



CITTÀ DI  
CURTATONE

Provincia di Mantova

Servizio OOPP- Patrimonio-Ecologia- Ambiente

BOLLO

Curtatone, li 08.04.2019  
prot. 8978 /2019  
Pratica paesaggistica n. 3/2019  
Rif.to prot. 5696/2019

## **Autorizzazione paesaggistica n. 2/2019**

**CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO  
art. 146 D. Lgs. 22/01/2004, n.42 e s. m. i. per**

**“Installazione telecamera di videosorveglianza in località Ponte XXI”  
Str. Argine Borgoforte, F.71**

### **Visti:**

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 e s.m. ed i. che definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici ed in particolare gli artt. 136-142 secondo i quali i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- il DPR 13.02.2017, n. 31 di approvazione del “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata”;
- l’art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica e l’irrogazione delle sanzioni;
- il Decreto di Regione Lombardia n.2691 del 14.03.2017 di conferma dei requisiti per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche alla Città di Curtatone e riconoscimento della Commissione Paesaggistica approvata con D.G.C. 33 del 08.02.2017;
- la nomina Dirigenziale prot. 1154 del 14.01.2019;

**Atteso che** con nota prot. arrivo 5696/2019 del 04.03.2019 il Sindaco di Curtatone, Carlo Bottani, con sede in Piazza Corte Spagnola, 3 a Curtatone (MN) ha trasmesso gli elaborati per “Installazione telecamera di videosorveglianza in località Ponte XXI” Strada Argine Borgoforte F.71 – Curtatone;

**Considerato** che il progetto necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 142 comma 1, lett. c) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto l’intervento ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 431/1985 - Canale Fossaviva - iscritto nell’elenco dei corsi d’acqua della provincia di Mantova classificati pubblici, al n. 90;

### **Relativamente al progetto in parola:**

- La Commissione Paesaggistica ha emesso parere con prot. 6018 del 07.03.2019, allegato, favorevole;
- L’istruttore paesaggistico ha redatto la relazione di competenza il 07.03.2019, prot. 6022/2019, allegata;
- con lettera prot 6033 del 08/03/2019 è stato richiesto il parere vincolante alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova con sede in Piazza Paccagnini, 3 a Mantova e la richiesta è stata ricevuta l’08.03.2019, pertanto sono decorsi i termini di cui all’art.181, c.1-quater del D.Lgs 42/2004;

### **Visti gli allegati elaborati di progetto, datati 04.03.2019:**

- All. 1 Relazione di progetto
- All. 2 estratto computo metrico estimativa
- All. 3 Relazione paesistica

**Atteso** che le opere in oggetto hanno incidenza non rilevante sul paesaggio;

## DECRETA

di esprimere **autorizzazione paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01. 2004, n. 42 e s.m.i., al progetto di: "Installazione telecamera di videosorveglianza in località Ponte XXI" in Str. Argine Fossaviva, F.71 a Curtatone di cui alla richiesta di Carlo Bottani, Sindaco della Città di Curtatone, con sede in Piazza Corte Spagnola, 3, per la realizzazione delle opere indicate in premessa e meglio esplicitate negli elaborati allegati alla domanda prot. 5696/2019 suddetti;

1 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento, mediante suo inserimenti sul MAPEL o per le vie ordinarie, a:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, con sede in Piazza Paccagnini, 3, 46100 MANTOVA;
- Regione Lombardia, U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Paesaggio, Via Sasseti, 32/2, 20124 MILANO;

2 Di dare atto che:

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- è affisso all'albo pretorio comunale per il periodo di 15 gg. consecutivi;
- diviene efficace dalla data di emanazione;
- ha durata quinquennale dalla data di efficacia di cui al punto precedente (art. 146, c.4, D.Lgs. 42/2004).
- ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi".

3 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla L.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dall' avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Curtatone, li 08.04.2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Rita Dall'Olio





016 GINOC



Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia

Curtatone, li 07.03.2019  
Prot. . 6018/2019

PRATICA PAESAGGISTICA N. 3/2019  
Rif.to prot. 5696 del 04.03.2019

**PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO PER IL RILASCIO  
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO  
AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 2/01/2004 N. 42.**

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b> installazione telecamera videosorveglianza in località Ponte XXI
<b>UBICAZIONE:</b> Strada Argine Borgoforte
<b>CONCESSIONARIO:</b> Comune di Curtatone
<b>PROGETTISTA:</b> Arch. Annachiara Altomani Via San Martino, 34 Curtatone (MN)
<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE:</b> Fg n. 71
<b>PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO:</b> non occorre

**PREMESSO CHE:**

- che il D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi degli art. 136-142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che con DPR 13.02.2017, n. 31 è stato approvato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata";
- che l'art. 148 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6/08/2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con DGR 2727/2011 sono stati approvati criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, con contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006;
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. 52 del 30.11.2016 è stata approvato il II adeguamento del regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio;
- che con Decreto n. 7134 del 26.07.2013 la Regione Lombardia ha confermato la sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche al Comune di Curtatone, con ciò riconoscendo la Commissione Paesistica approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013 e con successivo Decreto n.2691 del 14.03.2017 ha confermato detti requisiti riconoscendo la nuova Commissione Paesistica approvata con D.C.C. del 08.02.2017;

PRESO ATTO che l'intervento proposto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett.c) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricadente nella fascia di rispetto del canale Fossaviva;

RILEVATO che l'intervento ricade in zona di sensibilità paesaggistica alta;



TUTTO CIÒ PREMESSO, onde costruire una base informativa per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011.

**Analisi del contesto paesaggistico: censimento e classificazione degli elementi costitutivi del paesaggio del Comune di Curtatone:**

□ **SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO**

1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche

1.6 Laghi, fiumi

■ 1.8 Corsi d'acqua

1.10 Boschi

□ **SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ**

2.1.1 Viabilità storica

2.1.3 Opere d'arte territoriali

**Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi**

■ 2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)

2.2.5 Bosco d'impianto

2.2.7 Giardini e verde urbano

2.2.8 Filari e monumenti naturali

**Settore antropico – Sistemi insediativi**

2.3.6 Insediamenti con case isolate

2.3.7 Insediamenti con case a schiera

■ 2.3.8 Insediamenti con case a corte

2.3.9 Borgo, villaggio

**Settore antropico – Tipi edilizi**

2.4.1 Tipi a schiera

■ 2.4.2 Tipi a corte

2.4.3 Tipi in linea

2.4.4 Tipi a torre

2.4.5 Edifici monofamiliari isolati

**Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi**

2.5.1 Pietra

2.5.2 Legname

■ 2.5.3 Cotto

■ 2.5.4 Intonaci

2.5.5 Materiali da rivestimento

2.5.6 Aperture e serramenti

2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati

2.5.8 Gronde

2.5.9 Tetti

2.5.10 Manti di copertura in cotto

2.5.12 Elementi stilistici rilevanti

2.5.13 Recinzioni

2.5.14 Pavimentazioni esterne

2.5.15 Reti tecnologiche

2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

-Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. 1.8

-Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. \_\_\_\_\_

-Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi 2.2.2

-Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. 2.3.8.

-Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.2

-Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.3/4

**PRESO ATTO** che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 del Dlgs 42/2004 "Corsi d'acqua");

■ Esame degli elaborati di progetto;

■ Esame della documentazione fotografica;

■ Esame elaborati tecnici PGT comunale (Tessuto di interesse storico/ ambientale interno al centro abitato – fabbricato R5- edifici privi di interesse) ;

Esame del PTCP del Parco del Mincio attraverso parere di conformità favorevole prot. 27093 del 4.11.2013;

Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;

Esame disposizioni PTPR regione;

**VERIFICATI** gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

Ulteriori elementi di compatibilità e di rischio rilevati \_\_\_\_\_

**I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che della lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento**

**ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE**

■ Parere

*FAVOREVOLE*

Curtatone, li 07.03.2019



I Componenti della Commissione per il Paesaggio:

Presidente Arch. Michelangelo Pavese \_\_\_\_\_

Vicepresidente Ing. Massimo Trivini Bellini \_\_\_\_\_

Commissario: Dott. Sergio Schirotti \_\_\_\_\_

Commissario: Geom. Massimo Terzi \_\_\_\_\_

Commissario: Arch. Bianca Maria Ferrari \_\_\_\_\_





Area Tecnica- Servizio OOPP Patrimonio Ambiente

**PRATICA PAESAGGISTICA N. 3/2019**

**(semplificata)**

Prot. 6022/2019

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Art. 146 – comma 7 – D.Lgs. 42/2004

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b> Installazione telecamera di videosorveglianza in località Ponte XXI
<b>UBICAZIONE:</b> Strada Argine Borgoforte
<b>CONCESSIONARIO:</b> Comune di Curtatone
<b>PROGETTISTA:</b> Arch. Annachiara Altomani Via San Martino, 34 Curtatone (MN)
<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE:</b> Fg n. 71
<b>PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO:</b> non occorre

**A) TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

Nuova costruzione

Lotto di completamento residenziale

commerciale

industriale

Lotto/i all'interno di lottizzazione

denominata \_\_\_\_\_, posta in località \_\_\_\_\_, già ultimata

residenziale

commerciale

industriale

Ristrutturazione edilizia + cambio di destinazione d'uso + modesto ampliamento

Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione

Ristrutturazione urbanistica

Recupero abitativo sottotetto

Ampliamento

Manutenzione straordinaria

Restauro e risanamento conservativo

Recinzioni, muri di cinta, cancellate ecc...

Variante

Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, termico, eolico ecc.)

■ Linee elettriche aeree / interrate

Opere idrauliche

Viabilità

Cartelli e altri mezzi pubblicitari

Opere minori: canne fumarie, bocche di lupo ecc...

Altro: modifica altezza solaio garages

**B) TIPO DI VINCOLO** ai sensi della L. 431/1985 SPONDE CANALE OSONE NUOVO;

**C) INDIVIDUAZIONE DEL LIVELLO DI SENSIBILITÀ** ai sensi della D.G.R. Lombardia 7/11045 del 08/11/02:

Sensibilità paesistica molto bassa (classe 1)

Sensibilità paesistica bassa (classe 2)

Sensibilità paesistica media (classe 3)

■ Sensibilità paesistica alta (classe 4)

Sensibilità paesistica molto alta (classe 5)

#### **D) INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO**

FIUMI E TORRENTI

FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA – (FASCIA A)

FASCIA DI ESONDAZIONE – (FASCIA B)

AREA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA – (FASCIA C)

#### **E) ISTRUTTORIA**

■ Accertato che l'ente ha la funzione amministrativa per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 12/2005 – art. 80, come da decreto direzione generale territorio e urbanistica della Regione Lombardia n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009 e da Decreto n. 7134 del 26.07.2013 di Regione Lombardia di conferma sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche del Comune di Curtatone;

■ Non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 – comma 1 – D. Lgs. 42/2004;

VISTA la nomina dirigenziale prot.1154 del 14.01.2019;

#### **F) ESITO ISTRUTTORIA PER L'ESAME DELLA COMMISSIONE PAESAGGISTICA**

costituita ai sensi degli artt. 80 e 81 della L.R. 12/2005, approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013:

X Favorevole

Negativo

**Presenza di elementi di valore paesistico adiacenti all'area di intervento**

Boschi

■ Corsi d'acqua

Edifici di particolare pregio architettonico (edificio scolastico in Via Pozzarelo – art.10, c.4 e 5 del Dlgs 42/2004)

Filari di alberi

Visuali panoramiche

Altro: recinzioni

**Elementi di compensazione previsti dal progetto**

■ NO

**Elementi di mitigazione richiesti**

■ NO

**Commissione Paesaggistica parere favorevole prot. 6018 del 07.03.2019.**

Prescrizioni NESSUNA

Curtatone, 07.03.2019



L'istruttore paesistico  
Ing. Anna Rita Dall'Olio