CITTA' DI CURTATONE
N. 0000314
data 08/01/2014

Città di Curtatone

Avviso Pubblico a seguito di manifestazione di interesse per l'acquisto dell' unità immobiliare a schiera di proprietà Comunale sita in frazione di Levata, Via Pisanello, 28 d F. 27, mapp. 313, sub 7/8

Si informa che con prot. 28120 del 14.11.2013, è pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto **dell'immobile (unità a schiera) di proprietà Comunale sito in frazione di Levata, Via Pisanello, 28 d, F.27, mapp. 313, sub 7/8.**
Pertanto, giusta la Determinazione del Responsabile Servizio OOPP Patrimonio ed Ambiente n.872 del 21.12.2013 è possibile per chiunque presentare la propria offerta in aumento rispetto **all'importo a base di gara di €. 85.000,00** (ottantacinquemila,00) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

L'offerta, in busta chiusa (compilando l'allegato modello B3) e appositamente sigillata dovrà pervenire presso il Protocollo del Comune di Curtatone, Piazza Corte Spagnola, 3 - 46010 Curtatone (MN) a mano o mediante corriere o raccomandata con ricevuta di ritorno **entro e non oltre le ore 12,30 del 10/02/2014.**
Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:
"Offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in Levata di Curtatone Via Pisanello 28, d" - OFFERENTE (nome, cognome, indirizzo).
Non si accettano offerte trasmesse mediante posta elettronica certificata.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **11/02/2014** alle ore 9.00 presso la sala riunioni del Servizio OOPP Patrimonio, Ambiente.

Nel modulo dovrà essere indicato il prezzo offerto in cifre e lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta e dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente avviso.
Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

VISITA ALL'IMMOBILE

L' unità immobiliare potrà essere visitata previo appuntamento telefonico 0376 358038 o 0376 358042 (Ing. Anna Rita Dall'Olio – Arch. Nicola Cesari).

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente.

In caso di offerte uguali, avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili al Comune, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dell'aggiudicazione.

In tal caso il Comune procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario secondo l'ordine della graduatoria. Il Comune comunque potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto.

Il contratto di vendita verrà stipulato con un Notaio di fiducia scelto dall'acquirente, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall'offerta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione , contestualmente all'atto di rogito, mediante BONIFICO presso le seguenti coordinate bancarie:

COMUNE DI CURTATONE
presso MANTOVA BANCA 1896 Credito Cooperativo
Filiale di Levata di Curtatone (MN)
Coordinate bancarie: IT 41 D 08001 57610 000000251495

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

La documentazione può essere scaricata dal sito istituzionale http://www.curtatone.it/ richiesta al Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone - Ing. Giovanni Trombani – Ing. Anna Rita Dall'Olio - Arch. Nicola Cesari – tel. 0376/358038 – 0376/358041/42 – indirizzo e-mail: tecnico@curtatone.it.

L'unità immobiliare sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo del Comune venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie ed adeguamenti normativi relativi gli impianti elettrici e termico/sanitari. Si informa che l'alloggio è in classe energetica-EP_h: ***E***.

Curtatone. lì

Il Responsabile del Servizio OOPP Patrimonio Ambiente
Ing. Giovanni Trombani