



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

P.G. n° 13068
Rif. P.G. n° 29462/13

Spett. S.P. COSTRUZIONI S.R.L.
Legale Rappresentante
Geom. Stefano Previdi
Via Calvi, 18
46100 - MANTOVA

Oggetto: IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380, per la mancata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità per l'edificio bifamiliare sito in località San Silvestro, via Massimo D'Azeglio nn°52 e 46, catastalmente identificato al Foglio n°27 coi mappali 719, sub. 1 e 2, e 720, sub. 1 e 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la Società S. P. Costruzioni S.r.l. con Denunce di Inizio Attività n°74/12, Prot. n°9372, presentata in data 06/04/2012 e variante n°22/13, Prot. n°4275 del 12/02/2013, a firma del Geom. Stefano Previdi, in qualità di legale rappresentante, progettista e direttore lavori, ha costruito l'edificio bifamiliare sito in località San Silvestro, via Massimo D'Azeglio nn°52 e 46, catastalmente identificato al Foglio n°27 coi mappali 719, sub. 1 e 2, e 720, sub. 1 e 2;

Considerato che il suddetto immobile risulta da tempo ultimato, anche in considerazione del fatto che una delle due unità immobiliari è abitata dal 03/08/2013, come rilevato dagli atti comunali;

Verificato che agli atti di questo Servizio non risulta presentata per le unità immobiliari in argomento la domanda di rilascio del certificato di agibilità, così come disposto dai regolamenti comunali e dagli artt. 24, 25 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380 e s.m.i.;

Richiamata la vigente normativa in materia ed in particolare:

- l'art. 24, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n°380, ai sensi del quale *“La mancata presentazione della domanda (di rilascio del certificato di agibilità) comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.”*;
- l'art. 16 della Legge 24/11/1981, n°689, che prevede l'ammissibilità di *“pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista per la violazione commessa o, se piu' favorevole, al doppio del minimo della sanzione edittale, oltre alle spese del procedimento, entro il termine di sessanta giorni dalla contestazione immediata o, se questa non vi e' stata, dalla notificazione degli estremi della violazione.”*;

Considerato che la violazione commessa non è stata immediatamente contestata, in quanto accertata a seguito delle necessarie verifiche;

Considerato che come responsabile della violazione commessa, così come previsto dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n°380, è stata individuata la Società S.P. COSTRUZIONI S.R.L., titolare dei titoli abilitativi edilizi, nella persona del legale rappresentante Geom. Stefano Previdi, in indirizzo;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio del 02/12/2013, Prot. n°29462, ricevuta in data 05/12/2013;

Considerato che a seguito della comunicazione di avvio del procedimento sopraccitata non sono pervenute comunicazioni né osservazioni in merito;

Effettuati gli opportuni accertamenti d'ufficio;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e dell'articolo 16 della Legge 24/11/1981, n°689, sopra citati, la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura di € 154,00 (euro centocinquantaquattro/00 pari al doppio del minimo) più € 4,00 (quattro/00 per spese di procedimento: raccomandata), per un totale di € **158,00 (centocinquantotto/00)**, per la mancata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, a seguito dell'ultimazione dell'edificio bifamiliare sito in località San Silvestro, via Massimo D'Azeglio nn°52 e 46, catastalmente identificato al Foglio n°27 coi mappali 719, sub. 1 e 2, e 720, sub. 1 e 2.

INGIUNGE

al Geom. Stefano Previdi, in qualità di legale rappresentante della Società S.P. COSTRUZIONI S.R.L., titolare dei titoli abilitativi edilizi, il pagamento dell'importo pari a € **158,00 (centocinquantotto/00)**, da effettuare **entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente**, con versamento tramite bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - MANTOVABANCA 1896 - CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L. - Codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495, Filiale di Levata di Curtatone (MN), ovvero mediante bollettino di c/c postale n°12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria", evidenziando in entrambe i casi la causale: "Sanzione amministrativa ex art. 24 D.P.R. 380/2001".

Si avverte che, qualora non si provvedesse al pagamento della suddetta sanzione nei termini assegnati, sarà dato corso alla procedura di cui all'art. 17 e seguenti della L. 24/11/1981, n°689.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Brescia entro sessanta giorni dalla notifica del presente atto, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla suddetta notifica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n°1199.

Curtatone, 30 maggio 2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Graziella Trippini