

Curtatone, li 08.05.2019  
prot. 12197/2019  
Pratica paesaggistica n.1/2019  
Rif.to prot. 2905/2019

## **Autorizzazione paesaggistica n. 3/2019**

### **CON PROCEDIMENTO ORDINARIO**

art. 146 D. Lgs. 22/01/2004, n.42 e s. m. i.

**Sig. Toninelli Massimiliano per "Ristrutturazione abitazione"**

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 e s.m. ed i. che definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici ed in particolare gli artt. 136-142 secondo i quali i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- il DPR 13.02.2017, n. 31 di approvazione del "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata";
- l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- il Decreto di Regione Lombardia n.2691 del 14.03.2017 di conferma dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche alla Città di Curtatone e riconoscimento della Commissione Paesaggistica approvata con D.G.C. 33 del 08.02.2017;
- la nomina Dirigenziale prot. 1154 del 14.01.2019;

**Atteso che** con nota prot. arrivo 2905 del 01.02.2019 il Sig. . Toninelli Massimiliano ha trasmesso gli elaborati per la richiesta di autorizzazione per "Ristrutturazione abitazione" in Vicolo Stretto, 19 a Grazie di Curtatone, Fg n.6 mapp.li 35/60;

**Considerato** che il progetto interessa un ambito soggetto a tutela in base agli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. ed i. e necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);

#### **Rilevato che** relativamente al progetto in parola:

- L'istruttore paesaggistico di Curtatone ha redatto la relazione di competenza il 06.03.2019, prot.5909/2019;
- La Commissione Paesaggistica del Comune di Curtatone ha emesso parere l'11.02.2019 prot.3915/2019 del 13.02.2019, FAVOREVOLE con la seguente prescrizione:

"Parere favorevole, con la condizione che le essenze poste sul fronte (Piazzale Santuario), siano tutte appartenenti alla stessa specie con formazione di chiome allargate. Per quanto riguarda la gamma dei colori, si prescrive di attenersi ai colori evidenziati nelle tavole di progetto", allegato;

- Dato atto che con lettera prot. 5966 del 06.03.2019, ricevuta il 06.03.2019, è stato richiesto il parere vincolante alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova, sede di Mantova, e che, essendo decorsi i termini di cui all'art. 146, c.5 D.Lgs 22/01/2004 n. 42, è possibile provvedere con l'autorizzazione paesaggistica;
- Vista la certificazione di conformità emessa dal Parco del Mincio il 18.02.2019 pervenuta con prot. 5941 del 06.03.2019;

#### **Visti** gli elaborati di progetto, allegati:

Relazione: "Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica"

- Tav. 01 Planimetria catastale, aerofoto
- Tav. 02 Pianta sezioni e prospetti stato di fatto
- Tav. 03 Pianta Piano terra e piano primo
- Tav. 04 Prospetti, sezioni, schizzi prospettici e fotoinserimenti
- All. A Relazione paesaggistica, documentazione fotografica e fotoinserimento
- Determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento;

**Atteso che** le opere in oggetto non producono incidenza rilevante sul paesaggio;

### DECRETA

di esprimere autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01. 2004, n. 42 e s.m.i., al progetto di: **Ristrutturazione abitazione" in Vicolo Stretto, 19 - Grazie di Curtatone"** per stabile in Vicolo Stretto, 19 a Grazie di Curtatone, Fg n.6 mapp.li 35/60 - Richiedente: Toninelli Massimiliano, per la realizzazione delle opere indicate in premessa e meglio esplicitate negli elaborati allegati alla domanda prot.19907/2018 e in premessa elencati, con la seguente prescrizione:

- che le essenze poste sul fronte (Piazzale Santuario), siano tutte appartenenti alla stessa specie con formazione di chiome allargate. Per quanto riguarda la gamma dei colori si prescrive di attenersi ai colori evidenziati nelle tavole di progetto;

1 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento, mediante suo inserimenti sul MAPEL o per le vie ordinarie, a:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, con sede in Paccagnini, 3, 46100 MANTOVA;
- Regione Lombardia, U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Paesaggio, Via Sasseti, 32/2, 20124 MILANO;
- Parco del Mincio, Piazza Porta Giulia, 10, 46100 - Mantova

2 Di dare atto che:

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- è affisso all'albo pretorio comunale per il periodo di 15 gg. consecutivi;
- diviene efficace dalla data di emanazione;
- ha durata quinquennale dalla data di efficacia di cui al punto precedente (art. 146, c.4, D.Lgs. 42/2004).
- ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi".

3 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla L.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dall' avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Curtatone, li 08.05.2019



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Rita Dall'Olio



Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia

Curtatone, li 11.02.2019

Prot. . 3915 / 2019

del 13.02.2019

PRATICA PAESAGGISTICA N. 1/2019

Rif.to prot. 2905 del 01.02.2019

**PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA  
PAESAGGISTICO – AMBIENTALE PER IL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 2/01/2004 N. 42. CONPROCEDURA ORDINARIA**

<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b> Ristrutturazione abitazione
<b>UBICAZIONE:</b> Vicolo Stretto, 19 Grazie di Curtatone
<b>CONCESSIONARIO:</b> Toninelli Massimiliano
<b>PROGETTISTA:</b> Arch. Luciano Pastorio Via A.Sacchi, 6 Mantova (MN).
<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE:</b> Fg n. 2- mappali n. 35-60
<b>PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO:</b> non pervenuto

**PREMESSO CHE:**

- che il D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi degli art. 136-142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che con DPR 13.02.2017, n. 31 è stato approvato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata";
- che l'art. 148 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6/08/2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con DGR 2727/2011 sono stati approvati criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, con contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006;
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05";
- che con decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. 52 del 30.11.2016 è stata approvato il II adeguamento del regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio;
- che con Decreto n. 7134 del 26.07.2013 la Regione Lombardia ha confermato la sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche al Comune di Curtatone, con ciò riconoscendo la Commissione Paesistica approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013 e con successivo Decreto n.2691 del 14.03.2017 ha confermato detti requisiti riconoscendo la nuova Commissione Paesistica approvata con D.C.C. del 08.02.2017;

PRESO ATTO che l'intervento proposto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricadente in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);

RILEVATO che l'intervento ricade in zona di sensibilità paesaggistica molto alta (tav. 5.1 PGT), che la Tav. di PGT B31 identifica l'edificio come privo di interesse, ma lo stesso è sito in un "tessuto di interesse storico ed ambientale interno al centro storico"

ATTESO CHE il progetto è in variante rispetto a quello di cui all'autorizzazione 3/2014 prot.8155/2014;

TUTTO CIÒ PREMESSO, onde costruire una base informativa per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011.

**Analisi del contesto paesaggistico: censimento e classificazione degli elementi costitutivi del paesaggio del Comune di Curtatone:**

□ **SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO**

1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche

■ 1.6 Laghi, fiumi

1.8 Corsi d'acqua

1.10 Boschi

□ **SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ**

2.1.1 Viabilità storica

2.1.3 Opere d'arte territoriali

**Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi**

2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)

2.2.5 Bosco d'impianto

2.2.7 Giardini e verde urbano

2.2.8 Filari e monumenti naturali

**Settore antropico – Sistemi insediativi**

■ 2.3.6 Insediamenti con case isolate

2.3.7 Insediamenti con case a schiera

2.3.8 Insediamenti con case a corte

2.3.9 Borgo, villaggio

**Settore antropico – Tipi edilizi**

2.4.1 Tipi a schiera

2.4.2 Tipi a corte

2.4.3 Tipi in linea

2.4.4 Tipi a torre

■ 2.4.5 Edifici monofamiliari isolati

**Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi**

2.5.1 Pietra

2.5.2 Legname

2.5.3 Cotto

■ 2.5.4 Intonaci

2.5.5 Materiali da rivestimento

■ 2.5.6 Aperture e serramenti

■ 2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati

2.5.8 Gronde

■ 2.5.9 Tetti

2.5.10 Manti di copertura in cotto

2.5.12 Elementi stilistici rilevanti

■ 2.5.13 Recinzioni

■ 2.5.14 Pavimentazioni esterne

2.5.15 Reti tecnologiche

2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

- Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. 1.6

- Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. \_\_\_\_\_
- Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi
- Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. 2.3.6.
- Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.5
- Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.4-6-7-9-14

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 del Dlgs 42/2004 “Corsi d’acqua”);
- Esame degli elaborati di progetto;
- Esame della documentazione fotografica;
- Esame elaborati tecnici PGT comunale (Tessuto di interesse storico/ ambientale interno al centro abitato – fabbricato R5- edifici privi di interesse );
- Esame del PTCP del Parco del Mincio attraverso parere di conformità favorevole prot. 27093 del 4.11.2013;
- Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;
- Esame disposizioni PTPR regione;

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

Ulteriori elementi di compatibilità e di rischio rilevati \_\_\_\_\_

I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell’intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che della lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento

#### ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

■ **Parere**

*Favorevole, con la condizione che le opere  
posse al fronte (Pozzolo Sarturio), siano tutte  
approntate alla stessa spesa con formazione  
d'edifici alligati - Per quanto riguarda la  
spesa di colori, si prescrive di ottenere  
in colori autentici nelle parti di progetto.*

Curtatone, li 11.02.2019

I Componenti della Commissione per il Paesaggio:

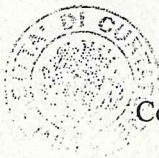
Presidente Arch. Michelangelo Pavese \_\_\_\_\_

Vicepresidente Ing. Massimo Trivini Bellini \_\_\_\_\_

Commissario: Dott. Sergio Schiroli \_\_\_\_\_

Commissario: Geom. Massimo Terzi \_\_\_\_\_

Commissario: Arch. Bianca Maria Ferrari \_\_\_\_\_





PARCO del mincio

Area Tecnica

Protocollo di arrivo n° 710  
Categoria 11,0  
Pratica n° 0023  
Protocollo d'uscita n° 725

Mantova, 18 Febbraio 2019

CITTA' DI CURTATONE **E**  
N. 0005914  
data 06/03/2019  
Cla: 6.3



**Toninelli Massimiliano**  
Via G. Ferraris, 2  
Piadena

**Comune di Curtatone**  
Curtatone

**Pastorio Arch. Luciano**  
Via Reina 28  
Canneto s/Oglio

**OGGETTO: Toninelli Massimiliano – Curtatone - richiesta di certificazione di conformità alle norme di tutela ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio per ristrutturazione abitazione – Comune di Curtatone.**

VISTA la richiesta pervenuta in data 15/02/2019 e acquisita agli atti dello scrivente con protocollo n°710/2019;

Verificata la relazione di progetto;

Preso atto dell'art. 21 L.R. 86/83 e s.m. dell'art. 13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'Ente Gestore), dell'art. 24 (Zona di iniziativa comunale orientata) del P.T.C. del Parco del Mincio; dato atto che quanto richiesto è Conforme alle sopraccitate norme di tutela ambientale e paesaggistica si Certifica Parere Favorevole.

Si precisa inoltre, che essendo l'intervento inserito in zona di iniziativa comunale orientata e normato dall'art. 24 del P.T.C., il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è di competenza Comunale.

Il Responsabile del procedimento

Geom. *Benaido Compagni*

Il Direttore  
Dott.ssa *Cinzia De Simone*