordinaria agli edifici E.R.P.;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € **6.506,50** risulta coperta finanziariamente alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **2**, Macroaggregato **2**, all'Articolo n. **205103** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Manutenzione straordinaria alloggi E.R.P.**";
4. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2017;
5. Dato atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
6. Di affidare per i motivi citati in premessa la prestazione di quanto sopra alla ditta Lavori Edili di Lorenzi Bruno di Roverbella (MN);
7. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 768 DEL 09/10/2017

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO DELLA DITTA SERVIZI EDILI LORENZI BRUNO DI ROVERBELLA (MN) PER INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI IN ALLOGGI E.R.P.– CIG Z23202CB60.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)