



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 68 DEL 24/03/2017

PROT. N. 6956

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE INTERVENTO SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL PL VERZELLOTTO NUOVO IN SOSTITUZIONE DEL LOTTIZZANTE E MESSA A CANONE DELLE RELATIVE SPESE DI AMMORTAMENTO DELL'INVESTIMENTO E DELLE SPESE CORRENTI PER CONSUMI E MANUTENZIONE
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell'ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, è stata riscontrata l'esistenza di significativi difetti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non hanno dato alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né hanno provveduto ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all'attuazione del P.L. "Verzellotto Nuovo";
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale ha dato indirizzo per l'"Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone";
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica ha disposto l'"Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone";
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale ha approvato l'accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fideiussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all'esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- che a fine 2011 è stata incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;

Dato atto che:

- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto "Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" (P.L. 204) di area per attività produttive in località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9" è stata impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;
- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio sono state prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 sono state acquisite le aree al patrimonio comunale;

Dato atto che:

- ad oggi nella lottizzazione in parola l'impianto di illuminazione non è stato completato a regola d'arte, risulta in parte ammalorato, il regolatore di flusso non funziona, le lampade in buona parte sono spente, l'impianto in generale risulta promiscuo tra proprietà pubbliche e private, così come illustrato nella relazione del collaudatore avente protocollo n°16389 del 17/06/2010;
- sono pervenute diverse segnalazioni di utenti che lamentano condizioni di illuminazione dell'area precarie che pregiudicano la sicurezza dei luoghi;

- al protocollo n°3194 del 10/02/2017 è pervenuta la richiesta da parte della proprietà SAIR spa della parte commerciale Starplex, Norauto, il Baule di cedere l'utenza di energia dell'impianto di illuminazione oltre che di dare seguito alle attività di rimessa in pristino e adeguamento dell'impianto stesso;
- è stato sentito il gestore degli impianti di illuminazione pubblica TEA RETE LUCE srl in merito ad una preventivazione di costi per poter prendere in carico la gestione dell'impianto in parola;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 31/10/2012 che identifica il modello organizzativo per la gestione del Servizio di illuminazione pubblica del Comune nella società a capitale misto pubblico privato ai sensi della vigente normativa comunitaria;

Dato atto che con nota di prot. n°16044/2014 Tea Spa comunicava che il “27 giugno 2014 con la sottoscrizione di tutti gli atti previsti dalla gara (aumento di capitale riservato e contratti di servizio) si è concluso l'iter di acquisizione del socio privato di TEA Rete Luce srl e la Società risulta pertanto pienamente operativa e possono iniziare i lavori di ammodernamento della rete di illuminazione pubblica”;

Vista la determinazione n°494 del 01/07/2014 dalla quale si evince che la decorrenza del contratto con TEA RETE LUCE srl parte dal 1°luglio 2014 ed avrà scadenza al 30/06/2034 per una durata complessiva di anni 20 così come da Delibera di Consiglio Comunale n°38/2012;

Visto il Verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto da TEA RETELUCE srl e dal comune di Curtatone ed avente protocollo n°16063/2014 del 1/07/2014;

Vista la lettera prot. 4791/2015 con la quale TEA RETELUCE comunica il “listino prezzi opere” derivante dall'offerta di gara ed utilizzato quale riferimento per la contabilizzazione delle opere fuori canone;

Dato atto che:

- TEA Rete Luce srl ha inviato al protocollo n°21073 del 25/08/2016 i preventivi per la presa in carico dell'impianto che necessita di interventi per il completamento a regola d'arte e per l'implementazione della tecnologia LED attualmente impiegata per tutti gli impianti di illuminazione pubblica in ottemperanza delle norma che prescrivono efficientamento energetico e cut-off per la riduzione dell'inquinamento luminoso;
- il preventivo di TEA RETE LUCE srl è diviso in due parti: una per l'impianto su area pubblica, l'altro per anettere a questo due punti luce che sono collocati davanti all'esercizio Norauto in area privata (con riferimento ai mappali presi in carico a patrimonio pubblico);
- i due punti luce possono essere annessi all'impianto principale in quanto insistono su aree destinate a parcheggio e senza soluzione di continuità con il resto dei parcheggi pubblici;

Considerato che:

l'Amministrazione per ragioni di razionalizzazione delle manutenzione e garanzia di mantenimento in esercizio dei due punti luce ritiene necessario mantenere gli stessi collegati all'impianto principale;

- l'Amministrazione Comunale pone molta attenzione alla tutela e sicurezza del territorio e dei propri cittadini;
- all'uopo, in passato sono già state autorizzare implementazioni di impianti di pubblica illuminazione accogliendo richieste dei cittadini;

- ad oggi il bilancio non consente di trovare gli spazi necessari a dare immediata risposta alla richiesta di sicurezza dei cittadini mediante l'utilizzo di somme di investimento del titolo II;
- l'unica via percorribile attualmente è l'impiego dei disposti di contratto sottoscritto con TEA RETE LUCE srl per i quali incaricare detta azienda dei lavori per poi porre a canone l'ammortamento dell'investimento autorizzato;

Visto il “Contratto per l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ed alla riduzione dell’inquinamento luminoso” avente repertorio n.8712 e sottoscritto da TEA RETE LUCE srl in data 16/04/2015, il quale all'articolo 6 “Obblighi della società” prevede

- al comma 2 che la società si impegna a “condurre gli Impianti presi in consegna, provvedendo alla loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, nonché al controllo ed al presidio degli stessi”,
- al comma 5 che la società si impegna a “progettare e realizzare gli Impianti Nuovi, se richiesti dal Comune”;

Visti:

- i preventivi di TEA RETE LUCE SRL avente protocollo comunale n°21073 del 25/08/2016;
- i preventivi di TEA RETE LUCE SRL aggiornati ed aventi protocollo n°6906 del 24/03/2017 (preventivo intero comparto) e n°6905 del 24/03/2017 (preventivo punti luce privati) che ridefiniscono i costi dei primi preventivi citati applicando uno sconto in riduzione e che di seguito si riportano:
 - per la messa a norma dell'impianto, per l'efficientamento energetico con tecnologia LED e implementazione delle infrastrutture di telegestione previste per tutti gli altri impianti di illuminazione in caso di pagamento in unica soluzione dei costi di realizzazione/implementazione richiesti per l'impianto principale la somma prevista è di € 60.140,65 IVA di legge esclusa,
 - in caso di pagamento dilazionato dei costi di realizzazione/implementazione richiesti sui residuali anni di contratto (18 rate) per l'impianto principale è previsto un importo di € 6.276,66 IVA 22% inclusa,
 - per la messa a norma dell'impianto, per l'efficientamento energetico con tecnologia LED e implementazione delle infrastrutture di telegestione previste per tutti gli altri impianti di illuminazione in caso di pagamento in unica soluzione dei costi di realizzazione/implementazione richiesti per i due punti luce su area privata (davanti a Norauto) la somma prevista è di € 1.373,97 IVA di legge esclusa,
 - in caso di pagamento dilazionato dei costi di realizzazione/implementazione richiesti sui residuali anni di contratto (18 rate) per i due punti luce su area privata (davanti a Norauto) è previsto un importo di € 154,81 IVA 22% inclusa;

Dato atto che:

- alla Proprietà dei due punti luce davanti all'esercizio Norauto è stata chiesta l'autorizzazione all'assunzione in carico a gestione con compensazione degli oneri finanziari mediante nota del Responsabile del Patrimonio n°6168 del 16/03/2017;
- la Proprietà SAIR SPA ha risposto per tramite del proprio Responsabile Tecnico del Gruppo mediante nota protocollo n°6630 del 21/03/2017 accettando la cessione in gestione a fronte della compensazione degli oneri finanziari;

- il costo di messa a norma, ammodernamento, manutenzione ordinaria e consumi di energia di detti punti luce risulta compensato dal futuro versamento della somma di € 5.015,99 da parte di SAIR SPA proprietaria dei punti luce in parola;
- per l'Amministrazione il saldo di gestione sui punti luce in parola è nullo quindi non vi è aggravio del bilancio comunale;
- con l'acquisizione in carico dei 2 punti luce si matura una omogeneità di gestione dell'impianto di illuminazione dell'intero comparto;

Considerato che oltre agli oneri di realizzazione/implementazione è necessario corrispondere anche gli oneri di gestione annuale per tutti i residui anni di contratto, che in base al preventivo citato sono

- per l'impianto principale pari ad € 5.383,77 IVA 22% inclusa così definiti:
 - € 2.536,83 IVA inclusa quale canone annuo per la gestione e manutenzione,
 - € 2.846,94 IVA inclusa quale costo per l'energia dei nuovi punti luce;
- per i due punti luce su area privata (davanti a Norauto) pari ad € 143,81 IVA 22% inclusa così definiti:
 - € 71,46 IVA inclusa quale canone annuo per la gestione e manutenzione,
 - € 72,35 IVA inclusa quale costo per l'energia dei nuovi punti luce;
- per un totale di € 5.527,58 IVA 22% inclusa che costituiscono l'incremento del canone annuale per il servizio di energia e manutenzione dei nuovi punti luce che TEA RETE LUCE srl dovrà prendere in carico;

Dato atto che:

- l'accettazione del preventivo indicato, in caso di dilazione dei costi di realizzazione, comporta un ammontare totale da porre a canone pari ad € 6.431,47 IVA 22% compresa assommata ad € 5.527,58 IVA compresa per oneri di gestione annuali, per un totale di € 11.959,05 IVA 22% compresa in maggiorazione sul canone annuo;
- le somme citate saranno pagate per il 2017 mediante il conguaglio che sarà imputato al bilancio dell'anno fiscale 2018;
- il canone per il prossimo anno 2018 e per quelli futuri sarà maggiorato di € 11.959,05 salvo ulteriori conguagli previsti per altre implementazioni;

Dato atto che:

- l'Amministrazione cercherà in tempi brevi di individuare le risorse necessarie per poter corrispondere a TEA RETE LUCE srl l'intera somma necessaria, per la parte di messa a norma ed implementazione, attingendo dal TITOLO II in modo tale da non dover porre a canone tali costi ed in tal modo riducendo il costo totale che grava su spesa corrente del TITOLO I;
- a canone rimarranno i costi di gestione derivanti dalle implementazioni impiantistiche citate: manutenzione e consumo di energia;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 24/03/2017 dal Responsabile del settore Tecnico e Patrimonio, sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto ;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare seguito ai lavori di messa a norma dell'impianto di illuminazione del PL Verzello Nuovo, ai lavori per l'efficientamento energetico con tecnologia LED e implementazione delle infrastrutture di telegestione previste per tutti gli altri impianti di illuminazione di cui ai preventivi di Tea Rete Luce aventi protocollo n°6906 del 24/03/2017 (preventivo intero comparto) e n°6905 del 24/03/2017 (preventivo punti luce privati) e descritti in premessa per
 - impianto di illuminazione delle aree del PL Verzello Nuovo,
 - i due punti luce collocati in area privata davanti a Norauto per i quali è stato acquisito il nulla osta della proprietà avente protocollo n°6630 del 21/03/2017;
2. Di procedere con la dilazione dei costi di realizzazione/implementazione e conseguente inserimento degli stessi nel canone di gestione della illuminazione pubblica determinando un incremento dello stesso pari ad 6.431,47 IVA, compresa come definiti in premessa, per i rimanenti anni di contratto;
3. Di dare atto che le realizzazioni/implementazioni richieste genereranno anche un aumento dei costi di manutenzione ed energia pari ad € 5.527,58 IVA compresa annuali in quanto i punti luce ammodernati saranno ricompresi nel patrimonio di punti luce gestiti da TEA RETE LUCE srl;
4. Di dare atto che a carico dei prossimi bilanci vi saranno maggiori oneri del contratto di gestione degli impianti di pubblica illuminazione per € 11.959,05 IVA compresa pari alla sommatoria tra la dilazione dei costi di realizzazione/implementazione ed i maggiori costi di manutenzione ed energia;
5. Di dare atto che
 - il costo di messa a norma, ammodernamento, manutenzione ordinaria e consumi di energia dei punti luce sul lato di Norauto (2 punti luce) risulta compensato dal futuro versamento della somma di € 5.015,99 da parte di SAIR SPA proprietaria dei punti luce in parola;
 - per l'Amministrazione il saldo di gestione sui punti luce sul lato di Norauto (2 punti luce) è nullo quindi non vi è aggravio del bilancio comunale;
 - con l'acquisizione in carico dei 2 punti luce si matura una omogeneità di gestione dell'impianto di illuminazione dell'intero comparto;
6. Di dare atto che l'Amministrazione cercherà in tempi brevi di individuare le risorse necessarie per poter corrispondere a TEA RETE LUCE srl l'intera somma necessaria attingendo dal TITOLO II in modo tale da non dover porre a canone i costi ed in tal modo riducendo il costo totale che grava su spesa corrente del TITOLO I;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio la redazione dei successivi atti di competenza;
8. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come specificato in premessa;
9. Data l'urgenza, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 28/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 07/04/2017 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28/03/2017 al 12/04/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica