



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 74 DEL 24/03/2017

PROT. N. 6962

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROPOSTA DI SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DEFINIZIONE CONCLUSIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "TOSCA" DI AREA PRODUTTIVA IN LOCALITÀ LEVATA
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 10/02/2003 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Tosca" (ex P.L. 204) di area destinata ad attività produttive in località Levata, con contestuale Variante n°19 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 06/05/2003 è stato approvato, senza modifiche, il P.L. "Tosca";
- la Variante n°19 al P.R.G.C., contestuale al Piano, ha assunto efficacia in data 04/06/2003 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni n°23 dell'avviso di approvazione e di deposito;
- con atto del 18/06/2003, n°47.087 di rep., Notaio Dott. Massimo Bertolucci, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune e la Società "Tosca S.r.l." per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Tosca" di area produttiva in località Levata;
- a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione primaria, nonché dell'assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione il lottizzante Società Tosca S.r.l. ha prestato, a favore del Comune, adeguate garanzie finanziarie con polizza fideiussoria assicurativa n°UR 0033835 emessa in data 17/06/2003 da Società Italiana Cauzioni S.p.a. per un importo di € 871.000,00;
- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°92/03 del 04/11/2003 e presentata Denuncia di Inizio Attività per opere di variante in data 05/10/2004, Prot. n°26075;
- con determinazione del Servizio Urbanistica n°61 del 29/12/2003 è stato incaricato l'Ing. Enzo Dalbeni di Mantova del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del P.L. "Tosca";
- in data 11/05/2005 il tecnico incaricato Ing. Enzo Dalbeni ha redatto il Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, pervenuto in data 19/05/2005, Prot. n°13495, con la relativa documentazione successivamente integrata in data 15/06/2005, Prot. n°16012;
- con determinazione del Servizio Urbanistica n°11 del 17/06/2005 è stato approvato il suddetto Collaudo parziale e disposto lo svincolo parziale della polizza fideiussoria sopraccitata, mantenendo a garanzia la somma di € 166.000,00 in relazione alle opere di urbanizzazione primaria ancora da ultimare;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°59.119 di Repertorio e n°20.483 di Raccolta, del 17/04/2007 è stata ceduta gratuitamente al patrimonio comunale una porzione delle aree standard previste nel comparto "Tosca", in riscontro ad esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 09/02/2010 è stata assentita la proroga di tre anni dei termini della Convenzione Urbanistica;
- in data 12/01/2012 l'Ing. Enzo Dalbeni ha redatto il Secondo Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, pervenuto in data 27/01/2012, Prot. n°2502;

Considerato, in relazione alle premesse, che nel P.L. in argomento restano ancora da eseguire e collaudare le aree verdi già previste nel comparto, da realizzare in base al progetto esecutivo da concordare con l'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione trasmessa con protocollo comunale n°5784 del 13/03/2017 dalla Società lottizzante AXENT S.R.L. in qualità di attuale proprietaria delle aree da cedere gratuitamente al Comune nell'ambito del Piano attuativo produttivo "Tosca" in località Levata, per la sistemazione delle aree verdi ed il completamento di tutti gli impegni assunti;

Esaminata la documentazione trasmessa e più precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Planimetria sistemazione aree verdi;
- Documentazione fotografica,

anche a firma del Geom. Francesco Rosa, con la quale si propone, a completamento delle opere già eseguite, di ultimare i lavori di sistemazione delle aree verdi con la piantumazione di quaranta arbusti di diverse essenze autoctone da posizionare nelle aiuole più grandi in prossimità delle due aree a parcheggio di via Salgari;

Considerato che risulta più vantaggioso per il Comune fare manutenzione ad essenze arbustive concentrate solo in alcune aiuole anziché distribuite nel comparto destinato prevalentemente ad insediamenti produttivi e commerciali;

Ritenuto pertanto di approvare la proposta presentata dalla Soc. Axent S.r.l. di sistemazione delle aree verdi per la definizione conclusiva ed il completamento di tutti gli impegni assunti per l'attuazione del P.L. produttivo "Tosca" in località Levata, in relazione alla documentazione trasmessa in data 11/03/2017, Prot. n°5784, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Tosca" di area produttiva in località Levata;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 21/03/2017 del Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000,

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta presentata dalla Soc. Axent S.r.l. di sistemazione delle aree verdi per la definizione conclusiva ed il completamento di tutti gli impegni assunti per l'attuazione del P.L. produttivo "Tosca" in località Levata, così come descritto e rappresentato dalla

documentazione trasmessa in data 11/03/2017, Prot. n°5784, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

2. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione e sottoscrizione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
3. Data l'urgenza, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 28/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 07/04/2017 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28/03/2017 al 12/04/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica