

**CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI CURTATONE E "....." PER L'ASSEGNAZIONE  
IN USO DELL'AREA CORTIVA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI GRAZIE SITA  
IN VIA POZZARELLO 10 A CURTATONE (MN) PER LA DURATA DELLA FIERA DI  
GRAZIE 2016 PER CONDURRE L'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E  
BEVANDE**

L'anno ....., addì ..... del mese di .....

**fra la Città di Curtatone**

che in seguito sarà chiamato "Comune", partita IVA/codice fiscale..... rappresentato dal  
..... (specificare la carica ricoperta nell'Amministrazione pubblica)  
..... (nome, cognome e dati anagrafici), giusto decreto del Sindaco della Città di  
Curtatone n°..... del .....

**e l'Associazione ".....",**

che in seguito sarà chiamata "Concessionario", Codice Fiscale ..... con sede legale in  
..... rappresentata da ..... (nome, cognome e dati anagrafici)  
in qualità di legale rappresentante dell'associazione stessa,

**premesse:**

che con deliberazione di Giunta n° \_\_\_ del \_\_\_/05/2016 ad oggetto "....." è  
stato dato indirizzo all'ufficio ..... di procedere con una istruttoria ad evidenza pubblica  
mediante la quale dare in uso l'area cortiva della ex scuola elementare di Grazie sita in Via Pozzarello 10 a  
Curtatone (MN) per la durata della fiera di grazie 2016 per condurre l'attività di somministrazione di cibi e  
bevande;

che con determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/06/2016, in esito all'istruttoria ad evidenza pubblica, è risultato  
vincitore il Concessionario sottoscrittore del presente documento;

che il Concessionario opera senza scopo di lucro nel settore ..... proponendosi lo svolgimento  
di attività di somministrazione di cibi e bevande durante la fiera di Grazie 2016;

che il Comune è proprietario dell'area sita in frazione di Grazie Via Pozzarello 10, individuata  
catastralmente al Fg. 2 mappale 154 a destinazione servizi di interesse pubblico;

che il Comune intende concedere in uso parte di detta area così come individuata nell'allegato A1 ed A2  
per la durata di 5 giorni corrispondenti a quelli della fiera dell'Assunta del 2016 e più precisamente 12, 13,  
14, 15 e 16 agosto 2016 additivi dei 10 giorni antecedenti per l'allestimento dell'area e 10 giorni successivi

per lo smantellamento della stessa; complessivamente l'area potrà essere data in uso dal 02/08/2016 al 26/08/2016 per attività di somministrazione di cibi e bevande;

che l'Amministrazione ha inteso rendere disponibile l'area per poter ottenere una remunerazione dalla cessione in uso;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

#### **Oggetto della concessione ed ammontare della stessa**

La presente convenzione ha per oggetto la concessione in uso favore di....., che accetta, dell'area cortiva del fabbricato ex scuola elementare di Grazie sito in via Pozzarello 10, catastalmente identificata al Fg. 2 mappale 154 e schematicamente individuata negli elaborati A1, e A2 che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per la conduzione di attività di somministrazione di cibi e bevande durante la fiera di Grazie 2016, sulla base delle indicazioni approvate dalla Giunta Comunale di Curtatone con D.G.C. n\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2016.

La concessione dell'area è fatta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui l'area di cui trattasi attualmente si trova e il concessionario dichiara che l'ammontare della somma derivante dalla concessione in uso è pari ad € \_\_\_\_\_ come da offerta di gara. Detta somma sarà incassata dal comune

\_\_\_\_\_

### **Art. 2**

#### **Finalità della concessione**

L'attività di somministrazione di cui all'oggetto dovrà essere gestito sulla base dei principi e valori contenuti rispettivamente nello Statuto comunale ed in quello del Concessionario e dovrà garantire:

- a) la somministrazione di cibi e bevande durante i giorni della Fiera di Grazie 2016;
- b) l'erogazione dei servizi al pubblico dichiarati in sede di gara ed a titolo gratuito;
- c) garantire il numero di pasti riservati per il personale operativo e logistico della fiera dichiarati in sede di gara ed a titolo gratuito;
- d) garantire la pulizia e rimessa in pristino delle aree date in uso al termine delle attività della fiera;
- e) garantire per tutto il periodo della fiera il decoro delle aree e la pulizia dei servizi igienici ove presenti.

L'area non potrà essere utilizzata come sede di partiti o gruppi politici; eventuali riunioni di tale natura potranno svolgersi unicamente dietro assenso del Comune. Eventuali richieste di diverso utilizzo dovranno essere concordate con il Comune.

### **Art. 3**

#### **Durata della concessione in uso dell'area**

La concessione in uso dell'area di cui al presente atto viene concessa per la durata di 5 (cinque) giorni corrispondenti a quelli della fiera dell'Assunta del 2016 e più precisamente 12, 13, 14, 15 e 16 agosto 2016 additivi dei 10 giorni antecedenti per l'allestimento dell'area e 10 giorni successivi per lo smantellamento della stessa. Complessivamente l'area potrà essere data in uso dal 02/08/2016 al 26/08/2016.

La concessione cesserà la propria efficacia trascorsi i 10 giorni successivi al 16 di agosto e non potrà essere in alcun modo rinnovata.

### **Art. 4**

#### **Caratteristiche del servizio**

L'intervento previsto sull'area concessa in diritto d'uso consiste nella realizzazione di una struttura ricettiva per la somministrazione di cibi e bevande durante i giorni della Fiera 2016, sulla base degli indirizzi indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n. ... del \_\_\_/\_\_\_/2016 citata in premessa e con le integrazioni presentate in sede di offerta.

In relazione alle modalità di affidamento in gestione dell'area e di erogazione del servizio:

- il servizio in oggetto si configura come ad uso pubblico, destinato a servizi di interesse collettivo;
- il Concessionario dovrà somministrare cibi e bevande al pubblico della Fiera di Grazie 2016;
- il Concessionario si impegna a fornire all'organizzazione logistica e amministrativa della Fiera pasti gratuiti per il personale in numero pari a \_\_\_\_\_ come da offerta di gara;
- il Concessionario si rende disponibile ad offrire servizi gratuiti al pubblico \_\_\_\_\_ come da offerta di gara.

#### Il concessionario dovrà inoltre:

1. provvedere all'attivazione di una utenza energia autonoma e temporanea: è fatto espresso divieto di allacciare gli impianti di distribuzione energia alle strutture comunali esistenti in sito; gli impianti elettrici dovranno essere corredati di certificazione di conformità alla norma;
2. allestire l'area per l'attività di somministrazione attivando le necessarie istruttorie amministrative per ottenere le autorizzazioni previste da norma per l'attività specifica (SCIA ecc);
3. attrezzare l'area con adeguato arredo urbano ed idonea illuminazione;
4. condurre l'attività secondo i criteri normativi vigenti (HCCP ecc);
5. ottemperare alle norme in materia di luoghi di lavoro (DLGS 81/2008 e s.m.i.);

6. l'allestimento dell'area e l'attivazione del servizio di somministrazione dovranno avere inizio entro il 12/08/2016 ed essere disattivati e smantellati entro il 26.08.2016;

7. \_\_\_\_\_

Il Concessionario verrà immesso nel possesso dell'area oggetto del diritto d'uso con decorrenza dal 02/08/2016 in forza del presente atto.

Pertanto, dalla data di decorrenza della presente convenzione, il Concessionario avrà il materiale godimento dell'area con ogni conseguente effetto utile ed oneroso e pertanto sopporterà gli oneri e le relative spese. Ai fini della realizzazione del servizio di somministrazione in parola al fine di ottenere il rilascio del regolare titolo per la conduzione dell'attività.

#### **Art. 5**

##### **Oneri del concessionario**

Nessun corrispettivo economico del diritto d'uso costituito con il presente atto è richiesto dal Comune.

Al Concessionario competono tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, ed ogni onere (tra cui pulizia, energia elettrica, acqua, telefono, smaltimento rifiuti ecc) per la gestione dell'area oggetto di concessione e per le strutture realizzande. L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di controllare, a mezzo dei propri funzionari, le condizioni di manutenzione e d'uso dei beni/aree oggetto della presente convenzione.

#### **Art. 6**

##### **Trasferibilità del diritto d'uso**

È fatto divieto all'Associazione di trasferire e cedere a terzi la titolarità del diritto d'uso né dare in locazione/comodato o a qualsivoglia altro titolo le aree oggetto o derivanti della presente convenzione.

#### **Art. 7**

##### **Responsabilità**

Ogni responsabilità diretta o indiretta nei confronti dei terzi derivante a qualsiasi titolo dalla concessione di cui al presente atto è a carico del Concessionario, rimanendo il Comune del tutto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualsiasi titolo dal Concessionario con i terzi.

Il Concessionario è tenuto, pertanto, a manlevare il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa ed azione al riguardo che derivino in qualsiasi momento e modo da quanto forma oggetto della presente convenzione.

Il Concessionario assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose nell'esecuzione delle attività del Centro ed è pertanto tenuto a stipulare contratto per l'assicurazione

della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose, con massimali di garanzia idonei per sinistro, con limite idoneo per ogni persona danneggiata e idoneo per danni a cose. Il Concessionario assume inoltre gli obblighi relativi agli adempimenti e compiti previsti dal D.Lgs. 81/2008, e successive modificazioni, riguardante la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro.

## **Art. 8**

### **Clausola risolutiva e revoca della concessione**

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possano al Comune competere a titolo di risarcimento danni, il Comune si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, in caso di violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, in tutto od in una parte, l'opera per uso e finalità diverse da quelle previste dal presente atto;

Il Comune si riserva il diritto di:

- a) modificare le condizioni contrattuali nel caso in cui intervengano variazioni normative in materia di concessioni e locazioni di beni patrimoniali pubblici;
- b) dichiarare revocata la presente convenzione:
  - b1) in qualsiasi momento per prevalenti motivi di pubblico interesse;
  - b2) nel caso di scioglimento dell'Associazione
  - b3) nel caso di palese inosservanza, da parte del concessionario, delle condizioni di cui alla presente convenzione e/o comunque nel caso si verificano manifestazioni contrastanti con il tipo di gestione partecipata costituente finalità principale della presente convenzione.

La concessione può essere risolta anche per inadempimento dei seguenti obblighi da considerarsi rilevanti per il concessionario:

- a) grave e reiterata trascuratezza nell'ordine e nel decoro delle aree,
- b) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione,
- c) rilevante deterioramento del decoro dell'intero complesso,
- d) esecuzione di opere in modo sostanzialmente difforme da quanto autorizzato,
- e) chiusura ingiustificata delle aree con conseguente sospensione dei servizi da erogare.

In caso di risoluzione della presente convenzione per inadempimento degli impegni assunti dal Concessionario, o per scioglimento della medesima, il Comune rientrerà immediatamente nel pieno possesso dell'immobile e di quanto in esso contenuto, senza alcun obbligo di prelievi formali e salvo rivalsa sul

Concessionario per eventuali danni cagionati. Per effetto della risoluzione o dello scioglimento del presente contratto di concessione del diritto d'uso i beni posti nell'area passeranno in proprietà al Comune. Il Comune in tal caso potrà assegnare in locazione l'area a società o enti che perseguano gli scopi originari del Concessionario che ha realizzato, anche se parzialmente, l'opera.

#### **Art. 9**

##### **Foro competente**

Per ogni eventuale controversia relativa a quanto oggetto del presente atto, è competente il Foro di Mantova.

#### **Art. 10**

##### **Rinvio alle norme del codice civile**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa espresso rinvio alle norme del Codice Civile in materia. Il Concessionario è tenuto anche all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri successivamente alla stipula della presente convenzione.

#### **Art. 11**

##### **Spese**

Tutte le spese relative e derivanti dal presente atto sono a carico del Concessionario.

La presente assegnazione del diritto d'uso è esclusa dall'applicazione dell'IVA, a norma dell'art. 36 comma 19 bis del D.L. 331/1993, richiamato dall'art. 3 comma 60 della Legge 662/1996 ed è soggetto ad imposta di registro in misura fissa.

Il presente atto dovrà altresì essere trascritto e registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mantova.

Letto, firmato, sottoscritto in ogni sua parte, senza riserva alcuna.

IL Responsabile del Servizio.....

IL Presidente dell' Associazione .....

ALLEGATO A1 – indicazione dell'area data in uso



Area data in uso



ALLEGATO A2 – Catastale del Foglio 2, mappale 154

