



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 67 DEL 24/03/2017

PROT. N. 6955

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SETTORE PATRIMONIO PER RINUNCIA AD ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CASI DI COMPRAVENDITA DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEI COMPARTI PEEP E PIP DEL COMUNE DI CURTATONE.
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	NO
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Determinazione n. 111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Servizio Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva dato Incarico alla Ditta Ellenia s.n.c. per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 28 maggio 2012 venivano approvate le linee programmatiche del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 veniva approvato il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 venivano approvate le variazioni al regolamento relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;

Considerato che:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 nasceva dal fatto che il Comune di Curtatone possiede numerose aree concesse in diritto di superficie o vincolate a seguito di edificazione mediante P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare) e P.I.P. (Piani per Insediamenti Produttivi), in diversi comparti del territorio comunale;
- non disponendo l'Ufficio Tecnico di mezzi e professionalità idonei ad affrontare un progetto di tale entità, che comporterebbe ricerche d'archivio molto approfondite e con aggiornamenti sulle normative di settore utili per valutare i singoli casi da trattare, si provveduto ad incaricare la ditta Ellenia, specializzata in questo tipo di progetti;
- che con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;

Dato atto che da una revisione degli atti di compravendita delle proprietà PEEP e PIP sono stati rilevati diversi casi di compravendita di immobili ricadenti all'interno dei comparti P.E.E.P. e P.I.P. comunali, per le quali non è stata richiesta la preliminare rinuncia al diritto di prelazione all'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'esercizio del diritto di prelazione dell'Ente comporta un'assunzione in carico del bene a patrimonio comunale con conseguente esborso economico per l'acquisto nonché ulteriori esborsi per la manutenzione del bene stesso;

Valutato che le attuali disponibilità economiche dell'Ente non consentono di acquisire a patrimonio il bene e garantirne un'adeguata manutenzione;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio per esercitare la rinuncia al diritto di prelazione in tutti i casi di compravendita degli immobili ricadenti all'interno dei comparti P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone sino ad oggi perfezionati;

Dato atto che la rinuncia al diritto di prelazione è valevole solo per gli atti di compravendita degli immobili ricadenti all'interno dei comparti P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone sino ad oggi perfezionati in quanto per quelli futuri sarà necessario che la Giunta Comunale si esprima valutando caso per caso;

Visto l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi all'unanimità nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio per le motivazioni summenzionate in premessa, ad esercitare la rinuncia al diritto di prelazione in tutti i casi di compravendita che interessano gli immobili PEEP e PIP del Comune di Curtatone sino ad oggi perfezionati;
2. **Di Dare atto che** la rinuncia al diritto di prelazione è valevole solo per gli atti di compravendita degli ricadenti all'interno dei comparti P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone sino ad oggi perfezionati in quanto per quelli futuri sarà necessario che la Giunta Comunale si esprima valutando caso per caso;
3. **Data** l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 28/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 07/04/2017 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28/03/2017 al 12/04/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica