

CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DELLA SALA CIVICA E PER LA GESTIONE DEL LOCALE POSTO AL PRIMO PIANO, PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI LEVATA.

L'anno duemiladodici, addì _____, del mese di _____ in Montanara, nella residenza Comunale; con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

la signora Piva Sonia Enrica nata a Curtatone (MN) il 27.04.1961, in rappresentanza del Comune di Curtatone in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa a seguito di Decreto Sindacale n. 6, avente prot. n. 85 del 02.01.2012, C.F. 80001910209 – P. IVA 00427640206, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale. n. ____ del _____;

e

il signor Bertazzoni Alessandro nato a Mantova (MN) il 02.02.1965, residente in Curtatone (MN), Via Pisanello n. 28, in qualità di Presidente del Comitato di Quartiere Levata C.F. _____

P R E M E S S O

- che il Centro Sociale comunale sito in Levata viene utilizzato, oltre che dal Comune proprietario, da Gruppi e Associazioni locali e non, secondo quanto previsto dal regolamento delle sale civiche;
- che per la verifica della disponibilità delle sale e la raccolta delle domande d'uso del Centro, il Comune si avvale della collaborazione del gruppo denominato Comitato di Quartiere di Levata che si è dichiarato a ciò disponibile;
- che con deliberazione consiliare n. 19 del 09.05.2012 il Comune si è dotato di un nuovo regolamento per l'uso delle sale civiche comunali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – oggetto della convenzione

Il Comune concede al Comitato di Quartiere di Levata l'utilizzo gratuito della sala civica situata presso lo stesso centro, per lo svolgimento delle attività risultanti dalla programmazione trasmessa al comune con nota assunta al protocollo n. ----- in data ----- (Circolo dei Lettori - Circolo dei pittori - Assemblee del Comitato).

Il Comune si riserva comunque la priorità assoluta dell'utilizzo della sala civica per le proprie attività, previo preavviso di almeno 3 giorni da comunicare al presidente del Comitato di Quartiere.

Annualmente il Comitato presenterà il calendario di eventuali nuove iniziative o confermerà la prosecuzione di quelle già in atto.

E' vietata la cessione in sub-affitto dei locali da parte del Comitato.

Il Comitato di Quartiere esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo verificarsi per fatti connessi alle attività svolte dal concessionario stesso.

Nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'uso e la gestione delle sale civiche comunali, nei locali di cui trattasi non è consentita l'introduzione di arredi, strutture e attrezzature. E' fatto assoluto divieto di effettuare interventi di modifica degli impianti (di riscaldamento, elettrico, igienico-sanitario, ecc.).

ART. 2 - Oneri a carico del concessionario

L'uso di cui all'art. 1 viene concesso a titolo gratuito in quanto il Comitato di Quartiere assume l'obbligo, con la presente convenzione, di provvedere per conto dell'Amministrazione Comunale a quanto sotto indicato.

Il Comitato di Quartiere si impegna ad agire, nell'ambito dell'utilizzo e della gestione dei locali oggetto della presente convenzione, nell'interesse del Comune e nel rispetto delle norme fissate dal Comune stesso, oltre che ad ottemperare ad ogni eventuale ulteriore istruzione gli venga comunicata dal Comune anche successivamente alla stipula del presente atto.

Il Comitato di Quartiere di Levata assicura l'accesso ai gruppi ed alle associazioni che, a seguito di richiesta, abbiano ottenuto dal Comune la relativa autorizzazione.

Oltre l'accesso alla sala posta al piano terra il Comitato assicura l'accesso alla stanza posta al piano primo (nei giorni ed orari liberi dagli utilizzatori che risultano autorizzati alla data odierna). Anche per l'utilizzo del locale posto al primo piano i richiedenti dovranno previamente ottenere l'autorizzazione da parte del Comune.

Sarà cura del Comitato di Quartiere di Levata vigilare sull'utilizzo dell'immobile e comunicare l'inosservanza delle regole di buon comportamento ed eventuali atti di vandalismo, segnalare la necessità di eventuali riparazioni, anche quelle d'ordinaria manutenzione.

Il Comitato di Quartiere si obbliga a pubblicare sul proprio sito internet (www.levata.org) il prospetto di utilizzo della sala civica e di tenerlo costantemente aggiornato.

Con la sottoscrizione della presente convenzione il Comitato di Quartiere autorizza il Comune ad inserire sul proprio portale il link di collegamento al suddetto prospetto di utilizzo affinché i cittadini eventualmente interessati possano verificare giorni ed orari disponibili. A sua volta, il Comitato di Quartiere inserirà sul proprio sito web un link di collegamento al portale del Comune di Curtatone e più precisamente alla sezione *modulistica* per agevolare il cittadino nel reperimento dei moduli di richiesta di utilizzo dei locali del centro sociale di Levata.

L'associazione si rende disponibile a raccogliere direttamente le istanze di utilizzo della sala civica e a trasmetterle tempestivamente al Comune, anche mediante fax e/o posta elettronica.

L'Associazione potrà anche consegnare al richiedente il bollettino per il versamento della tariffa oraria (se dovuta) e comunque dovrà controllare, prima dell'utilizzo della sala, che il pagamento sia stato effettuato dando sollecito avviso al Comune quando il controllo abbia dato esito negativo o non abbia potuto essere eseguito.

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione vengono consegnati al Presidente del Comitato di Quartiere di Levata:

1. copia del regolamento per l'uso e gestione delle sale civiche comunali;
2. modelli di domanda di utilizzo delle sale civiche;
3. Bollettini di versamento in c/c postale
4. Prospetto dei giorni e degli orari degli utilizzi che risultano autorizzati alla data della sottoscrizione della convenzione.

ART. 3 Oneri a carico del Comune

Sono a carico dell'Amministrazione le spese per le utenze di luce, gas ed acqua oltre alle spese di pulizia, di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si dà atto che la presente convenzione non prevede costi economici a carico del Comitato di Quartiere derivanti dagli oneri a suo carico definiti all'art. 2.

ART. 4 – Durata della convenzione

La presente convenzione scadrà in data 30 aprile 2015 e non è ammesso il rinnovo tacito. Potrà essere rinnovata previo espresso consenso dell'Amministrazione Comunale.

Si procederà alla risoluzione anticipata della presente convenzione qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi indicati al precedente articolo 2.

Alla scadenza della convenzione i locali dovranno essere restituiti al Comune nello stato di buona manutenzione in cui furono consegnati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Sonia Enrica Piva)

Il Presidente del Comitato di Quartiere di Levata
(Alessandro Bertazzoni)