

RACCOMANDATA A.R.

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**

Prot. Gen. n°20580 del 29/07/2011

**Pratica Edilizia n° 199/11**

**Permesso di Costruire n° 44/11**

P.G. n° 28868

Curtatone, 27 ottobre 2011

Spett.

I.M.I. S.R.L.

Via De Santis, 17

46029 SUZZARA (MN)

e p.c. Ing. Federico Martino

Via Reazio, 31

88838 MESORACA (KR)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi di:

**- COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA CINQUE UNITA' IMMOBILIARI, PARZIALMENTE IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO DELLE OPERE DI FONDAZIONE**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 29/07/2011, n° 20580 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- una marca da bollo da € 14,62 da applicare sul permesso di costruire;
- ricevuta del versamento di € 500,00 per Diritti Ufficio Tecnico;
- Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) di conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie, in alternativa al parere di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale;
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- richiesta di autorizzazione per la realizzazione dell'impianto di scarico delle acque reflue completa di tutta la documentazione e dei versamenti;
- valutazione di impatto paesaggistico utilizzando il valore "2" assegnato dal P.G.T. come classe di sensibilità del sito;
- specifica relazione tecnica dimostrativa della riduzione del 10% della trasmittanza termica, ai sensi del D.Lgs. 115/08 e s.m.i.;
- relazione geologica e geotecnica;
- dichiarazione in ordine all'uso delle terre e rocce da scavo (art. 186 del D.Lgs. 152/06);
- ricevuta del versamento del contributo di costruzione per i sottoelencati importi:
  - oneri di urbanizzazione secondaria € 4.889,74
  - quota relativa al costo di costruzione € 8.893,01

- |  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| - <b>oblazione</b>                                   | € | <b>1.987,97</b> |
| - <b>maggiorazione del contributo di costruzione</b> | € | <b>936,20</b>   |
- (art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
e D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757)

da effettuare scegliendo tra le seguenti modalità:

- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495 - Tesoreria "Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo s.c.r.l.", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:  
**lunedì - mercoledì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:00**
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopra elencata documentazione;
- il mancato o ritardato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione in precedenza indicato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- nel caso si tratti di interventi per i quali occorre procedere al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi, dovrà essere presentata specifica domanda per il rilascio del certificato di agibilità all'Ufficio Urbanistica/Edilizia comunale, allegando tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - progettazione impianti, compreso quello relativo alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia termica in modo tale da coprire almeno il 50% del fabbisogno di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso il contributo di impianti solari termici, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 26/06/2007, n° 8/5018;
  - relazione tecnica, ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1991, n° 10, redatta come disposto dall'Allegato B della Delibera di Giunta Regionale 22/12/2008, n°8/8745, in materia di contenimento dei consumi energetici;
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Graziella Trippini)