

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 3427 del 12/02/2011

Pratica Edilizia n° 27/11

Permesso di Costruire n° 19/11

P.G. n° 16933

Curtatone, 23 giugno 2011

Egr. Sig.

FAGAN EUGENIO

Via Chiarella Senga, 60

46010 CURTATONE (MN)

e p.c. Geom. Fagan Alessandro

Via Chiarella Senga, 60

46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:

- **COSTRUZIONE DI PORCILAIE**
- **OPERE DA ULTIMARE E VARIANTE ALLA P.E. 16/07**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 12/02/2011, n° 3427 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **elaborati grafici rappresentanti il confronto tra la situazione autorizzata e quella di variante;**
- **parere preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi qualora la tipologia di intervento lo richieda o, in alternativa, dichiarazione che le opere in oggetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessario;**
- **dichiarazione di conformità dell'intervento alle prescrizioni riportate e allegate ai Permessi di Costruire precedenti;**
- **titolo di proprietà;**
- **certificato di riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.);**
- **una marca da bollo da € 14,62 da applicare sul permesso di costruire;**
- **ricevuta del versamento di € 1.500,00 per Diritti Ufficio Tecnico, da effettuare con bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria.**

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
lunedì - mercoledì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:00
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopra elencata documentazione;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- nel caso si tratti di interventi per i quali occorre procedere al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi, dovrà essere presentata specifica domanda per il rilascio del certificato di agibilità all'Ufficio Urbanistica/Edilizia comunale, allegando tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - nomina collaudatore delle opere realizzate in c.a;
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Graziella Trippini)

_____ RELATA DI NOTIFICA _____

L'ANNO DUEMILAUNDICI, ADDI' _____ DEL MESE DI _____ IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA

DI AVER NOTIFICATO COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____

MEDIANTE CONSEGNA A _____

FIRMA _____

IL MESSO COMUNALE