



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

DISPOSTA AFF.NE

IL

IL M.C.



RACCOMANDATA A.R.

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n°21661 del 10/08/2011

Pratica Edilizia n° 208/11

Permesso di Costruire n° 46/11

P.G. n° 29953

Curtatone, 7 novembre 2011

Spett.
FINCOMET S.P.A.
Galleria Cavour, 4
40124 BOLOGNA

e p.c. Ing. Spezia Marco
Via Verri, 33
46100 MANTOVA

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:

- **COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (EDIFICIO "B")**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 10/08/2011, n° 21661 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **atto notarile di asservimento/vincolo all'uso pubblico delle aree standard relative alle medie strutture di vendita in progetto**, riportante l'impegno del proprietario a mantenere a proprio carico le spese di manutenzione, pulizia e gestione delle aree stesse, nonché dei relativi impianti e sottoservizi;
- **atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, relativo all'attuazione conclusiva degli obblighi relativi al P.L.U. "Franchetti"**, così come approvato con D.G.C. n° 36 del 03/03/2011;
- **parere preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco** ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi;
- **una copia completa degli elaborati grafici (tavv. da 1 a 9);**
- **una marca da bollo da € 14,62;**
- **ricevuta del versamento del contributo di costruzione per i sottoelencati importi:**

- oneri di urbanizzazione primaria	€	104.473,25
- conguaglio oneri di urbanizzazione secondaria	€	7.073,20
- conguaglio quota relativa al costo di costruzione	€	14.591,53

da effettuare con le seguenti modalità:

- gli oneri di urbanizzazione (primaria, secondaria e smaltimento rifiuti) dovranno essere versati per intero al rilascio del permesso di costruire;



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

- il costo di costruzione può essere versato per intero al rilascio del permesso di costruire o, in alternativa, può essere presentata garanzia mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria il cui importo va versato entro 30 giorni dalla data di inizio lavori.

Si precisa che il conteggio sopra riportato è comprensivo del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione del fabbricato "A", di cui al P.d.C. n° 47/11 del 07/11/2011.

Tutti i versamenti dovranno essere effettuati scegliendo tra le seguenti modalità:

- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495 - Tesoreria "Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo s.c.r.l.", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
lunedì - mercoledì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:00
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopraelencata documentazione;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Gli stessi potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
 - dichiarazione in ordine all'uso delle terre e rocce da scavo (art. 186 del D.Lgs. 152/06);
 - progettazione impianti;
 - relazione tecnica, ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1991, n° 10, redatta come disposto dall'Allegato B della Delibera di Giunta Regionale 22/12/2008, n°8/8745, in materia di contenimento dei consumi energetici;
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini