

Curtatone, li 15.06.2018
prot. 18945 /2018
Pratica paesaggistica n.4/2018
Rif.to prot. 11254/2018

Autorizzazione paesaggistica n. 4/2018

CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

art. 146 D. Lgs. 22/01/2004, n.42 e s. m. i. per

“Variante all’autorizzazione paesaggistica 11/2016 relativa a ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale sito in Via Rossini, 5”

VISTI:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 e s.m. ed i. che definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici ed in particolare gli artt. 136-142 secondo i quali i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- il DPR 13.02.2017, n. 31 di approvazione del “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata”;
- l’art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica e l’irrogazione delle sanzioni;
- il Decreto di Regione Lombardia n.2691 del 14.03.2017 di conferma dei requisiti per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche alla Città di Curtatone e riconoscimento della Commissione Paesaggistica approvata con D.G.C. 33 del 08.02.2017;
- la nomina Dirigenziale prot. 4849 del 24.01.2018;

Atteso che con nota prot. arrivo 11254 del 29.03.2018 il sig. Dorianò Carciofi, legale rappresentante di “Dorianò Carciofi Snc” ha trasmesso gli elaborati per “Variante all’autorizzazione paesaggistica 11/2016 relativa a ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale” sito in Via Rossini, 5 a Grazie di Curtatone, F.6, mapp152;

Considerato che il progetto necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell’elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);

Relativamente al progetto in parola:

- Il Parco del Mincio ha espresso parere favorevole prot. arrivo 9022/2018, allegato;
- L’istruttore paesaggistico ha redatto la relazione di competenza il 13.04.2018, prot. 12791;
- La Commissione Paesaggistica ha emesso parere con prot. 12784 del 13.04.2018, favorevole, allegato;
- Con lettera prot. 12834 del 13.04.2018, ricevuta il 16.04.2018, è stato richiesto il parere vincolante alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova, sede di Mantova ed essendo decorsi i termini di cui all’art. 146, c.5 D.Lgs 22/01/2004 n. 42, è possibile provvedere sulla domanda di autorizzazione;

Visti gli elaborati di progetto, allegati all’autorizzazione:

- Relazione tecnica 29.03.2018,
- Documentazione fotografica e fotoinserimenti 29.03.2018,
- Tav. 1 Pianta Piano terra e Pianta Piano primo – stato autorizzato 29.03.2018,
- Tav. 2 Prospetti sez A-A e B-B del 29.03.2018,
- Tav. 3 Planimetria generale – stato di progetto 29.03.2018;

- Tav. 4 - Pianta Piano terra e Pianta Piano primo – stato autorizzato 29.03.2018
- Tav. 5 Prospetti sez A-A e B-B del 29.03.2018,
- Tav. 6 Pianta Piano terra e Pianta Piano primo – raffronto 29.03.2018,
- Tav. 7 Prospetti sez A-A e B-B del – raffronto -29.03.2018,

Atteso che le opere in oggetto hanno incidenza non rilevante sul paesaggio trattandosi di trasformazione in terrazza di copertura piana ed installazione di pannelli solari a tetto;

DECRETA

di esprimere **autorizzazione paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01. 2004, n. 42 e s.m.i., al progetto di: "Variante all'autorizzazione paesaggistica 11/2016 relativa a ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale"

Richiedente: "Doriano Carciofi Snc" in Via Rossini, 5

Grazie di Curtatone, F.6, mapp.152 , richiesta prot. 11254/2018

per la realizzazione delle opere indicate in premessa e meglio esplicitate negli elaborati allegati alla domanda prot. 11254/2018 e in premessa elencati;

1 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento, mediante suo inserimenti sul MAPEL o per le vie ordinarie, a:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, con sede in Piazza Paccagnini, 3, 46100 MANTOVA;
- Regione Lombardia, U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Paesaggio, Via Sasseti, 32/2, 20124 MILANO;
- Parco del Mincio, Piazza Porta Giulia, 10 , 46100 - Mantova

2 Di dare atto che:

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- è affisso all'albo pretorio comunale per il periodo di 15 gg. consecutivi;
- diviene efficace dalla data di emanazione;
- ha durata quinquennale dalla data di efficacia di cui al punto precedente (art. 146, c.4, D.Lgs. 42/2004).
- ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi".

3 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla L.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dall' avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Curtatone, li 15.06.2018



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Rita Dall'Olio



SERVIZIO OOPP-PATRIMONIO-AMBIENTE

PRATICA PAESAGGISTICA N. 4/2018

P.G. 11254/2018

Rif.to (ex prot. 9832/2018) prot. 11254/2018

In variante all' Autorizzazione 11/2016

**PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA
PAESAGGISTICO – AMBIENTALE PER RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA
AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 22/01/2004 N. 42.
(ai sensi degli artt. 167 e 181 del d.lgs. 22.01.2004 n. 42)**

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di terrazza e installazione di pannelli solari in copertura, in variante all'autorizzazione paesistica 11/2016
UBICAZIONE: Via Rossini, 5, località Grazie di Curtatone
CONCESSIONARIO: Dorianò Carciofi Leg. Rappresentante "Dorianò Carciofi S.n.c."
PROGETTISTA: Arch. Fabio Guberti – Via B.Buozzi,11 Mantova (MN)
IDENTIFICATIVO CATASTALE: Fg n. 6 - mappale n. 152
PARERE VINCOLANTE SOPRINTENDENZA PER I BB.AA. da richiedere
PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO prot.9022 /2018

PREMESSO:

- che il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 136-142 non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che l'art. 148 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6 agosto 2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con decreto direzione generale territorio e urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. n. 63 del 26/11/08 è stato adottato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con D.G.C. n. 57 del 15/04/09 è stata approvata la graduatoria dei componenti la Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con DCC 54 del 17.12.2012 è stato adeguato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio";
- che con Decreto n. 7134 del 26.07.2013 la Regione Lombardia ha confermato la sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche al Comune di Curtatone, con ciò riconoscendo la nuova Commissione Paesistica approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013;
- che con D.C.C. 52 del 30.11.2016 è stata approvata il II adeguamento del regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio.

VISTA la nomina Dirigenziale prot. 4849 del 24.01.2018;

VISTA la domanda di autorizzazione paesaggistica presentata dal sig. Dorian Carciofi, legale rappresentante della "Doriano Carciofi S.n.c." con sede in Via Donatori AVIS, 8 a San Giorgio (MN) prot. 11254 del 29.03.2018 per "Realizzazione di terrazza e installazione di pannelli solari in copertura, in variante all'autorizzazione paesistica 11/2016", per edificio sito in Via Rossini, 5, F.6, mapp.152 a Grazie di Curtatone;

PRESO ATTO che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico ovvero, in quanto ricadente in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 5/03/2006 n. 8/2121. Si precisa che detto Parco è stato istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47, mentre il Piano Territoriale di Coordinamento è stato costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000.

Infine, si evidenzia che l'intervento ricade in "Zona di iniziativa comunale orientata" art. 24 NTA;

TUTTO CIÒ PREMESSO, al fine di costruire una base informativa utile per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011;

ANALISI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: CENSIMENTO E CLASSIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO DEL COMUNE DI CURTATONE:

□ SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO

1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche

1.6 Laghi, fiumi

■ 1.8 Corsi d'acqua

1.10 Boschi

□ SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ

2.1.1 Viabilità storica

2.1.3 Opere d'arte territoriali

Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi

2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)

2.2.5 Bosco d'impianto

2.2.7 Giardini e verde urbano

2.2.8 Filari e monumenti naturali

Settore antropico – Sistemi insediativi

2.3.6 Insediamenti con case isolate

2.3.7 Insediamenti con case a schiera

2.3.8 Insediamenti con case a corte

■ 2.3.9 Borgo, villaggio

Settore antropico – Tipi edilizi

2.4.1 Tipi a schiera

2.4.2 Tipi a corte

■ 2.4.3 Tipi in linea

2.4.4 Tipi a torre

2.4.5 Edifici monofamiliari

Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi

2.5.1 Pietra

2.5.2 Legname

2.5.3 Cotto

2.5.4 Intonaci

2.5.5 Materiali da rivestimento

2.5.6 Aperture e serramenti

■ 2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati

2.5.8 Gronde

2.5.9 Tetti

■ 2.5.10 Manti di copertura

2.5.12 Elementi stilistici rilevanti

2.5.13 Recinzioni

2.5.14 Pavimentazioni esterne

2.5.15 Reti tecnologiche

2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

- Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. 1.8
- Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. _____
- Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi N. _____
- Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. 2.3.9
- Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.3
- Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.7, 2.5.10.

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142, c.1 lett. f del D.Lgs 42/2004 “Parchi e riserve nazionali e regionali nonché i territori di protezione esterna ai parchi”);
- Esame degli elaborati di progetto:
 - Relazione tecnica 29.03.2018,
 - Documentazione fotografica e fotoinserimenti 29.03.2018,
 - Tav. 1 Pianta Piano terra e Pianta Piano primo – stato autorizzato 29.03.2018,
 - Tav. 2 Prospetti sez A-A e B-B del 29.03.2018,
 - Tav. 3 Planimetria generale – stato di progetto 29.03.2018;
 - Tav. 4 - Pianta Piano terra e Pianta Piano primo – stato autorizzato 29.03.2018
 - Tav. 5 Prospetti sez A-A e B-B del 29.03.2018,
 - Tav. 6 Pianta Piano terra e Pianta Piano primo – raffronto 29.03.2018,
 - Tav. 7 Prospetti sez A-A e B-B del – raffronto -29.03.2018,

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

- sensibilità paesaggistica alta – classe 4 - (tav. H.5.1. P.G.T.);

I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento eseguito alla luce sia delle motivazioni del vincolo che alla lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento

ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

■ **Parere FAVOREVOLE**

■ **Prescrizioni:**

Curtatone, li 4-04.2018

13.06.2018

I Componenti della Commissione per il Paesaggio:

Presidente Arch. Michelangelo Pavesi _____

Ing. Massimo Trivini Bellini _____

Dott. Sergio Schioli _____

Arch. Bianca Maria Ferrari _____

Geom. Massimo Terzi _____





PARCO del mincio

Area Tecnica e Vigilanza

CITTA' DI CURTATONE **E**

N. 0009022

data 08/03/2018

Cla: 6.3



ANNA FINA

Mantova, 26 febbraio 2018

Prot. 727
Cat. 11 Class. 0
Prot. Arrivo 453/18 - Pratica n. 04/18



Comune di Curtatone
Ufficio tecnico
46010 Curtatone (MN)

Soc. Dorianò Carciofi snc
Via Donatori AVIS, 8
46030 San Giorgio (MN)

Oggetto: Carciofi Dorianò, legale rappresentante della Società Carciofi Dorianò snc - Richiesta di certificazione di conformità alle norme di tutela ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco per ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale in Curtatone, via Rossini n.1,3,5 – Variante A.P. n.11/2016 del 24/10/2016

Vista la richiesta pervenuta in data 07/02/2018 e acquisita agli atti dello scrivente con protocollo n° 453/18;

Verificata la relazione di progetto;

Preso atto dell'art. 21 L.R. 86/83 e s.m., dell'art. 13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'Ente Gestore), dell'art. 24 (Zona di iniziativa comunale orientata) del P.T.C. del Parco del Mincio;

dato atto che quanto richiesto è Conforme alle sopracitate norme di tutela ambientale e paesaggistica si Certifica Parere Favorevole.

Si precisa inoltre, che essendo l'intervento inserito in zona di iniziativa comunale orientata e normato dall'art. 24 del P.T.C., il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è di competenza Comunale.

Il Responsabile Area Tecnica e Vigilanza:

Arch. Bruno Agosti

Il Direttore

Dott.ssa Cinzia De Simone