



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 5607 del 08/03/2014

Pratica Edilizia n° 43/14

P.G. n° 9395

Curtatone, 22 aprile 2014

Egr. Sig.

BEDUSCHI ANDREA

Strada del Corriere, 5/D

46030 VIRGILIO (MN)

p.c. Geom. Beccari Gianluca

Via Sacca, 31

46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:
- **DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA CON ANNESSA TETTOIA**

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 08/03/2014, n° 5607 di Protocollo Comunale, e la successiva documentazione ad integrazione della precedente, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **una marca da bollo da € 16,00** da applicare sul permesso di costruire;
- **ricevuta del versamento di € 150,00 per Diritti Ufficio Tecnico** da effettuare con bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: **martedì - giovedì - sabato dalle ore 08:30 alle 13:45;**
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- nel caso si tratti di interventi per i quali occorre procedere al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi, dovrà essere presentata specifica domanda per il rilascio del certificato di agibilità all'Ufficio Urbanistica/Edilizia comunale, allegando tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa;

- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
 - dichiarazione in ordine all'uso delle terre e rocce da scavo (art. 186 del D.Lgs. 152/06);
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

f.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini