



Servizio OOPP- Patrimonio-Ambiente

Prot. 18872/2016
Pratica paesaggistica n.8/2016
Rif.to prot. 14099-15551-15576/2016R

Autorizzazione paesaggistica n. 8/2016**CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**

**art. 146 D. Lgs. 22/01/2004, n.42 e s. m. i. su istanza di Borghi Gabriele per
“Riqualificazione energetica dell’edificio”**

Visti:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. VII/2121 del 15 marzo 2006 e con D.G.R. IX 2727 del 22/12/2012;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;
- i Decreti della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia di accreditamento del Comune di Curtatone per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche n. 6820 del 03.07.2009, n. 9447 del 23.09.2009 e n. 14545 del 30.12.2009 e D.d.g. 6 giugno 2013 - n. 4842;
- la nomina Dirigenziale prot. 14503 del 09.06.2016;

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica prot.14099 del 04.06.2016 relativa al progetto di “*Riqualificazione energetica dell’edificio*” sito in Via Pozzarello, 6, id. cat. F.2 mapp.153, presentata da Borghi Gabriele.

Viste le integrazioni prot.15551/2016 e 15576/2016;

Accertato che l’area di intervento è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell’art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade nell’ambito del Parco Regionale del Mincio;

Considerato che la competenza amministrativa al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita al Comune di Curtatone ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell’art. 80, commi 1, 5, 6 bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s. m. ed i.

Visto il parere espresso dalla Commissione Paesaggistica nella seduta del 22.06.2016, con prot. 15636 /2016, che si allega in copia, **FAVOREVOLE** con il consiglio di:

“utilizzare il colore proposto in basso a destra nell’ultima tavola dell’elaborato di simulazioni fotografiche e che il colore adottato per i serramenti non sia né silver né gold”.

Dato atto che con lettera prot.15641 del 22.06.2016, ricevuta il 27.06.2016, è stato richiesto il parere vincolante alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova, e che, essendo decorsi i termini di cui all’art. 146, c.5 D. Lgs 22/01/2004 n. 42, è possibile provvedere sulla domanda di autorizzazione;

Atteso che le opere in oggetto, stante il tipo di intervento, hanno un’incidenza non rilevante sul paesaggio;

DECRETA

di esprimere **autorizzazione paesaggistica, con il consiglio** di cui al parere allegato e sopraccitato espresso dalla Commissione Paesaggistica nella seduta del 22.06.2016, con prot. 15636/2016, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., al progetto di:

“Riqualificazione energetica dell’edificio”

a Grazie di Curtatone, Via Pozzarello, 6,
- F.2, mapp.153,
Richiedente: Borghi Gabriele

per la realizzazione delle opere indicate in premessa e meglio esplicitate negli elaborati allegati alla domanda prot.14099/2016 e integrazioni 15551 e 15576, ovvero:

- documentazione catastale
- Tavola PTC
- Indicazione ex DPR 139/2010
- documentazione cartografica e fotografica
- relazione tecnica
- Tav. 1 Stato di fatto cartografia, copertura
- Tav. 2 Stato di fatto piante, prospetti
- Tav. 3 Stato modifica planimetria e prospetti
- Tav. 4 comparativa
- Simulazione fotografica intervento
- Schede tecniche.

1 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento, mediante suo inserimenti sul MAPEL o per le vie ordinarie, a:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova con sede in Via Gezio Calini, 26, 25121 BRESCIA;
- Regione Lombardia, U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Paesaggio, Via Sassetti, 32/2, 20124 MILANO;
- Parco del Mincio, Piazza Porta Giulia 46100 Mantova.

2 Di dare atto che:

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- è affisso all'albo pretorio comunale per il periodo di 15 gg. consecutivi;
- diviene efficace dalla data di emanazione;
- ha durata quinquennale dalla data di efficacia di cui al punto precedente (art. 146, c.4, D.Lgs. 42/2004).
- ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi".

3 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla L.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dall' avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Anna Rita Dall'Olio

Curtatone, li 27.07.2016



Servizio OOPP- Patrimonio-Ambiente

Curtatone, li 22.06.2016
Prot. 15636 /2016

PRATICA PAESAGGISTICA N. 8/2016

Rif.to prot. 14099 del 04.06.2016 e integrazioni prot.15551 e 15576 del 2016

**PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA
PAESAGGISTICO/AMBIENTALE PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 22/01/2004 N. 42.
PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 9.07.2010, n.139**

DESCRIZIONE INTERVENTO: "Riqualificazione energetica dell'edificio"
UBICAZIONE: Via Pozzarello, 6
CONCESSIONARIO: Borghi Gabriele
PROGETTISTA: Arch. Elisabetta Maria Borghi Via Trasea Padova (MN)
IDENTIFICATIVO CATASTALE: F.2, mapp.153
PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO: prot. arrivo 14236 del 06.06.2016

PREMESSO CHE:

- che il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica ai sensi degli art. 136-142 non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che con DPR 9.07.2010, n.139 è stato approvato il "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del d.lgs. n. 42 del 2004";
- che l'art. 148 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6/08/2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con DGR 2727/2011 sono stati approvati criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, con contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006;
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con D.G.C. n. 57 del 15/04/09 è stata approvata la graduatoria dei componenti la Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. n. la DCC 54 del 17.12.2012 è stato adeguato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio";
- che con Decreto n. 7134 del 26.07.2013 la Regione Lombardia ha confermato la sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche al Comune di Curtatone, con ciò riconoscendo la nuova Commissione Paesistica approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013;

VISTA la nomina Dirigenziale prot. 14503 del 09.06.2016;

PRESO ATTO che l'intervento proposto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico, ovvero delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);



RILEVATO che l'intervento in esame ricade in "Zona di iniziativa comunale orientata" art. 24 N.T.A.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, al fine di costruire una base informativa utile per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011.

ANALISI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: CENSIMENTO E CLASSIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO DEL COMUNE DI CURTATONE:

□ SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO

1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche

1.6 Laghi, fiumi

■ 1.8 Corsi d'acqua

1.10 Boschi

□ SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ

2.1.1 Viabilità storica

2.1.3 Opere d'arte territoriali

Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi

2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)

2.2.5 Bosco d'impianto

2.2.7 Giardini e verde urbano

2.2.8 Filari e monumenti naturali

Settore antropico – Sistemi insediativi

■ 2.3.6 Insediamenti con case isolate

2.3.7 Insediamenti con case a schiera

2.3.8 Insediamenti con case a corte

■ 2.3.9 Borgo, villaggio

Settore antropico – Tipi edilizi

2.4.1 Tipi a schiera

2.4.2 Tipi a corte

2.4.3 Tipi in linea

2.4.4 Tipi a torre

■ 2.4.5 Edifici monofamiliari

Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi

2.5.1 Pietra

2.5.2 Legname

2.5.3 Cotto

2.5.4 Intonaci

■ 2.5.5 Materiali da rivestimento

■ 2.5.6 Aperture e serramenti

2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati

2.5.8 Gronde

2.5.9 Tetti

2.5.10 Manti di copertura

2.5.12 Elementi stilistici rilevanti

2.5.13 Recinzioni

2.5.14 Pavimentazioni esterne

2.5.15 Reti tecnologiche

2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

-Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. **1.8**

-Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. _____

-Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi N. _____

-Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. **2.3.6** e N. **2.3.9**.



-Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.5

-Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.5 e 2.5.6

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 c. 1, lett. c del D.Lgs 42/2004 “Corsi d’acqua”);
- Esame degli elaborati di progetto:
 - documentazione catastale
 - Tavola PTC
 - Indicazione ex DPR 139/2010
 - documentazione cartografica e fotografica
 - relazione tecnica
 - Tav. 1 Stato di fatto cartografia, copertura
 - Tav. 2 Stato di fatto piant , prospetti
 - Tav 3 Stato modifica planimetria e prospetti
 - Tav 4 comparativa
 - Simulazione fotografica intervento
 - Schede tecniche
- Esame elaborati tecnici PGT
- Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;
- Esame disposizioni PTPR regione;

RILEVATO CHE nella TAV B.3.1. del PGT “Modalità di intervento per il tessuto di interesse storico artistico e o ambientale” il mapp.152 del F.2 risulta al di fuori del perimetro che racchiude edifici oggetto di specifiche prescrizioni;

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

- sensibilità paesaggistica alta – classe 4 - (tav. H.5.1. P.G.T.);

VISTA l’attestazione di conformità urbanistica ed edilizia prot.15460 del 20/06/2016, a seguito di richiesta prot. 14456 del 08.06.2016;

VISTO il parere del Parco del Mincio prot. arrivo 14236 del 06.06.2016;

VISTA la relazione paesaggistica in data 22.06.2016;

I componenti della Commissione per il Paesaggio, valutate le trasformazioni in materia paesistico - ambientale conseguenti alla realizzazione dell’intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che della lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento

ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

■ **Parere FAVOREVOLE**

■ **Prescrizioni:**

Si consiglia il colore proposto ultime tav. simulaz. foto interventi in basso a ds. # e colore serramenti non silver. o gold.

Curtatone, li 22.06.2016



I Componenti della Commissione per il Paesaggio:

Dott. Sergio Schirotti _____

Ing. Massimo Trivini Bellini _____

Presidente Arch. Michelangelo Pavesi _____

Protocollo di arrivo n° 1778
Categoria 11,0
Pratica n° 56
Protocollo d'uscita n° 1794

Mantova, 17 Maggio 2016

CITTA' DI CURTATONE (MN)
- 6 GIU. 2016
CAT. <u>6 qb</u>
PROT. N° <u>14236</u>



Spett. Borghi Gabriele
Via Pozzarelo 29
46010 Grazie di Curtatone

Comune di Curtatone
Curtatone

Spett. Borghi Arch. Elisabetta Maria
Via Trasea, 4
35121 Padova

OGGETTO: Borghi Gabriele richiesta di certificazione di conformità alle norme di tutela ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio per riqualificazione energetica dell'immobile attraverso la sostituzione degli attuali infissi in alluminio con infissi in pvc, senza alcuna modifica dimensionale delle forometrie e posa in opera di sistema coibente esterno tipo cappotto. Adeguamento impianto elettrico interno ed adeguamento impianto idrico interno in Comune di Curtatone.

VISTA la richiesta pervenuta in data 16/05/2016 e acquisita agli atti dello scrivente con protocollo n°1778;

Verificata la relazione di progetto;

Preso atto dell'art. 21 L.R. 86/83 e s.m. dell'art. 13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'Ente Gestore), dell'art. 24 (Zona di iniziativa comunale orientata) del P.T.C. del Parco del Mincio; dato atto che quanto richiesto è Conforme alle sopraccitate norme di tutela ambientale e paesaggistica si Certifica Parere Favorevole.

Si precisa inoltre, che essendo l'intervento inserito in zona di iniziativa comunale orientata e normato dall'art. 24 del P.T.C., il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è di competenza Comunale.

Il Responsabile del procedimento

Geom. *Senajo Compagni*

Il Responsabile Area Tecnica e Vigilanza

Arch. *Bruno Agosti*





Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

P.G. n. 15460
Rif. Prot. n. 14456/16

AREA TECNICA

ING. ANNA RITA DALL'OLIO

- SEDE -

Oggetto: Attestazione di Conformita' Urbanistica Ed Edilizia, ai sensi dell'art. 4.2. del D.P.R. 09/07/2010, n° 139.

- vista la richiesta di verifica della conformità urbanistica ed edilizia presentata in data 08/06/16, prot. n. 14456, da parte dell'Ing. Anna Rita Dall'Oglio quale istruttore paesistico;
- esaminati gli elaborati grafici e tecnico descrittivi relativi alle opere di manutenzione straordinaria previste all'interno ed esterno all'edificio posto in località Grazie, via Pozzarello n. 6, catastalmente identificato al Fg. 2 con il mappale n. 153;
- visti il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

SI ATTESTA

per quanto di competenza, che l'intervento in progetto risulta conforme ai vigenti strumenti urbanistici comunali.

Curtatone, 21 giugno 2016



Per Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Istruttore tecnico
Arch. Elena Peverada