

BANDO DI GARA

**COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI CURTATONE DELL'EDIFICIO
IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA
DA REALIZZARSI CON LA FORMULA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITA'**

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Curtatone,

I.1 Indirizzo: Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone (MN) [Italia]

Punti di contatto: Ufficio Patrimonio - Area Tecnica - tel. 0376/358103, fax: 0376/358169; posta elettronica: tecnico@curtatone.it

Indirizzo generale Amministrazione aggiudicatrice: www.curtatone.it

Accesso elettronico alle informazioni:

http://www.comune.curtatone.mn.it/index.php/gare-appalti-e-bandi/cat_view/49-amministrazione-trasparente/71-bandi-di-gara-e-contratti/327-avvisi-bandi-ed-inviti/331-contratti-di-lavori-soprasoglia-comunitaria

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE: COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI CURTATONE DELL'EDIFICIO IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA DA REALIZZARSI CON LA FORMULA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITA'.

II.1.1 Codice di Identificazione gara (CIG) n. 5420449803.

II.2 VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA, risultante dal Capitolato prestazionale: € 860.000,00 (IVA esclusa) di cui € 825.000,00 per lavori ed € 35.000,00 per oneri relativi alla sicurezza.

II.2.1 IMPORTO A BASE DI GARA: € 121.182,67 (IVA esclusa)

II.2.2 OPZIONI: l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere all'Appaltatore variazioni nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 161 DPR n. 207/2010.

II.3 LUOGO DI ESECUZIONE: Levata di Curtatone (MN), Via della Levata.

II.4 VARIANTI: ammesse nei limiti previsti dal Capitolato prestazionale.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: **Per la partecipazione:** garanzia provvisoria di € 17.200,00 ex art. 75 D.Lgs. n. 163/2006. Ulteriore rinnovo per giorni 180. Come specificato nel Disciplinare di gara. **Per l'aggiudicazione:** cauzione definitiva e polizza CAR di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e DPR 207/2010; impegno della compagnia

assicurativa ex art. 269 c. 4 DPR n. 207/2010 e polizza di assicurazione del progettista. Come previsto nello schema di Contratto di disponibilità.

III.1.2 FINANZIAMENTO: gli oneri per la redazione della progettazione e la realizzazione dell'opera, nonché per la sua gestione tecnica saranno interamente a carico dell'Aggiudicatario. A partire dalla data di consegna dell'opera, successiva al collaudo, l'affidatario fatturerà al Comune il canone annuo di disponibilità con le modalità indicate nello schema di contratto.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui agli articoli 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea. Iscrizione alla CCIAA.

Per la progettazione:

- 1) iscrizione Albo Ingegneri/Architetti/periti industriali edili;
- 2) iscrizione Albo Geologi;
- 3) requisiti coordinatore sicurezza ex art. 98 D.Lgs. n. 81/2008;
- 4) iscrizione agli elenchi di cui alla L. n. 818/1984 e al DM 25/3/1985.

III.2.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA PER I LAVORI:

attestazione SOA di cui al DPR 207/2010, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quanto sotto indicato. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE

Categoria prevalente OG1 € 825.000,00 (I.V.A. esclusa); classifica III.

III.2.3 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA PER LA PROGETTAZIONE:

Il soggetto individuato o associato che svolgerà la progettazione oppure l'operatore economico partecipante in possesso dell'attestato SOA per progettazione e costruzione deve essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, inerenti alla destinazione funzionale e specificazione delle opere edili ed impiantistiche, negli ultimi dieci anni, per importo lavori non inferiore a € 860.000,00.
- Svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi inerenti alla categoria OG1 / classifica III, per importo totale dei lavori non inferiore ad € 600.000,00, riferito a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: aperta (D.Lgs. 163/2006)

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa:

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

OFFERTA TECNICA			
A1	Si richiede la massima efficienza energetica del fabbricato al fine di minimizzare i costi di gestione. Si dovranno pertanto esprimere i parametri essenziali relativi agli elementi di coibentazione e parametri di efficienza per	10	

	gli impianti.			
	a	Indicazione dei coefficienti di dispersione termica passivi dell'edificio, isolamenti termici scelti, prestazione dell'isolamento previsto per i materiali, per i serramenti, per gli orizzontamenti etc.		5
	b	Indicazione dei sistemi di illuminazione con attenzione al risparmio energetico, tecnologie domotiche per la riduzione dei consumi, tipologia delle sorgenti luminose, recuperatori di flusso luminoso etc.		5
A2	Si richiede che il fabbricato sia dotato del massimo coefficiente di sicurezza possibile inteso sia in ambito strutturale, che in materia di protezione incendi ed evacuazione degli utenti e del personale.		18	
	a	Indicazione del coefficiente sismico ottenuto dal nuovo fabbricato		5
	b	Indicazione dei sistemi antincendio adottati e grado di autoestinguità dei materiali		4
	c	Sistemi di evacuazione in caso di emergenza e progetto di superamento delle barriere architettoniche		4
	d	Possesso di requisiti e Certificazioni specifiche, relative al Sistema Qualità, da parte di Impresa e Progettisti		2
	e	Sistemi ed opere provvisori a protezione dell'incolumità degli addetti presenti nelle attività esistenti in aderenza al cantiere, senza che le stesse comportino sospensioni dei lavori e neppure la necessità di spostamento di tali attività		3
A3	Si richiede che il fabbricato, avendo una destinazione d'uso caratteristica, possa essere dotato del necessario clima acustico e di una elevata qualità dell'ambiente sia per arredi che per tecnologie		10	
	a	Indicazione di soluzioni destinate all'abbattimento delle dispersioni acustiche tra ambienti attigui		3
	b	Sistemi di abbattimento delle fonti sonore generate dall'impiantistica necessaria per la gestione termica del fabbricato, per il trattamento aria e per il recupero del calore		3
	c	arredamento proposto		2
	d	Impianti domotici e tecnologie multimediali di cui si intende dotare il fabbricato		2
A4	Si richiede che il fabbricato sia sempre efficiente e pronto all'uso pertanto sarà necessario prevedere un adeguato programma di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché assistenza in caso di necessità		10	
	a	Esposizione di un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato esplicitando eventuali azioni suppletive rispetto ai normali canoni di verifica periodica e manutenzione		3
	b	Formazione del personale fruitore e dell'Amministrazione Comunale mediante documentazione tecnica adeguata, manualistica ed eventuali corsi di formazione al fine di rendere il più possibile autonomi i fruitori		3
	c	Assistenza accordata durante tutta la durata del contratto intesa sia come disponibilità di personale per eventuali interventi di supporto per via telefonica ovvero on-site il cui costo rientra nel canone corrisposto da contratto e non comporta ulteriori spese per l'Amministrazione		4

A5	Il nuovo corpo di fabbrica sarà da realizzarsi in aderenza ad un fabbricato esistente con destinazione d'uso a scuola Primaria. Esprimere gli interventi di riqualificazione che si intendono offrire per ammodernare o adeguare alla normativa vigente lo stesso. Saranno valutati positivamente interventi di efficientamento di impianti, riqualificazione dei locali, energie rinnovabili, manutenzioni ordinarie della copertura, etc.	10	
	b Adeguamenti normativi		3
	c Efficientamento energetico		3
	d Energie rinnovabili		2
	e Manutenzioni		2
A6	L'amministrazione ha urgenza di poter ottenere in disponibilità la struttura oggetto del presente appalto. Il concorrente dovrà indicare i termini temporali mediante i quali intende consegnare l'opera avendo cura di ridurli il più possibile. Dovrà essere allegato un crono programma di Gantt che a far data dalla sottoscrizione del contratto indicherà la durata della progettazione, del cantiere, della fase di collaudo e del tempo totale presunto di consegna dell'opera.	9	
A7	Qualità della proposta progettuale	3	
	TOTALE OFFERTA TECNICA	70	
	42 <i>VALORE MINIMO OFFERTA TECNICA</i>		
OFFERTA ECONOMICA		30	
PUNTEGGIO TOTALE		100	

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA: consultabile presso l'Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Curtatone, Piazza Corte Spagnola n. 3, Curtatone (MN).

La documentazione di gara è altresì disponibile sul Portale web istituzionale del Comune di Curtatone all'indirizzo:

http://www.comune.curtatone.mn.it/index.php/gare-appalti-e-bandi/cat_view/49-amministrazione-trasparente/71-bandi-di-gara-e-contratti/327-avvisi-bandi-ed-inviti/331-contratti-di-lavori-soprasoglia-comunitaria

IV.3.2 PAGAMENTI: versamento del "canone annuo di disponibilità" con cadenza annuale posticipata, pari all'importo indicato dall'aggiudicatario in sede di offerta, da corrispondere entro il 31 dicembre di ogni anno.

IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: vedi punto IV.3.2.

IV.3.4 TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 07/01/2013.

IV.3.5 FORMA DEI CONTRATTI: pubblica amministrativa.

IV.3.6 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.4.

IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

IV.3.8 APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica in data 09/01/2013, alle ore 09:00, presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice, Area Tecnica, Settore Lavori Pubblici. Successive sedute pubbliche in data e luogo comunicati in seguito. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- b) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- d) L'Amministrazione si riserva la facoltà della esecuzione anticipata del contratto.
- e) Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Trombani, tel. 0376/358103, fax: 0376/358169, posta elettronica: tecnico@curtatone.it.
- f) Il presente Bando è integrato dai documenti di gara, pubblicati sul Portale web istituzionale dell'Amministrazione, come riportato al Punto I.V.3.1.
- g) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 DPR 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
- h) La procedura verrà presieduta dalla Commissione di gara.
- i) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- j) E' obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.
- k) E' inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.
- l) Le finalità dell'opera sono evidenziate nella documentazione di gara (allegato IXA punto 6.a D.Lgs. 163/2006).
- m) E' prevista la suddivisione dei criteri di valutazione in sub-elementi con relativi fattori ponderali; si rinvia al Punto IV.2.1.

VI. PROCEDURE DI RICORSO:

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. di Brescia. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

Curtatone, 6 novembre 2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(ING. GIOVANNI TROMBANI)**