

**TIPO MAPPALE ED ACCATASTAMENTO
CENTRO SOCIALE E PALESTRA COMUNALE**

AGOSTO 2006

**AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO DEL
CENTRO SOCIALE EREMO E DELL'AMPLIAMENTO DEGLI
SPOGLIATOI DELLA PALESTRA COMUNALE**

MOSCARDINI geom. Paolo
Via Tezzone, 18 - Tel. 0376/653388
46040 Rivalta s/Mincio (MN)
C.F. MSCPLA47R27E089H
P.I. 01643140203

Comune di Curtatone
Ufficio Tecnico
Lavori Pubblici

Oggetto : consegna documenti.

Come da accordi si consegnano il tipo mappale approvato e relative planimetrie delle variazioni avvenute del fabbricato adibito a palestra e centro sociale di Eremo del comune di Curtatone identificata al foglio 19 mappali 105/306, 105/307, il tutto comprensivo di originale del tipo mappale e planimetrie con ricevuta di accatastamento.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, porgo distinti saluti.

MOSCARDINI geom. PAOLO



Rivalta s/M 03/08/2006

COMUNE DI CURTATONE (MN)	
- 3 AGO. 2006	
CAT. <u>10</u>	CL. <u>9</u>
PROT. N° <u>20908</u>	



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

3
Servizio LL.PP. Ambiente ed Ecologia
Piazza Corte Spagnola, 3
46010 = MONTANARA (MN) =
Tel. 0376-358103
Telefax. 0376-358049
C.F. 80001910209
P.IVA 00427640206

CURTATONE 03/08/2006

Prot.n 20841

Spett.Le Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Mantova
Via Pomponazzo, 27
46100 = MANTOVA=

Oggetto: Richiesta esenzione diritti ai sensi della Legge 15/05/1954 n. 228

Con la presente si richiede l'esenzione dei diritti contemplati dalla Legge 228/54 per quanto riguarda le pratiche di accatastamento della Palestra di Eremo a seguito di ampliamento, identificato al foglio 19 mappale 105 in quanto svolto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale.

Distintamente



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fusari Geom. Primo)

IL TECNICO
(Isabella B...)



Catasto Fabbricati

Comune di CURTATONE (Codice :C6AY)	
Protocollo n.: MN0071066	Unità a destinazione ordinaria n.: 2
Codice di Riscontro: 000NA607P	Tipo Mappale n.: 51531/2006
	Unità in variazione n.: -
	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Unità in soppressione n.: 6
Motivo della variazione : FUSIONE,AMPLIAMENTO	

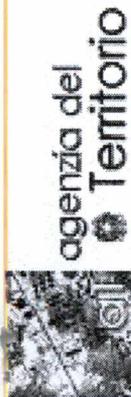
UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		19	105	4							
2	S		19	105	5							
3	S		19	105	305							
4	C		19	105	306	via raffaello sanzio n.1, p.T-1	U	C01	4	246	278	2.413,92
5	C		19	105	307	via raffaello sanzio n.1, p.T-1	U	C04	3	528	695	490,84
6	S		19	105	1							
7	S		19	105	2							
8	S		19	105	3							

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Catasto Fabbricati

Comune di CURTATONE (Codice : C6AY)

Protocollo n.: MN0071066

Codice di Riscontro: 000NA607P

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità' in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Tipo Mappale n.: 51531/2006

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità' in soppressione n.: 6

Motivo della variazione : FUSIONE,AMPLIAMENTO

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000027536/2006

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 03/08/2006

Protocollo n.: MN0071066

L'incaricato



L'incaricato

IL TECNICO
(F. Fabbricati)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione	
Tipo Mappale n. 51531 del 05/06/2006	Unita' a destinazione ordinaria n. 2 Unita' in soppressione n. 6
	speciale e particolare n. in variazione n.
	beni comuni non censibili n. in costituzione n. 2
Causali: fusione, ampliamento realizzata il 01/08/2006	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. planimetrie n. 2	
Mod. 1N parte II n. 2 Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 1	
Preallineamento Volture n. Variazioni n. Accatastamenti n.	
Unita' afferenti con intestati n. Unita' afferenti n.	

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1	S		19	105	4											
2	S		19	105	5											
3	S		19	105	305											
4	C		19	105	306				U	C/1	4	246	278	2.413,92	SI	SI
via raffaello sanzio 1										T-1						
5	C		19	105	307				U	C/4	3	528	695	490,84	SI	SI
via raffaello sanzio 1										T-1						
6	S		19	105	1											
7	S		19	105	2											
8	S		19	105	3											

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di un bar e sale accessorie con servizi e una palestra con spogliatoi e magazzini e sale accessorie di proprieta comunale

Il Dichiarante: FUSARI PRIMO		
Residente in CURTATONE (MN) - PIAZZA CORTE SPAGNOLA n. 3 c.a.p. 46010		
Il Tecnico: Geom. MOSCARDINI PAOLO		
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA n. 1999		
Codice Fiscale: MSCPLA47R27E089H		
		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **19** ple. **105**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **19** ple. **105**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **1990** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. 1
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. 1	
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **2** SCALE CON ACCESSO

<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno
---	--	--

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo **1** Massimo **2**
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra	n. 1	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>data _____ (Geom. Paolo Fusari)</p> <p>_____ firma</p>
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>19</u>	<u>105</u>	<u>306</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>216</u> di cui utili m ² <u>192</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>40</u> di cui utili m ² <u>28</u>
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>82</u> di cui utili m ² <u>80</u>
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>8</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>300</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>19</u>	<u>105</u>	<u>307</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T _____ lordi m ² <u>437</u>	di cui utili m ² <u>413</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano T _____ lordi m ² <u>253</u>	di cui utili m ² <u>220</u>
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano T _____ lordi m ² <u>19</u>	di cui utili m ² <u>14</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>700</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 19	Particella: 105	Subalterno: 306					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	216		B	82		A2	40	
D	8							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 19	Particella: 105	Subalterno: 307					
Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	437		C	19		A2	253	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Moscardini Paolo
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova

N. 1999

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova**

Comune di Curtatone

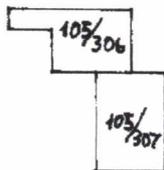
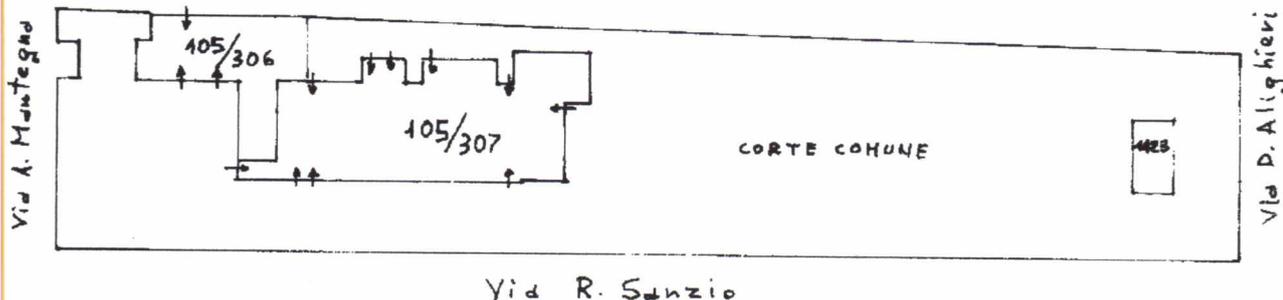
Sezione: Foglio: 19 Particella: 105

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 51531 del 05/06/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Curtatone
Via Raffaello Sanzio

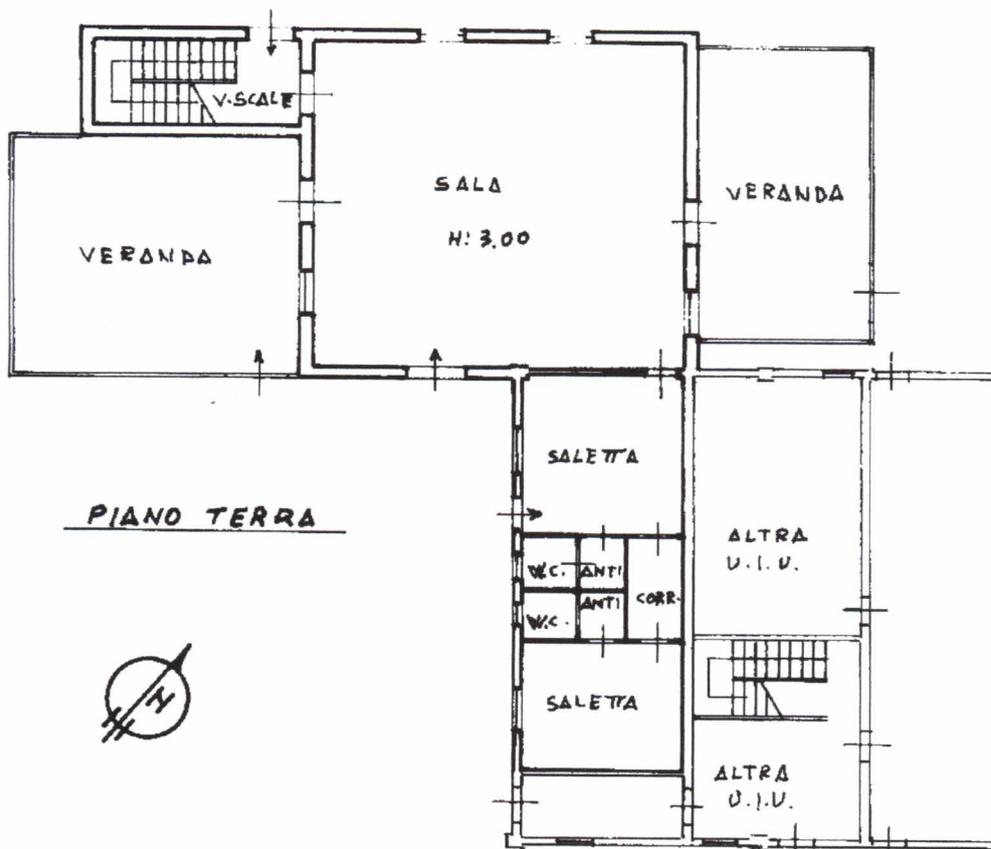
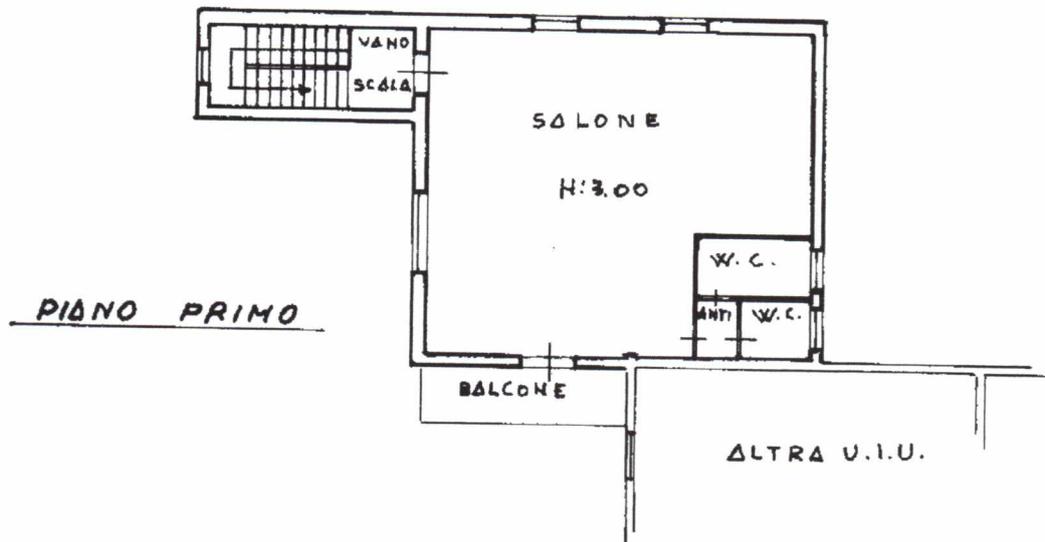
civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 105
Subalterno: 306

Compilata da:
Moscardini Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova

N. 1999

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Curtatone
Via Raffaello Sanzio

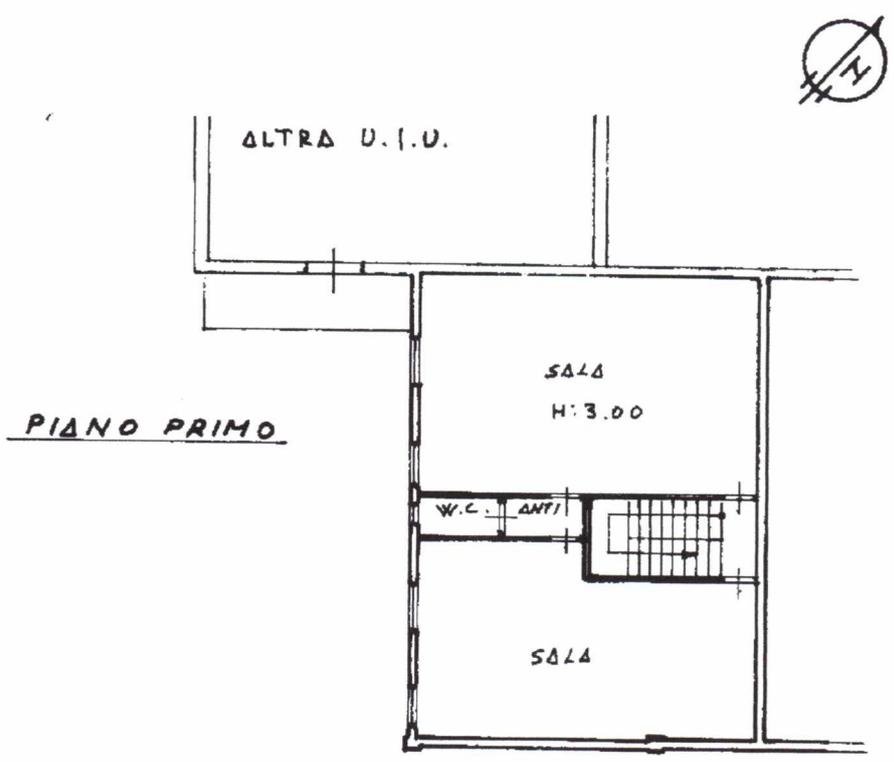
civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 105
Subalterno: 307

Compilata da:
Moscardini Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova

N. 1999

Scheda n. 2 Scala 1:200



Ufficio provinciale di: **MANTOVA**
Protocollo: 2006/51531
Data: 05/06/2006

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	CURTATONE	Sez. Censuaria	
Foglio	19	Particelle	105
Tecnico	MOSCARDINI PAOLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MANTOVA		

Esiti dell'approvazione

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Qualità				Classe
			principale	sub			ha	a	ca						
o		19	105	000			00000	41	47	SN	000		0	0	NO
v		19	105	000			00000	41	47	SN	000		0	0	NO

Estremi del tipo

Protocollo n.: **2006/51531** Data: **05/06/2006** Ricevuta n.: 19571

Riscossi € 28.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali

Approvazione

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa autenticato all'Ufficio con prot. n. del _____ e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Data: **05/06/2006**

Il Tecnico: **CARELLA**

firma

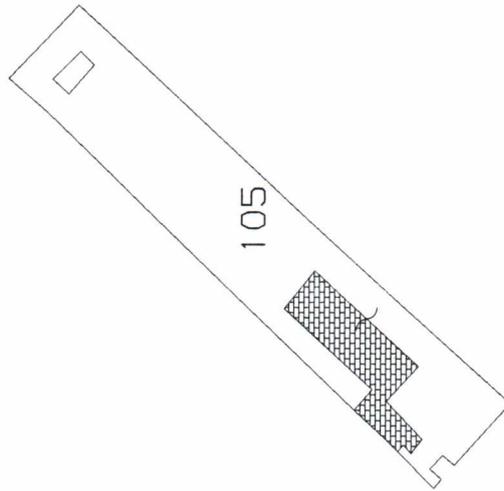
Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

DR. ING. FLAVIO BOSI



Flavio Bosi
DR. ING. FLAVIO BOSI
DIRETTORE
IL RESPONSABILE
(Flavio Bosi)

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2006/51531 del 05/06/2006





Ufficio provinciale di: MANTOVA
 Protocollo n: 51531
 Data: 05 GIU. 2006
 Codice file PREGEO: 1.484.072

COMUNE DI CURTATONE (MN)
 - 5 GIU. 2006
 PROT. N°

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
 Informazioni Generali

Particelle

Comune: CURTATONE Sez. Censuaria:
 Foglio: 0190 Particelle: 105

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI CURTATONE, CURTATONE 80001910209



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Geom. *Fusari*)

Tecnico redattore

Tecnico: MOSCARDINI PAOLO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: MN N. iscrizione: 1999
 Cod. Fisc.: MSCPLA47R27E089H

luogo e data

timbro e firma

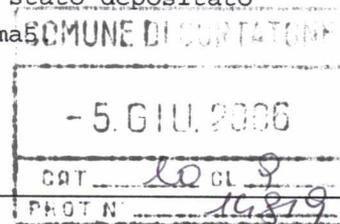


Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: MANTOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 2 di 9

Dati generali del tipo

Comune: CURTATONE

Foglio: 0190

Tecnico: MOSCARDINI PAOLO

Provincia: MN

Sez. Censuaria:

Particelle: 105

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 1999

Modello censuario
Mappale

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		Lotti			
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	105	000			00000	41	47	SN	000			
V		0190	105	000			00000	41	47	SN	000			

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: MANTOVA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 3 di 9

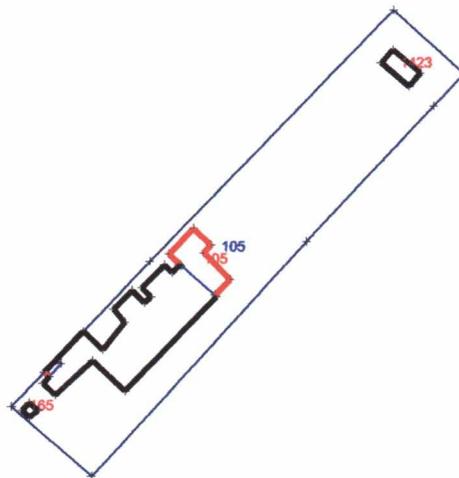
Dati generali del tipo

Comune:	CURTATONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	105
Tecnico:	MOSCARDINI PAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MN	N. iscrizione:	1999

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: MANTOVA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 4 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	CURTATONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	105
Tecnico:	MOSCARDINI PAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MN	N. iscrizione:	1999

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Autoallestito

8|1%|4999736.816|1636447.054|
8|2%|4999734.917|1636449.644|
8|3%|4999732.775|1636447.406|
8|4%|4999734.788|1636445.265|
8|5%|4999835.849|1636548.941|
8|6%|4999829.415|1636556.651|
8|7%|4999825.561|1636553.522|
8|8%|4999832.168|1636545.636|
8|9%|4999735.905|1636442.317|
8|10%|4999716.480|1636464.708|
8|11%|4999782.133|1636524.867|
8|12%|4999820.172|1636560.355|
8|13%|4999829.287|1636568.879|
8|14%|4999846.853|1636549.074|
8|15%|4999776.476|1636480.901|
8|16%|4999756.855|1636462.241|
8|17%|4999749.091|1636454.857|
8|18%|4999748.674|1636464.862|
8|19%|4999740.287|1636473.877|
8|20%|4999766.660|1636499.491|
8|21%|4999775.380|1636489.352|
8|22%|4999773.239|1636487.226|
8|23%|4999775.476|1636484.972|
8|24%|4999768.940|1636478.821|
8|25%|4999766.478|1636481.076|
8|26%|4999764.899|1636479.286|
8|27%|4999768.143|1636476.017|
8|28%|4999763.070|1636470.759|
8|29%|4999759.377|1636474.029|
8|30%|4999751.605|1636467.658|
8|31%|4999747.743|1636456.220|
8|32%|4999742.222|1636451.188|
8|33%|4999738.978|1636454.569|
7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|165|165|9|
7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|165+|165+|9|
7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|1423|1423|50|
7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|1423+|1423+|50|
7|10|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|9%|NC|105|105|4250|
7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|105-|105-|50|
7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|105-|105-|9|
7|19|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|NC|105+|105+|657|
7|0|28%|29%|30%|16%|17%|31%|32%|33%|18%|NC|

Estratto di mappa aggiornato

8|4*|4999745.511|1636451.453|
8|5*|4999744.139|1636452.934|
8|6*|4999766.940|1636499.165|

Ufficio provinciale di: MANTOVA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 5 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	CURTATONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	105
Tecnico:	MOSCARDINI PAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MN	N. iscrizione:	1999

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|7*|4999771.496|1636503.515|
 8|8*|4999778.786|1636495.880|
 8|9*|4999780.959|1636497.956|
 8|10*|4999785.631|1636493.061|
 8|11*|4999778.395|1636486.153|
 8|12*|4999774.986|1636489.811|
 7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|165|105|9|
 7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|165+|105|9|
 7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|1423|105|50|
 7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|1423+|105|50|
 7|11|16%|17%|4*|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|NC|105|105|4250|
 7|0|16%|NC|
 7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|105-|105|50|
 7|5|2%|3%|4%|1%|2%|NC|105-|105|9|
 7|27|17%|4*|NC|105+|105|803|
 7|0|5*|RC|
 7|0|32%|33%|18%|19%|20%|6*|NC|
 7|0|7*|8*|9*|10*|11*|12*|RC|
 7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
 7|0|16%|17%|NC|

Ufficio provinciale di: MANTOVA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 6 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	CURTATONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	105
Tecnico:	MOSCARDINI PAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MN	N. iscrizione:	1999

0|30052006|633|D227|0190|105|MOSCARDINI PAOLO|GEOMETRA|MN|
9|20|10|100|1636500|9.00-G,Stda 3.11|MA|Nota: |
4|1|2|0|fabbricato|
5|13|0|-12.58|fabbricato|
5|4|-11.42|21.87|fabbricato|
5|5|-11.42|19.23|fabbricato|
5|2|36.04|0|fabbricato|
5|6|36.04|-0.38|fabbricato|
5|7|42.28|-0.38|fabbricato|
5|8|42.28|-10.74|fabbricato|
5|9|45.23|-10.74|fabbricato|
5|10|45.23|-17.38|fabbricato|
5|11|35.41|-17.38|fabbricato|
5|12|35.41|-12.47|fabbricato|
6|Fabbricato esistente|
7|3|13|1|2|NC|
6|Ampliamento fabbricato|
7|2|4|5|RC|
7|7|6|7|8|9|10|11|12|RC|
8|1|4999740.260|1636473.870|
8|2|4999766.122|1636498.968|
8|13|4999749.019|1636464.842|

Ufficio provinciale di: MANTOVA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 7 di 9

Dati generali del tipo

Comune: CURTATONE

Foglio: 0190

Tecnico: MOSCARDINI PAOLO

Provincia: MN

Sez. Censuaria:

Particelle: 105

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 1999

Con questo tipo mappale si vuole ampliare un fabbricato esistente il cui ampliamento non supera il cinquanta per cento.
Le coordinate usate sono state desunte da estratto catastale e elaborate con Pregeo.

Ufficio provinciale di: MANTOVA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 8 di 9

Dati generali del tipo

Comune: CURTATONE

Foglio: 0190

Tecnico: MOSCARDINI PAOLO

Provincia: MN

Sez. Censuaria:

Particelle: 105

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 1999

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: MANTOVA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.484.072

Pag. 9 di 9

Dati generali del tipo

Comune: CURTATONE
Foglio: 0190
Tecnico: MOSCARDINI PAOLO
Provincia: MN

Sez. Censuaria:
Particelle: 105
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 1999

Scala 1 : 500

