

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 6343 del 16/03/2011

Pratica Edilizia n° 193/11

Permesso di Costruire n° 31/11

P.G. n° 21412

Curtatone, 8 agosto 2011

Spett.

SOCIETA' AGRICOLA GANDOLFI S.S.

Via Colombina, 57

46010 CURTATONE (MN)

e p.c. Al Geom. Battistini Massimo

Via Virgilio, 2

46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:

- **COSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 16/03/2011, n° 6343 di Protocollo Generale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i..

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **parere preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco** ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi;
- **modello ISTAT**;
- **ricevuta del versamento di € 40,00 per Diritti Ufficio Tecnico (parere della Commissione per il Paesaggio)** da effettuare con bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria;
- **documentazione prevista dall'art. 59, comma 6, e art. 60, comma 2, lett. a), della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., in originale e completa degli allegati**;
- **documentazione prevista al punto 1. del parere di ARPA, allegato in copia alla presente**;
- **una marca da bollo da € 14,62 da applicare sul permesso di costruire.**

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
lunedì - mercoledì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:00
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopraelencata documentazione;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei

lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;

- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Gli stessi potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
 - copia della notifica preliminare prevista dal D.Lgs. n°494 del 14/08/96 sulla sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Graziella Trippini)

_____ RELATA DI NOTIFICA _____
L'ANNO DUEMILAUNDICI, ADDI' _____ DEL MESE DI _____ IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA
DI AVER NOTIFICATO COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____
MEDIANTE CONSEGNA A _____
FIRMA _____ IL MESSO COMUNALE