



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 2007 del 27/01/2017

Pratica Edilizia n° 20/17

P.G. n° 6910

Curtatone, 23 marzo 2017

Egr. Sig.

BENATTI FABIO

Via Ferri, 37

46010 CURTATONE (MN)

p.c. Arch. Turina Luca
Via Legnaghese, 33
SAN GIORGIO (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi di:

- **NUOVO AMPLIAMENTO E CONTESTUALE SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO IN UNITA' RESIDENZIALE**
sita in Via Ferri, catastalmente identificata al Foglio n° 38 - Mapp. 146 sub. 2

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 27/01/2017, n° 2007 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento dei sottocitati importi:

- oblazione	€	516,00
- oneri di urbanizzazione primaria	€	20,85
- oneri di urbanizzazione secondaria	€	51,87
- quota relativa al costo di costruzione	€	80,36

I versamenti dovranno essere effettuati scegliendo tra le seguenti modalità:

- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria", bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495
- Tesoreria "Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo s.c.r.l.", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- una marca da bollo da € 16,00.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
martedì – giovedì dalle ore 11:00 alle 13:30
sabato dalle ore 10:00 alle 12:30
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini

RELATA DI NOTIFICA

L'ANNO DUEMILADICIASSETTE, ADDI' _____ DEL MESE DI _____ IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA
DI AVER NOTIFICATO COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____

MEDIANTE CONSEGNA A _____

FIRMA _____

IL MESSO COMUNALE