

Curtatone, li 22.08.2019
prot. 22874 /2019
Pratica paesaggistica n. 4/2019
Rif.to prot. 6923/2019; 19378/19382/19384 del 12.07.2019

Autorizzazione paesaggistica n. 5/2019

CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO

art. 146 D. Lgs. 22/01/2004, n.42 e s. m. i. per “Varianti di lieve entità esterne” - Via Francesca 64-66-68, Grazie di Curtatone. Richiedenti: Tescaroli Guido per F.2 mapp. 198 e Bonini Giuseppe per F. 2 mapp.li 1197 e 206

Visti:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 e s.m. ed i. che definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici ed in particolare gli artt. 136-142 secondo i quali i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- il DPR 13.02.2017, n. 31 di approvazione del “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata”;
- l’art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica e l’irrogazione delle sanzioni;
- il Decreto di Regione Lombardia n.2691 del 14.03.2017 di conferma dei requisiti per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche alla Città di Curtatone e riconoscimento della Commissione Paesaggistica approvata con D.G.C. 33 del 08.02.2017;
- la nomina Dirigenziale prot. 1154 del 14.01.2019;

Atteso che con nota prot. arrivo 6923 del 15.03.2019 il Sig. Tescaroli Guido per il F.2 mapp.198 ed il Sig. Bonini Giuseppe per il F.2 mapp.li 1197 e 206 hanno trasmesso gli elaborati per “**Varianti di lieve entità esterne**” - **Via Francesca 64-66-68, Grazie di Curtatone;**

Considerato che il progetto necessita di autorizzazione paesaggistica in base agli artt. 142 e 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. ed i. ed in particolare ai sensi dell’art. 142 c.1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricade nell’ambito del Parco Regionale del Mincio;

Visti:

- gli elaborati allegati alla domanda prot. 6293/2019:
 - 01_REL febbraio 2019 - Relazione tecnico-illustrativa
 - 01a_REL_Relazione paesaggistica semplificata – febbraio 2019
- le interruzioni termini prot.6979 e 18695/2019 e i conseguenti elaborati prot. 19378/19382/19384 del 12.07.2019:
 - Relazione integrativa – 01_REL_INT luglio 2019
 - Stato di progetto – confronto – 02_SdP SdV SdC luglio 2019
 - 03_Plan EST_Rev 01 stato di variante – luglio 2019
 - 04_DOCF – Documentazione fotografica stato attuale- febbraio 2019
 - 05_SdP_nuova casetta luglio 2019
- la relazione del Responsabile paesistico in data 15.07.2019 prot.19588;
- il parere della Commissione del paesaggio prot. 19562/2019 del 15.07.2019, favorevole;
- il parere del Parco del Mincio prot. arrivo 5915/2019 favorevole;

Atteso che con lettera prot 20044 del 19/07/2019 è stato richiesto il parere vincolante alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova con sede in Piazza

Paccagnini, 3 a Mantova e la richiesta è stata ricevuta il 22.07.2019 con prot. 5904, pertanto sono decorsi i termini di cui all'art.181, c.1- quater del D.Lgs 42/2004;

Visti gli elaborati allegati alla domanda prot. 6293/2019 e successivi prot. 19378/19382/19384 del 12.07.2019:

- 01_REL Relazione tecnico-illustrativa - luglio 2019
- 01a_REL Relazione paesaggistica semplificata – febbraio 2019
- 01_REL_INT Relazione integrativa –luglio 2019
- 02_SdP SdV SdC Stato di progetto – confronto - luglio 2019
- 03_Plan EST_Rev 01 Stato di variante – luglio 2019
- 04_DOCF Documentazione fotografica stato attuale- febbraio 2019
- 05_SdP Nuova casetta luglio 2019

Atteso che le opere in oggetto hanno incidenza non rilevante sul paesaggio;

DECRETA

di esprimere **autorizzazione paesaggistica**, semplificata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01. 2004, n. 42 e s.m.i., al progetto di: **“Varianti di lieve entità esterne”** - Via Francesca 64-66-68 Grazie di Curtatone, F.2 mapp.li 198, 1197 e 206, di cui alla richiesta prot. arrivo 6923 del 15.03.2019 dei Sigg. Tescaroli Guido per il F.2 mapp.198 e Bonini Giuseppe per il F.2 mapp.li 1197 e 206 per la realizzazione delle opere indicate in premessa e meglio esplicitate negli elaborati allegati alla domanda sopracitati;

1 Di disporre altresì, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento, mediante suo inserimenti sul MAPEL o per le vie ordinarie, a:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, con sede in Piazza Paccagnini, 3, 46100 MANTOVA;
- Regione Lombardia, U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Paesaggio, Via Sassetti, 32/2, 20124 MILANO;
- al Parco del Mincio – Piazza Porta Giulia, 10 46100 Mantova;

2 Di dare atto che:

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- è affisso all'albo pretorio comunale per il periodo di 15 gg. consecutivi;
- diviene efficace dalla data di emanazione;
- ha durata quinquennale dalla data di efficacia di cui al punto precedente (art. 146, c.4, D.Lgs. 42/2004).
- ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 “Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, l'autorizzazione si considera efficace per tutta la durata degli stessi”.

3 Di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla L.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dall' avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Curtatone, lì 22.08.2019



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anna Rita Dall'Olio

Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia

Curtatone, li 15.07.2019

Prot. ~~1562~~ /2019

Rif.to prot. 6923 del 15.03.2019

(19378/82/84 doc.informatici)

PRATICA PAESAGGISTICA N. 4/2019

Rif.to prot. 6923 del 15.03.2019

**PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA
PAESAGGISTICO – AMBIENTALE PER IL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 2/01/2004 N. 42. CON PROCEDURA SEMPLIFICATA**

DESCRIZIONE INTERVENTO: “Variante per opere di lieve entità su recinzione, aree esterne e facciata “
UBICAZIONE: Via Francesca 64-66-68 Grazie di Curtatone
CONCESSIONARIO: Tescaroli Guido/Bonini Giuseppe
PROGETTISTA: Arch. Elena Bellini- Via Porto 26/6c Mantova (MN)
IDENTIFICATIVO CATASTALE: Fg n. 2- mappali n.197-198-206
ATTI COLLEGATI: Autorizzazione paesaggistica 2/2013 del 23.09.2013; Ordinanza sospensione lavori 1/2014/ Autorizzazione paesaggistica 10/2016
PARERE DI CONFORMITA' ENTE PARCO DEL MINCIO: prot. arrivo 5915 del 06.03.2019

PREMESSO CHE:

- che il D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi degli art. 136-142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che con DPR 13.02.2017, n.31 è stato approvato il “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata”;
- che l'art. 148 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti cui sono delegate le competenze paesaggistiche;
- che l'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m. ed i. attribuisce ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che con D.G.R. 6/08/2008 n. 7977 sono stati approvati i criteri per la verifica della sussistenza dei requisiti per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;
- che con DGR 2727/2011 sono stati approvati criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, con contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006;
- che con D.C.C. n. 6 del 08/04/09 è stato approvato il “Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05”;
- che con decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 6820 del 03/07/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 28 del 13/07/2009, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Curtatone la possibilità di rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche;
- che con D.C.C. 52 del 30.11.2016 è stato approvato il II adeguamento del regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio;
- che con Decreto n. 7134 del 26.07.2013 Regione Lombardia ha confermato la sussistenza dei requisiti di idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche al Comune di Curtatone, con ciò riconoscendo la Commissione Paesistica approvata con D.G.C. 86 del 27.05.2013 e con successivo Decreto n.2691 del 14.03.2017 ha confermato detti requisiti riconoscendo la nuova Commissione Paesistica approvata con D.C.C. del 08.02.2017;

PRESO ATTO che l'intervento proposto necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. f) del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto ricadente in ambito delimitato dal Parco Regionale del Mincio, ricompreso nell'elenco dei parchi regionali di cui alla D.G.R. 15/03/2006 n. 8/2121 ed istituito con L.R. 08/09/1984 n. 47 (Piano Territoriale di Coordinamento costituito con D.G.R. 7/193 del 28/06/2000);

RILEVATO che l'intervento ricade in zona di sensibilità paesaggistica molto alta (tav. 5.1 PGT), che la Tav. di PGT B31 identifica l'edificio come privo di interesse, ma lo stesso è sito in un "tessuto di interesse storico ed ambientale interno al centro storico";

ATTESO CHE il progetto è in variante rispetto all'autorizzazione paesaggistica 2/2013 del 23.09.2013, seguita da Ordinanza sospensione lavori 1/2014 e da Autorizzazione paesaggistica 10/2016;

VISTE:

- la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata prot. arrivo 6923 del 15.03.2019;
- la lettera del responsabile paesistico prot.6979 del 16.03.2019 di richiesta chiarimenti e integrazioni relativamente a cassette da giardino, finestrelli e modifiche alla scala esterna, con contestuale interruzione termini;
- l'integrazione documentale pervenuta con prot. 18333 del 04.07.2019;
- la lettera del responsabile paesistico prot.18695 del 08.07.2019 di presa d'atto dei chiarimenti e integrazioni relativamente alle cassette da giardino e ripetizione della richiesta di integrazioni/chiarimenti relativamente a finestrelli e modifiche alla scala esterna, confermando con ciò l'interruzione termini;

PRESO ATTO dell'integrazione prot.19378 del 12.07.2019 per i restanti due punti: in particolare che le ringhiere ai finestrelli non sono realizzate e le modifiche alla scala sono rientranti nella casistica di cui al punto A.31. dell'allegato A al D.P.R. 13.02.2017, n. 31;

TUTTO CIÒ PREMESSO, onde costruire una base informativa per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, con riferimento alla DGR 2727/2011.

Analisi del contesto paesaggistico: censimento e classificazione degli elementi costitutivi del paesaggio del Comune di Curtatone:

□ SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO

1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche .

■ 1.6 Laghi, fiumi

1.8 Corsi d'acqua

1.10 Boschi

□ SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ

2.1.1 Viabilità storica

2.1.3 Opere d'arte territoriali

Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi

2.2.2 Piantate (zona agricola di pianura)

2.2.5 Bosco d'impianto

2.2.7 Giardini e verde urbano

2.2.8 Filari e monumenti naturali

Settore antropico – Sistemi insediativi

2.3.6 Insediamenti con case isolate

2.3.7 Insediamenti con case a schiera

2.3.8 Insediamenti con case a corte

■ 2.3.9 Borgo, villaggio

Settore antropico – Tipi edilizi

2.4.1 Tipi a schiera

2.4.2 Tipi a corte

2.4.3 Tipi in linea

2.4.4 Tipi a torre

■ 2.4.5 Edifici monofamiliari isolati

Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi

2.5.1 Pietra

2.5.2 Legname

2.5.3 Cotto

■ 2.5.4 Intonaci

2.5.5 Materiali da rivestimento

■ 2.5.6 Aperture e serramenti

■ 2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati

2.5.8 Gronde

- 2.5.9 Tetti
- 2.5.10 Manti di copertura in cotto
- 2.5.12 Elementi stilistici rilevanti
- 2.5.13 Recinzioni
- 2.5.14 Pavimentazioni esterne
- 2.5.15 Reti tecnologiche
- 2.5.16 Cartellonistica e insegne

DATO ATTO che si rende necessaria una lettura del contesto oggetto di intervento e più specificatamente degli elementi costitutivi del paesaggio che concorrono alla costruzione dell'identità del l'ambito di intervento:

- Scheda: Settore geomorfologico e naturalistico N. 1.6
- Scheda: Settore antropico – Infrastrutture – Viabilità N. _____
- Scheda: Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi
- Scheda: Settore antropico – Sistemi insediativi N. 2.3.9.
- Scheda: Settore antropico – Tipi edilizi N. 2.4.5
- Scheda: Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi N. 2.5.4/6/7/9/13/14

PRESO ATTO che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 del Dlgs 42/2004 “Corsi d’acqua”);
- Esame degli elaborati di progetto;
- Esame della documentazione fotografica;
- Esame elaborati tecnici PGT comunale (Tessuto di interesse storico/ ambientale interno al centro abitato – edifici privi di interesse) ;
- Esame del PTCP del Parco del Mincio attraverso parere di conformità;
- Esame elaborati tecnici PTCP provinciale;
- Esame disposizioni PTPR regione;

VERIFICATI gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegata alla DGR 15/03/2006 n. 8/2121 e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

Ulteriori elementi di compatibilità e di rischio rilevati _____

I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che della lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento

ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

■ Parere

FAVOREVOLE

Curtatone, li 15.07.2019



I Componenti della Commissione per il Paesaggio:

Presidente Arch. Michelangelo Pavesi _____

Vicepresidente Ing. Massimo Trivini Bellini _____

Commissario: Dott. Sergio Schioli _____

Commissario: Geom. Massimo Terzi _____

Commissario: Arch. Bianca Maria Ferrari _____



PARCO del Mincio

Area Tecnica

Protocollo di arrivo n° 692
Categoria 11,0
Pratica n° 0021
Protocollo d'uscita n° 693

Mantova, Febbraio 2019

CITTA' DI CURTATONE **E**

N. 0005915

data 06/03/2019

Cla: 6.3



Tescaroli Guido
Via Tezzone, 10A
Rodigo

Bonini Giuseppe
Vicolo Stretto, 15
Curtatone



Comune di Curtatone
Curtatone

Bellini Arch. Elena
Via A.M. Viani
Mantova

OGGETTO: Tescaroli/Bonini – Curtatone - richiesta di certificazione di conformità alle norme di tutela ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio per variante per opere esterne a progetto di ristrutturazione di casa unifamiliare e recinzione – Comune di Curtatone.

VISTA la richiesta pervenuta in data 15/02/2019 e acquisita agli atti dello scrivente con protocollo n°692/2019;

Verificata la relazione di progetto;

Preso atto dell'art. 21 L.R. 86/83 e s.m. dell'art. 13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'Ente Gestore), dell'art. 24 (Zona di iniziativa comunale orientata) del P.T.C. del Parco del Mincio; dato atto che quanto richiesto è Conforme alle sopraccitate norme di tutela ambientale e paesaggistica si Certifica Parere Favorevole.

Si precisa inoltre, che essendo l'intervento inserito in zona di iniziativa comunale orientata e normato dall'art. 24 del P.T.C., il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è di competenza Comunale.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Saverio Compagni



Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone