

RELAZIONE TECNICA

Per la sistemazione delle aree a verde e delle aiuole del P.L. di area produttiva denominato "Tosca".

oo**&&**oo

La sistemazione delle aree a verde e delle aiuole del P.L. Tosca è normata nella Convenzione Urbanistica ove si prevede:

- art.5 – parag.5 – comma c: "piantumazione delle aree a verde e delle aiuole, come indicato negli elaborati allegati (tav. 5 e tav.5/c) con progetto esecutivo da concordare con Amministrazione Comunale;
- art.6:" il lottizzante si assume a proprio totale carico gli oneri per la sistemazione delle aree a verde e delle aiuole così come evidenziato nell'elaborato allegato Tav.5:
 - semina a prato stabile all'inglese con dotazione di piantagione ornamentale comprendente cespugli, piante autoctone di alo fusto.

Alla data di stesura della presente relazione, sono già state eseguite alcune opere di sistemazione, che di seguito vengono elencate e quantificate:

- fornitura e posa di terreno vegetale all'interno delle aiuole
 spessore terreno cm.30
 superfici aiuole mq. 2.138
 $\text{mq. } 2138 \times 0,30 \text{ m} = \text{mc. } 641,40 \times \text{€}/\text{mc } 15 = \text{€ } 9.621,00$
- formazione di tappeto erboso compreso onere per fresatura, livellamento, concimazione di sottofondo, semina con miscuglio di graminacee
 aiuole mq. 2138 + area a verde mq. 2.875 = mq. 5.015 x €/mq 3 = € 15.045,00
- formazione di aiuola spartitraffico centrale (Via Salgari)
 diametro ml. 10,00, completo di terreno vegetale, arbusti, cespugli e siepi
 a corpo € 2.500,00

CITTA' DI CURTATONE **E**
N. 0005784
data 13/03/2017
Cla: 6.3



*Totale lavori sistemazione
 aree verdi e aiuole* € 27.166,00

Per l'ultimazione dei lavori di sistemazione delle aree a verde e delle aiuole consistenti nella sola piantumazione, (le altre opere sono già state eseguite) ai sensi dell'art.5-parag.-5-comma "C" della Convenzione Urbanistica, si propone all'Amministrazione la posa di una quarantina di arbusti a gruppi di 3÷4 da posizionare solamente nelle aiuole dei grandi parcheggi adiacenti a Via Salgari, mentre nell'aiuole della larghezza di cm.100 si prevede solamente la semina a prato.

Gli arbusti saranno di essenze autoctone quali: aibiscus – spirea bianca – gestroenia ecc, ed avranno un'altezza variabile da cm.100 ÷ 150.

La proposta di piantumazione solamente con arbusti è dettata dal fatto che gli arbusti non hanno bisogno di un'assidua manutenzione, a parte nel primo anno ove l'attecchimento sarà garantito dal Lottizzante.

L'area a verde in confine con il Comune di Virgilio, essendo oggetto di realizzazione di una rotatoria (opera a carico di un altro Piano Attuativo) non sarà oggetto di piantumazione ma solamente di semina a prato, peraltro già realizzata.

Nel computo metrico estimativo allegato al progetto approvato del P.L., la spesa per la sistemazione a verde (art.47) prevista era di € 22.282,00 a seguito di lavori già eseguiti e da eseguire l'importo complessivo risulta superiore a quanto previsto nel computo metrico estimativo del Piano di Lottizzazione come dalla seguente dimostrazione:

- lavori già eseguiti	€ 27.166,00
- Piantumazione da realizzare: fioritura e posa di n.40 arbusti, compreso formazione di adeguato buco e successivo reinterro	
n.40 arbusti x €/cad 30	€ 1.200,00

TOTALE € 28.366,00 > € 22.282,00

Prima del collaudo finale per la cessione delle opere di Urbanizzazione al Comune di Curtatone, verrà effettuato anche il rifacimento della segnaletica orizzontale ad esclusione degli stalli dei parcheggi.

IL LOTTIZZANTE

IL TECNICO
ALBO
della Provincia
di MANTOVA
1468

Allegati:

- Planimetria sistemazione aree verdi
- Documentazione fotografica