

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata*

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**

Prot. Gen. n° 31349 del 21/11/2011

**Pratica Edilizia n° 280/11**

**Permesso di Costruire n° 52/11**

P.G. n° 34516

Curtatone, 24 dicembre 2011

Spett.

AZIENDA AGRICOLA BIAGGI S.S.

Via Morante, 26

46010 CURTATONE (MN)

e p.c. Geom. Modenini Gian Matteo

Via Michelangelo, 40

46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:

- **AMPLIAMENTO E MODIFICA DI COPERTURE PER RICOVERO BESTIAME**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 21/11/2011, n° 31349 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i..

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **certificato di riconoscimento di qualifica di imprenditore agricolo**, rilasciato dalla Provincia di Mantova;
- **dichiarazione in ordine all'uso delle terre e rocce da scavo** (art. 186 del D.Lgs. 152/06);
- **parere preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco** ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi qualora la tipologia di intervento lo richieda o, in alternativa, dichiarazione che le opere in oggetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessario;
- **una marca da bollo da € 14,62.**

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:  
**lunedì - mercoledì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:00**
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopraelencata documentazione;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;

- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Gli stessi potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - progettazione impianto elettrico;
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
  - copia della notifica preliminare prevista dal D.Lgs. n°494 del 14/08/96 sulla sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Graziella Trippini)

\_\_\_\_\_ RELATA DI NOTIFICA \_\_\_\_\_

L' ANNO DUEMILAUNDICI, ADDI' \_\_\_\_\_ DEL MESE DI \_\_\_\_\_ IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

DI AVER NOTIFICATO COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. \_\_\_\_\_

MEDIANTE CONSEGNA A \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE