



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 20973 del 31/07/2012

Pratica Edilizia n° 187/12

P.G. n° 29565

Curtatone, 5 dicembre 2014

Spett.

LA CORTE S.N.C. di Negri Egidio e Nedo
Via Larga, 42

46010 MARCARIA (MN)

p.c. Arch. Valpondi Vittorio
Via IV Novembre, 2

46029 SUZZARA (MN)

p.c. Geom. Zanini Guido Andrea
Via Mattarella, 17

46029 SUZZARA (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione dell'intervento di:
- **OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE POLIFUNZIONALE E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CORTE VITTORIA" IN LOCALITA' LEVATA** in Via Levata - catastalmente identificato al Fg. n° 28 - Mapp. 53 - 1397 - 1589;

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 31/07/2012, n° 20973 di Protocollo Comunale, e la successiva documentazione ad integrazione e parziale modifica della precedente, ai sensi dell'art. 36 del DPR 06/06/2001, n° 380.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Considerato che l'oblazione determinata, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i., in € 78.292,18 è stata versata in data 28/11/2014, si comunica che è necessario effettuare anche il versamento relativo alla monetizzazione delle aree standard pari ad € 31.800,00, che potrà essere versato al rilascio del permesso di costruire in sanatoria o, in alternativa, dovrà essere corrisposto contestualmente alla richiesta di certificato di agibilità dell'edificio e comunque non oltre 180 giorni dalla data della Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 01/12/2014, previo deposito di idonea garanzia fideiussoria col rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

Il versamento dovrà essere effettuato scegliendo tra le seguenti modalità:

- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 41 D 08001 57610 000000251495 - Tesoreria "Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo s.c.r.l.", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1. Nel caso si opti per questa modalità di pagamento, il bonifico non deve essere effettuato con ritenuta d'acconto al 4% e causale zx (art. 25 della Legge Finanziaria 2010) ma esclusivamente con bonifico ordinario.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **una marca da bollo da € 16,00;**
- **vincolo pertinenziale delle autorimesse relative alle nove unità residenziali del sottotetto.**

Si ricorda che l'Ufficio Urbanistica è aperto i seguenti giorni:

martedì - giovedì - sabato **dalle ore 08:30 alle 13:45**

Distinti saluti.

f.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini