



Curtatone, 20. 11. 2014
prot. 28418

Avviso pubblico a seguito di manifestazione di interesse per l'acquisto dell'unità immobiliare a schiera di proprietà Comunale sita in frazione di Levata, Via Pisanello, 28 d F. 27, mapp. 313, sub 7/8

Si informa che con prot. 28238 del 18.11.2014, è pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile (unità a schiera) di proprietà Comunale sito in frazione di Levata, Via Pisanello, 28 d, catastalmente identificato al F.27, mapp. 313, sub 7/8.

Pertanto, giusta la Determinazione del Responsabile Servizio OOPP Patrimonio ed Ambiente n. 888 del 19.11.2014, chiunque sia interessato può presentare la propria offerta per l'acquisto di detta unità immobiliare entro e non oltre la data sotto indicata.

L'importo a base di gara è di €. 85.000,00 (ottantacinquemila,00).

L'amministrazione si riserva la facoltà di considerare offerte inferiori all'importo a base di gara purché si discostino in misura accettabile.

L'offerta, da presentare mediante l'allegato modello B3, in busta chiusa e appositamente sigillata, dovrà pervenire presso il Protocollo del Comune di Curtatone, Piazza Corte Spagnola, 3 - 46010 Curtatone (MN) a mano o mediante corriere o raccomandata con ricevuta di ritorno **entro e non oltre le ore 12,30 del 13/12/2014.**

Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**"Offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in
Levata di Curtatone, Via Pisanello 28, d" -
OFFERENTE (nome, cognome, indirizzo).**

Non si accettano offerte trasmesse mediante posta elettronica o posta elettronica certificata.

L'offerta, pena esclusione, dovrà essere corredata da ricevuta bonifico di €.850,00 quale deposito cauzionale a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto di vendita, come segue

causale: deposito cauzionale gara alloggio Via Pisanello 28 d

c/c bancario n. 000000251495 di MANTOVABANCA 1896 – Credito Cooperativo s.c.r.l.

Filiale di Levata – Via della Costituzione n° 75

cod. ABI 08001 CAB 57610

Codice IBAN completo: IT41D0800157610000000251495

Comune di Curtatone – Servizio di Tesoreria.

Detto deposito verrà scontata dall'importo complessivo per l'aggiudicatario, mentre verrà restituito ai non aggiudicatari dopo la stipula del contratto.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **16/12/2014** alle ore 9.00 presso la sala riunioni del Servizio OOPP, Patrimonio, Ambiente.

Nel modulo dovranno essere indicati il prezzo offerto in cifre e lettere e la piena accettazione del contenuto del presente avviso.

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

VISITA ALL'IMMOBILE

L'unità immobiliare potrà essere visitata previo appuntamento telefonico 0376 358038 o 0376 358042 (Ing. Anna Rita Dall'Olio – Arch. Nicola Cesari).

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente.

In caso di offerte uguali, avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e, successivamente, la persona fisica che acquista la prima casa, ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili al Comune, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dell'aggiudicazione.

In tal caso il Comune procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario secondo l'ordine della graduatoria. Il Comune comunque potrà concedere a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga ai tempi di stipula.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto.

Il contratto di vendita verrà stipulato con un notaio di fiducia scelto dall'acquirente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione.

Il prezzo risultante dall'offerta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, contestualmente all'atto di rogito, mediante BONIFICO presso le seguenti coordinate bancarie:

COMUNE DI CURTATONE

presso MANTOVA BANCA 1896 Credito Cooperativo

Filiale di Levata di Curtatone (MN)

Coordinate bancarie: IT 41 D 08001 57610 000000251495

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

La documentazione può essere scaricata dal sito istituzionale <http://www.curtatone.it/> o richiesta al Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone - Ing. Giovanni Trombani – Ing. Anna Rita Dall'Olio - Arch. Nicola Cesari – tel. 0376/358038 – 0376/358041/42 – indirizzo e-mail: tecnico@curtatone.it.

L'unità immobiliare sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo del Comune venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie ed adeguamenti normativi relativi gli impianti elettrici e termico/sanitari.

Si informa che l'alloggio è in classe energetica - EP_h: **E**.

Il Responsabile del Servizio OOPP Patrimonio Ambiente

Ing. Giovanni Trombani
