

RACCOMANDATA A.R.

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 12028 del 11/05/2011

Pratica Edilizia n° 116/11

Permesso di Costruire n° 23/11

P.G. n° 19092

Curtatone, 13 luglio 2011

Spett.
ECOLOGIA E SVILUPPO S.R.L.
Via Frattini, 7
46100 MANTOVA

e p.c. Geom. Franzoni Matteo
Via De Nicola, 15
46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:

- COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA OTTO UNITA' IMMOBILIARI

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 11/05/2011, n° 12028 di Protocollo Generale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;**
- **frazionamento;**
- **relazione geologica e geotecnica;**
- **valutazione di impatto paesistico;**
- **planimetrie delle coperture con pannelli solari;**
- **specifiche sulle altezze minime medie e massime delle singole camere del piano primo di ogni tipologia di alloggio;**
- **prospetto informativo terre e rocce da scavo (art. 186 del D.Lgs. 152/06);**
- **una marca da bollo da € 14,62;**
- **ricevuta del versamento del contributo di costruzione per i sottoelencati importi:**

- oneri di urbanizzazione secondaria	€	19.466,54
- quota relativa al costo di costruzione	€	36.091,42
- maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali	€	2.777,90

da effettuare con le seguenti modalità:

- gli oneri di urbanizzazione (primaria, secondaria e smaltimento rifiuti) dovranno essere versati per intero al rilascio del permesso di costruire;
- il costo di costruzione può essere versato per intero al rilascio del permesso di costruire o, in alternativa, può essere presentata garanzia mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria il cui importo va versato entro 30 giorni dalla data di inizio lavori.

Tutti i versamenti dovranno essere effettuati scegliendo tra le seguenti modalità:

- **bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",**
- **bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495 - Tesoreria MANTOVABANCA 1896 CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L., Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Costituzione n° 75.**

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: **lunedì - mercoledì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:00**
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopra elencata documentazione;
- il mancato o ritardato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione in precedenza indicato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- nel caso si tratti di interventi per i quali occorre procedere al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi, dovrà essere presentata specifica domanda per il rilascio del certificato di agibilità all'Ufficio Urbanistica/Edilizia comunale, allegando tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
 - progettazione impianti;
 - relazione tecnica, ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1991, n° 10, redatta come disposto dall'Allegato B della Delibera di Giunta Regionale 22/12/2008, n°8/8745, in materia di contenimento dei consumi energetici;
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Graziella Trippini)