



## **COMUNE DI CURTATONE**

***Provincia di Mantova***

Piazza Corte Spagnola, 3 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – Fax 0376/358049 – email: tecnico@curtatone.it  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: www.curtatone.it

**- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA E AMBIENTE-**

**CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ RELATIVO ALLA  
“COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE  
DEL COMUNE DI CURTATONE DELL’EDIFICIO IN  
AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA”  
DA REALIZZARSI AI SENSI DEL D.Lgs 163/2006 e smi ED  
ART. 44 DEL DL 1/12 CONVERTITO IN L. 27 DEL  
24.03.2012”**

**STIMA SOMMARIA**

C.I.G. 5420449803

Curtatone, lì \_\_\_\_\_

**CATEGORIA OPERE "OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"**

DI CUI ALL'ALLEGATO "A" DPR 207 del 5/10/2010

N.	CATEGORIA LAVORI	INC.%	COSTO CATEG.	TOTALE
<b>A</b>	<b>NUOVO EDIFICIO IN AMPLIAMENTO</b>			
<b>A.1</b>	<b>ALLESTIMENTO CANTIERE SCAVI E SBANCAMENTI</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Allestimento di cantiere a norma di sicurezza: recinzione di cantiere, segnaletica, impianto di messa a terra, baracche, impianto elettrico, mezzi di sollevamento, energia elettrica e l'acqua per l'esercizio del cantiere, ponteggio, piano di lavoro, redazione POS, redazione PIMUS e quanto previsto e/o prescritto all'interno del PSC e dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza;</li> <li>- scotticamenti, scavi di sbancamento a sezione obbligata e reinterri, onere carico e trasporto del materiale alle PP.DD.; pozzi perdenti e tubazioni</li> </ul>	1,67	15.000,00	
<b>A.2</b>	<b>OPERE STRUTTURALI</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fondazioni armate,</li> <li>- murature di elevazione in c.a., travi, solai,</li> <li>- casserature e ferro di armatura</li> </ul>	17,17	154.500,00	
<b>A.3</b>	<b>MURATURE E TAMPONAMENTI</b>			
	Murature perimetrali e tavolati interni	5,04	45.400,00	
<b>A.4</b>	<b>OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE ISOLANTI E LATTONERIE</b>			
	Isolamento copertura sottotetto, guaina superiore, cappotto esterno, massetti isolanti, tappeto isolante acustico, canali, pluviali e scossaline in rame	7,78	70.000,00	
<b>A.5</b>	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - BANCALI E SOGLIE</b>			
	Pavimenti e rivestimenti, zoccolini battiscopa, bancali e soglie in marmo, rivestimenti scale	6,62	59.600,00	
<b>A.6</b>	<b>INTONACI E COLORITURE</b>			
	Intonaci interni grezzi e finiti con premiscelati, tinteggiature interne con idropittura lavabile ed esterne al quarzo a base di resine acriliche	3,78	34.000,00	
<b>A.7</b>	<b>SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI</b>			
	Controcasse per serramenti interni ed esterni, porte interne in laminato e REI120, serramenti esterni in alluminio a taglio termico e vetrocamera	4,61	41.500,00	
<b>A.8</b>	<b>OPERE VARIE</b>			
	Camini e torrini, rampe disabili, corrimani e parapetti, linee vita ecc.	1,12	10.000,00	
<b>A.9</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI ED ASSISTENZE MURARIE</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impianto meccanico</li> <li>- Impianto elettrico</li> <li>- Impianto di sollevamento (ascensore oleodinamico)</li> <li>- Assistenze murarie agli impianti</li> </ul>	8,33	75.000,00	
	<b>TOTALE (A) AMPLIAMENTO €</b>	<b>56,12</b>	<b>505.000,00</b>	<b>505.000,00</b>

<b>B</b>	<b>OPERE DA ESEGUIRE SULL'EDIFICIO ESISTENTE</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione di apertura di collegamento tra edificio esistente ed edificio in ampliamento;</li> <li>- Sistemazione della pavimentazione del cortile esterno in analogia alla porzione su cui insiste il nuovo edificio, comprese eventuali opere di drenaggio;</li> <li>- Sostituzione dei serramenti interni;</li> <li>- Realizzazione di tinteggiatura interna di tutti i locali;</li> <li>- Realizzazione di tinteggiatura di tutte le facciate esterne, previo ripresa delle porzioni di intonaco ammalorato;</li> <li>- Realizzazione di impermeabilizzazione della copertura;</li> <li>- Rifacimento del manto di copertura;</li> <li>- Pulizia, verifica ed eventuale sostituzione delle gronde, scossaline, converse e pluviali;</li> <li>- Installazione delle linee vita, in ottemperanza alla normativa vigente;</li> <li>- Realizzazione di impianto fotovoltaico;</li> <li>- Fornitura e posa di isolamento termico nel sottotetto;</li> <li>- Rifacimento dell'impianto di riscaldamento con nuovo impianto a pannelli radianti;</li> <li>- Rifacimento pavimentazione interna e relativi battiscopa;</li> <li>- Revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico.</li> <li>- Pulizia radicale ed igienizzazione di tutto l'edificio a fine cantiere (pavimentazioni, serramenti, servizi igienici, eventuali arredi, ecc.)</li> <li>- Opere di riqualificazione recinzione esterna.</li> </ul>			
	<b>TOTALE OPERE DA REALIZZARE SU EDIFICIO ESISTENTE €</b>	<b>35,55</b>	<b>320.000,00</b>	<b>320.000,00</b>
	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A + B) €</b>	<b>91,67</b>	<b>825.000,00</b>	<b>825.000,00</b>
<b>C</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA €</b>	<b>3,88</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
	<b>TOTALE A BASE DI APPALTO (A + B + C) €</b>	<b>95,55</b>		<b>860.000,00</b>
<b>D</b>	<b>ARREDI</b>	<b>4,45</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PRESUNTO OPERE €</b>	<b>100,0</b>	<b>900.000,00</b>	<b>900.000,00</b>