



Area Direzione Generale Programmazione e Controllo

Curtatone, li 04.12.2013  
Prot. .

PRATICA PAESAGGISTICA N. 6/2013  
Rif.to prot. 23962 del 25.09.2013

**PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA  
PAESAGGISTICO – AMBIENTALE PER IL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 2/01/2004 N. 42.**

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b> Ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale
<b>UBICAZIONE:</b> Vicolo Stretto, 19 Grazie di Curtatone
<b>CONCESSIONARIO:</b> Toninelli Massimiliano
<b>PROGETTISTA:</b> Ing. Luigi Botturi Via Cesare Battisti, 2 Castiglione delle Stiviere ( MN)
<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE:</b> Fg n. 2- mappali n. 35-60
<b>PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO:</b> favorevole prot. 3824 del 21.10.2013 pervenuto con prot. 27093 del 04.11.2013)

**PREMESSO:**

- che il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica ai sensi degli art. 136-142 non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che l'art. 148 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n. 12 attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6/08/2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con DGR 2727/2011 sono stati approvati criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 con contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006;
- che con decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con D.C.C. n. la DCC 54 del 17.12.2012 è stato adeguato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio";
- che con D.G.C. n. 57 del 15/04/09 è stata approvata la graduatoria dei componenti la Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";

PRESO ATTO che l'intervento proposto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico ovvero, in quanto ricadente in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);

RILEVATO che l'intervento in esame ricade in zona di sensibilità paesaggistica molto alta (v. tav. 5.1 PGT), che la Tav. di PGT B31 identifica l'edificio come privo di interesse, ma che lo stesso si trova in un "tessuto di interesse storico ed ambientale interno al centro storico"

ATTESO CHE il progetto prevede anche la creazione di un'apertura sul muro che cinge la piazza, presumibilmente soggetto ai vincoli dell'ex. L. 1089/39 e in tal caso ad autorizzazione della Soprintendenza di Bs Cr e Mn;

TUTTO CIÒ PREMESSO, onde costruire una base informativa per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011.

**Analisi del contesto paesaggistico: censimento e classificazione degli elementi costitutivi del paesaggio del Comune di Curtatone:**

□ **SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO**

1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche

■ 1.6 Laghi, fiumi

1.8 Corsi d'acqua

1.10 Boschi

□ **SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ**

2.1.1 Viabilità storica

2.1.3 Opere d'arte territoriali

**Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi**

2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)

2.2.5 Bosco d'impianto

2.2.7 Giardini e verde urbano

2.2.8 Filari e monumenti naturali

**Settore antropico – Sistemi insediativi**

■ 2.3.6 Insediamenti con case isolate

2.3.7 Insediamenti con case a schiera

2.3.8 Insediamenti con case a corte

2.3.9 Borgo, villaggio

**Settore antropico – Tipi edilizi**

2.4.1 Tipi a schiera

2.4.2 Tipi a corte

2.4.3 Tipi in linea

2.4.4 Tipi a torre

■ 2.4.5 Edifici monofamiliari isolati

**Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi**

2.5.1 Pietra

2.5.2 Legname

2.5.3 Cotto

■ 2.5.4 Intonaci

2.5.5 Materiali da rivestimento

■ 2.5.6 Aperture e serramenti

■ 2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati

2.5.8 Gronde

■ 2.5.9 Tetti

2.5.10 Manti di copertura in cotto

2.5.12 Elementi stilistici rilevanti

- 2.5.13 Recinzioni
- 2.5.14 Pavimentazioni esterne
- 2.5.15 Reti tecnologiche
- 2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

- Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. 1.6
- Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. \_\_\_\_\_
- Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi
- Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. 2.3.6.
- Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.5
- Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.4-6-7-9-14

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 del Dlgs 42/2004 “Corsi d’acqua”);
- Esame degli elaborati di progetto;
- Esame della documentazione fotografica;
- Esame elaborati tecnici PGT comunale (Tessuto di interesse storico/ ambientale interno al centro abitato – fabbricato R5- edifici privi di interesse ) ;
- Esame del PTCP del Parco del Mincio attraverso parere di conformità favorevole prot. 27093 del 4.11.2013;
- Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;
- Esame disposizioni PTPR regione;

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

- Ulteriori elementi di compatibilità e di rischio rilevati \_\_\_\_\_

**I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che della lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento**

### ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

■ **Parere NEGATIVO con la seguente motivazione.**

Il nuovo progetto per scelta di materiali, forma, stile e linguaggio architettonico rimane totalmente estraneo alle caratteristiche tipologiche del tessuto urbano di interesse storico ed ambientale in cui si colloca. Si sottolinea inoltre la necessità di considerare le attuali peculiarità connesse alle funzioni religiose, culturali e sociali che si aggiungono al valore storico ambientale della piazza e dell'ambito in cui è inserita .

In particolare si evidenzia l'incompatibilità con il contesto delle seguenti proposte:

- 1 qualsiasi tipo di apertura nel muro prospiciente Piazza Santuario;
- 2 la realizzazione di sopraelevazioni nell'edificio rispetto alla quota attuale;
- 3 coperture a falde disomogenee con il contesto.

Curtatone, li 04.12.2012

Componenti della Commissione per il Paesaggio:

Dott. Sergio Schioli \_\_\_\_\_

Ing. Massimo Trivini Bellini \_\_\_\_\_

Presidente Arch. Michelangelo Pavesi \_\_\_\_\_