



Provincia di Mantova
Piazza Corte Spagnola, 3

**AVVISO PER LA VENDITA DI ALLOGGIO SFITTO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Il Comune di Curtatone, con sede in Curtatone, Piazza Corte Spagnola, 3 comunica che intende vendere la seguente unità immobiliare sfitta sita nel territorio comunale:

Levata	Via Pisanello n. 28 i	27	312	6	Vani 6	146		
	unità a schiera	27	312	5		23		
						169	€	100.000,00

Sono ammesse a partecipare alla gara le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea per le persone fisiche; sede in uno degli Stati dell'Unione Europea per le persone giuridiche;
2. cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come modificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
3. assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Curtatone al momento della presentazione dell'offerta;
4. se inquilino del Comune di Curtatone, essere in regola con i pagamenti.

I requisiti di cui ai punti 1. e 2. potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, secondo il modello **Mod. A1**.

Le persone giuridiche dovranno invece produrre la dichiarazione secondo il modello **Mod. A2**.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente avviso, anche al momento dell'atto di acquisto dell'immobile.

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si terrà presso la sede del Comune di Curtatone - Piazza Corte Spagnola, 3 - 46010 Curtatone (MN) - il giorno 11/09/2012 alle ore 11.00;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante il modello **Mod. B1** per le persone fisiche e il modello **Mod. B2** per le persone giuridiche. Nel modulo suddetto dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e lettere. L'offerta non potrà avere percentuale di ribasso superiore al 10% (dieci per cento) rispetto al prezzo del precedente ultimo avviso, ovvero ad €. 100.000,000 (centomila euro);
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. polizza assicurativa o bancaria o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, intestata al Comune di Curtatone di importo pari al 10% del valore dell'immobile posto a base di gara, a titolo di deposito cauzionale/caparra. La polizza deve avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; in caso di mancata aggiudicazione sarà restituita entro 60 giorni.

L'offerta, debitamente sottoscritta e compilata con scrittura a stampatello, eseguita a penna o a macchina, con i relativi allegati richiesti, dovrà essere in busta chiusa. Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

“Offerta per l’acquisto dell’unità immobiliare sita in Curtatone, Via Pisanello, 28 i OFFERENTE(nome, cognome, indirizzo). NON APRIRE QUESTA BUSTA”

Le offerte come sopra predisposte dovranno pervenire agli Uffici del **Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone (MN), entro le ore 12.00 del giorno 10/09/2012.**

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

VISITA ALL’ALLOGGIO

L’ unità immobiliare posta in vendita potrà essere visitata dagli interessati nel tempo di pubblicazione del bando al martedì e mercoledì dalle 8.00 alle 12.30, previo appuntamento, con preavviso di almeno due giorni, al numero telefonico 0376 358042 Arch. Nicola Cesari / 0376 358084 Ing. Anna Rita Dall’Olio.

MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica, presso la sede municipale, il giorno **11/09/2012 alle ore 11.00.**

L’offerta dovrà essere espressa in lettere e cifre; in caso di discordanza prevale l’importo definito in lettere.

L’offerta incompleta (per esempio non firmata) o priva di cauzione/polizza sarà considerata nulla.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L’aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente.

In caso di offerte uguali, avrà priorità l’offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell’art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità - gli offerenti in tale condizione verranno invitati a formulare un’offerta migliorativa entro quarantotto ore, con modalità indicate in sede di gara. L’aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto l’offerta più vantaggiosa per il Comune di Curtatone

La caparra mediante polizza fideiussoria verrà restituita all’atto del rogito, a dimostrazione del pagamento dell’importo di aggiudicazione mediante bonifico.

Nel caso in cui l’aggiudicatario rinunciasse all’assegnazione per motivi non imputabili al Comune, oppure qualora l’aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con conseguente decadenza dell’aggiudicazione e l’incameramento della cauzione/caparra da parte del Comune; in tal caso il Comune procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario secondo l’ordine della graduatoria. Il Comune comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l’opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l’aggiudicazione e/o la consegna dell’alloggio, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto; in questo caso il Comune è tenuto esclusivamente alla restituzione della polizza/caparra.

Il contratto di vendita verrà stipulato da Notaio scelto dall’acquirente, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall’offerta dovrà essere corrisposto in un’unica soluzione, mediante bonifico sul conto corrente del Comune di Curtatone.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell’acquirente.

Tutti i modelli sopra indicati (Mod. A1-A2-B1-B2) e la documentazione tecnico-catastale-fotografica dell’unità abitativa possono essere reperiti sul sito della Città di Curtatone al seguente indirizzo: <http://www.curtatone.it/index.php/il-comune/uffici-e-servizi/55-ufficio-tecnico> o presso il Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone - Direzione Generale e Programmazione /Area Tecnica Ufficio

Patrimonio – Ing. Anna Rita Dall’Olio, Arch. Nicola Cesari – tel. 0376/ 358084 – 0376/ 358042 – indirizzo e-mail: cesari.nicola@curtatone.it.

L’unità immobiliare sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo del Comune venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie ed adeguamenti normativi relativi gli impianti elettrici e termici/sanitari.

Si precisa infine che l’unità immobiliare posta in vendita ai fini della classificazione energetica prevista dalle norme vigenti è ascrivibile alla classe “G”, mentre l’IMU prima casa, al lordo di eventuali detrazioni per figli a carico, è pari ad €. 49,89.

Mantova, li. **14 AGO. 2019**



**Responsabile del Servizio
Pubbliche Ecologia ed Ambiente
Ing. Giovanni Trombani**

DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il sottoscritto..... nato a
il iscritto all'anagrafe del Comune di.....
e domiciliato nel Comune di Via.....n.....
consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione
falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R.
28.12.2000 n.445

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri della U.E.
- di essere cittadino straniero in possesso dei titoli di cui al comma 6, art.40
T.U.286/1998, così come modificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
- di essere/non essere inquilino del Comune di Curtatone(cancellare l'ipotesi
che non interessa);
- di essere/non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di
godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel
territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del rr. 10 febbraio 2004 n.1
(cancellare l'ipotesi che non interessa).

CODICE FISCALE (obbligatorio)

IL DICHIARANTE

.....

NORME IMPORTANTI PER IL DICHIARANTE
(per estratto)
DPR 28.12.2000 N.445

Art.5 (Rappresentanza legale)

1. Se l'interessato è soggetto alla podestà dei genitori, a tutela, o a curatela, le dichiarazioni e i documenti previsti dal presente testo unico sono sottoscritti rispettivamente dal genitore esercente la podestà, dal tutore, o dall'interessato stesso con l'assistenza del curatore.

Art.76 (Norme penali)

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt.46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Omissis

DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il sottoscritto..... nato a
il in qualità di(rappresentante
legale, procuratore, ecc.) della Società.....(esatta
denominazione e ragione sociale) con sede in.....
Via.....n.....P.IVA.....C.F.....
consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione
falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R.
28.12.2000 n.445

DICHIARA

che la Società suddetta ha sede in Italia o in uno degli Stati membri della U.E.

CODICE FISCALE (obbligatorio)

IL DICHIARANTE

.....

.....

NORME IMPORTANTI PER IL DICHIARANTE

(per estratto)

DPR 28.12.2000 N.445

Art.5 (Rappresentanza legale)

1. Se l'interessato è soggetto alla podestà dei genitori, a tutela, o a curatela, le dichiarazioni e i documenti previsti dal presente testo unico sono sottoscritti rispettivamente dal genitore esercente la podestà, dal tutore, o dall'interessato stesso con l'assistenza del curatore.

Art.76 (Norme penali)

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt.46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Omissis

OFFERTA

Spett.le

Comune di Curtatone
Piazza Corte Spagnola,3
46010 – CURTATONE (MN)

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia		Data di nascita
Comune di residenza			Provincia
Via/Piazza	N°		C.A.P.

OFFRE

La somma di €
in cifre

diconsi (.....)
in lettere

per l'acquisto dell'alloggio e relativi accessori sito nel comune di

Via.....n. civico.....

Dati catastali (Fg./map./sub.).....

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Comune di Curtatone, con le modalità previste nell'avviso di vendita, il prezzo sopra indicato.

DICHIARA

inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso di vendita ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso il Comune;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Curtatone potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

Mod. B1
(persone fisiche)

- essere a conoscenza che in caso di offerte uguali avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità gli offerenti in tale condizione verranno invitati a formulare un'offerta migliorativa entro quarantotto ore, con modalità indicate in sede di gara. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Curtatone;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà con Notaio scelto dall'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo del Comune di Curtatone di giorni 60 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione/caparra.

In fede

Ai fini della presente proposta il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune	Provincia	C.A.P.
Indirizzo e n. civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza.

Data.....

Firma.....

Con la presente acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Data..... Firma.....

ALLEGA:

- assegno circolare non trasferibile n.....del emesso dalla Banca dell'importo di € intestato al Comune di Curtatone quale caparra / polizza fidejussoria emessa da..... intestato al Comune di Curtatone quale garanzia (compilare la voce che interessa)
- dichiarazione personale sostitutiva (**Mod.A1**);
- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.

Data..... Firma.....

OFFERTA

Spett.le

Comune di Curtatone
Piazza Corte Spagnola,3
46010 – CURTATONE (MN)

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia		Data di nascita
in qualità di:			
(rappresentante legale – procuratore - ecc.)			
della Società:			
(esatta denominazione e ragione sociale)			
con sede in:			Provincia
Via / Piazza:		N°	C.A.P.
Partita I.V.A.		Codice fiscale	

OFFRE

La somma di €
in cifre

diconsi (.....)
in lettere

per l'acquisto dell'alloggio e relativi accessori sito nel comune di Curtatone

Via.....n. civico.....

Dati catastali (Fg./map./sub.).....

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Comune di Curtatone,
con le modalità previste nell'avviso di vendita, il prezzo sopra indicato.

DICHIARA

inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso di vendita ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso il Comune;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata offerta;

- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Curtatone potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che in caso di offerte uguali avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità gli offerenti in tale condizione verranno invitati a formulare un'offerta migliorativa entro quarantotto ore, con modalità indicate in sede di gara. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Curtatone;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà con Notaio scelto dall'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo del Comune di Curtatone di giorni 60 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione/caparra.

In fede

Ai fini della presente proposta il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Comune	Provincia	C.A.P.
Indirizzo e n. civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza.

Data.....

Firma.....

Con la presente acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Data.....

Firma.....

ALLEGA:

- assegno circolare non trasferibile n.....del emesso dalla Banca dell'importo di € intestato al Comune di Curtatone quale caparra / polizza fidejussoria emessa da..... intestato al Comune di Curtatone quale garanzia (compilare la voce che interessa)
- dichiarazione personale sostitutiva (Mod.A2);
- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.

Data.....

Firma.....