



Prot. n°18655

Curtatone, 22 giugno 2023

AVVISO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "BRASILE" PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DERIVANTE DALL'ORIGINARIO PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ LEVATA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:

- Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n°31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n°18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale...";
- il Decreto Legislativo. 18/04/2016, n°50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'articolo 20;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Considerato che:

- è stata presentata in data 19/03/2021, Prot. n°7014, successivamente modificata con Prot. n°33987 del 22/12/2021 e Prot. n°21527 del 25/07/2022 una proposta di approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato "Brasile" di area residenziale in località Levata, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.
- che le Società proponenti, attualmente proprietarie del comparto sono: "UNICA VELA S.r.l." con sede in Curtatone, via Levata n°52 e "EDIL.LAMA COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Borgo Virgilio, via di Mezzo n°26/L;
- con nota del 23/08/2022, Prot. n°24414, è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo "Brasile" alle Società proponenti e nella stessa data la comunicazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- in data 06/02/2023 con deliberazione di Giunta Comunale n°22 è stata adottato, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato "Brasile" di area residenziale in località Levata;
- a seguito delle suddette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni al Piano attuativo. Sono invece state evidenziate prescrizioni nei pareri rilasciati dagli Enti interessati; in particolare TEA S.p.A., tramite le Società controllate, ha evidenziato prescrizioni obbligatorie, necessarie per la futura gestione delle reti (gasdotto, acquedotto e fognatura) previste all'interno del comparto;

SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n°106 del 08/06/2023, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato "Brasile" di area residenziale in località Levata, recependo le prescrizioni impartite dagli Enti gestori dei sottoservizi (reti gas, acquedotto e fognatura);
- che gli atti e gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano attuativo sono depositati presso la Segreteria e l'Ufficio Urbanistica comunali in libera visione;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale (sezione NEWS EDILIZIA E TERRITORIO): <http://www.curtatone.it/index.php/edilizia-e-territorio>.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Graziella Trippini

Documento firmato digitalmente