



Prot. n°19086

Curtatone, 26 giugno 2023

AVVISO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CANTONIERA" PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE DERIVANTE DALL'ORIGINARIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ CURTATONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:

- Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n°31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n°18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale...";
- il Decreto Legislativo. 18/04/2016, n°50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'articolo 20;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Considerato che:

- le Società attualmente proprietarie delle aree: SIDI S.R.L. con sede a Milano, via Girolamo Morone n°4 e DUE C S.R.L. IMMOBILIARE con sede a Porto Mantovano (MN), strada Dosso n°11/B hanno presentato in data 19/02/2021, Prot. n°4334, con successive modifiche con note Prot. n°12174 del 15/05/2021 e Prot. n°13711 del 11/05/2022, la richiesta di approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato "Cantoniera" di area per attività economiche in località Curtatone, proponendolo in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- con nota del 14/02/2023, Prot. n°4585, è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo Piano attuativo "Cantoniera" alle Società proponenti ed il relativo avviso è stato pubblicato nella medesima data all'Albo pretorio comunale;
- in data 28/04/2023 con deliberazione di Giunta Comunale n°100 è stata adottato, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione "Cantoniera" di area prevalentemente commerciale in località Curtatone;
- ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 08/05/2023 al deposito per quindici giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito web del Comune, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni nei quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 24/05/2023 al 07/06/2023;
- a seguito delle suddette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni al Piano attuativo;

SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n°138 del 19/06/2023, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato "Cantoniera" di area prevalentemente commerciale in località Curtatone, così come proposto dalle Società attualmente proprietarie delle aree SIDI S.R.L. e DUE C S.R.L. IMMOBILIARE;
- che gli atti e gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano attuativo sono depositati presso la Segreteria e l'Ufficio Urbanistica comunali in libera visione;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale (sezione NEWS EDILIZIA E TERRITORIO): <http://www.curtatone.it/index.php/edilizia-e-territorio>.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Graziella Trippini
Documento firmato digitalmente

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, n.3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it