

	GESTIONE ASSOCIATA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "MANTOVA SUD"	
	SEDE: Comune di Borgo Virgilio Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1 - 46034 Borgo Virgilio (Mn) Pec: protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it Email cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it	
Prot. 21368	del 25/08/2022	

BANDO DI GARA
Procedura aperta (art.60 del D.Lgs n.50/2016) con riduzione dei termini di cui all'art.8 comma 1 lettera c) L. 120/2020 Ai sensi dell'art.133 comma 8 del Codice, si adotta la c.d. "inversione procedimentale".
"Interventi di rifunionalizzazione del Museo dei Madonnari sito in località Grazie di Curtatone" per conto del Comune di Curtatone CIG 9371477378 – CUP H64B18000050004
GARA TELEMATICA
Sulla piattaforma E-procurement SINTEL di Regione Lombardia ID 158271618
Bando rettificato in data 25/8/2022:
<ul style="list-style-type: none"> - Recepita riapertura termini con scadenza presentazione offerte il 9/9/2022 alle ore 10:00 anziché 2/9/2022 ore 13:00; - Stralcio refuso al punto III.2.2 "consegna dei lavori entro il 20 giugno 2022";

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Gestione associata CUC Mantova Sud – c/o Comune di Borgo Virgilio (Comune Capofila)		Numero di identificazione nazionale: Codice AUSA 0000571937	
Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1			
Città: Borgo Virgilio (Mn)	Codice NUTS: ITC4B	Codice Postale: 46034	Paese: Italia
Persona di contatto: arch. Andrea Marchini		Telefono +39 0376 283019	
Posta elettronica: cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it		Fax: +39 0376 280368	
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) www.comune.borgovirgilio.mn.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato

<input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<p>Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) http://www.sintel.regione.lombardia.it</p> <p><input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato</p> <p><input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro tipo:
---	---

I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altre attività:
---	---

SEZIONE II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Interventi di rifunzionalizzazione del Museo dei Madonnari sito in località Grazie di Curtatone	Numero di riferimento: ² 2022_05
II.1.2) Codice CPV principale: 45454100 – 5 Lavori di restauro Codice CPV supplementare: -	
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Breve descrizione dell'appalto: Il recupero funzionale del "Museo dei Madonnari" prevede lavori di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo, l'allestimento interno ed esterno, l'adeguamento e l'implementazione della dotazione impiantistica (comprese le nuove distribuzioni esterne e opere edili connesse), il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto, risanamento e, in parte, sostituzione dei serramenti esterni.	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: 176.157,27 Valuta: [Eur] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Interventi di rifunzionalizzazione del Museo dei Madonnari sito in località Grazie di Curtatone	Lotto n.: ² 1 (unico)
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: 45454100 – 5 Lavori di restauro Codice CPV supplementare: -	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I] [T] [C] [4] [B] Luogo principale di esecuzione: Comune di Curtatone	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: <i>Opere di carattere edilizio</i> Il progetto prevede gli interventi sulla pavimentazione esterna, marciapiede in cotto, ora deteriorato, così come le soglie d'ingresso, andando a riproporre la medesima pavimentazione. Sempre sull'esterno gli interventi in progetto prevedono una riqualificazione dei due fronti su piazza, attraverso la ritinteggiatura e il restauro dei serramenti e scuri lignei. Alcuni serramenti dovranno essere adeguati ad uscite di sicurezza, in particolare l'ingresso della torretta e l'ingresso alla sala principale del museo, con maniglioni antipanico, mentre l'ingresso agli uffici in uso alla pro-loco verrà adeguato anch'esso a uscita di sicurezza ma senza necessità di maniglione antipanico. Verrà infine installato nel "passetto" un nuovo serramento metallico a chiusura del volume. Verrà poi revisionata l'intera copertura dei vari corpi di fabbrica, con riutilizzo dei coppi esistenti e l'integrazione ove necessario. Sarà posizionata l'impermeabilizzazione sotto il manto di copertura. <i>Impianto di climatizzazione</i>	

<p>L'intervento, secondo il Decreto Regione Lombardia n. 2456/2017, viene escluso dall'obbligo di applicazione dei requisiti di prestazione energetica, in quanto ricadente nell'ambito della disciplina al vincolo di cui D.L. 22/01/2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e pertanto vengono esclusi gli obblighi per quanto riguarda l'utilizzo di fonti rinnovabili. Il progetto prevede, in sintesi i seguenti interventi, più dettagliatamente descritti nella Relazione Tecnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'estensione della climatizzazione al "passetto"; - la climatizzazione estiva di tutti i locali con nuovi ventilconvettori; - il recupero dei radiatori esistenti; - la sostituzione delle caldaie esistenti con nuove caldaie murali a condensazione.
<p>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito</p> <p><input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Offerta tecnica/ Ponderazione:</p> <p><input type="checkbox"/> Costo – Nome: / Ponderazione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prezzo – Ponderazione: 100/100</p> <p><input type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara</p>
<p>II.2.6) Valore stimato</p> <p>Valore, IVA esclusa: [176.157,27] Valuta: [EUR]</p> <p>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</p>
<p>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</p> <p>Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [200]</p> <p>Inizio: / Fine:</p> <p>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione dei rinnovi:</p>
<p>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)</p> <p>Numero previsto di candidati: [Non vi sono limiti al numero di candidati che saranno invitati a presentare offerta] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² []</p> <p>Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</p>
<p>II.2.10) Informazioni sulle varianti</p> <p>Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</p> <p>Opzioni <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione delle opzioni:</p>
<p>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</p> <p><input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</p> <p>L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p>Numero o riferimento del progetto:</p>
<p>II.2.14) Informazioni complementari:</p> <p>Codice CUP: H64B18000050004</p> <p>Codice CIG: 9371477378</p>

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Attestato di qualificazione SOA per le categorie di lavori:
- OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Prevalente
- Scorporabili:
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento
 - OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020) **con consegna dei lavori entro il 20 giugno 2022.**

In caso di partecipazione in RTI, la stazione appaltante esige che gli operatori economici raggruppati siano solidalmente responsabili dell'esecuzione del contratto;

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura <input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta <input checked="" type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: L.120/2020 <input type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="checkbox"/> Dialogo competitivo <input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² [] <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione) <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ² Numero di pubblicazione nella GURI: [] [] [] /S [] [] [] [] [] [] [] (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: venerdì 09 settembre 2022 Ora locale: 10:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴ Data: n.p.
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [italiano] ¹

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in giorni: [180] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Non sono previste sedute pubbliche in ragione del fatto che la piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato» (*Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato, Sezione III, 13 dicembre 2018 n.7039; Consiglio di Stato, Sezione V, 29 ottobre 2014 n. 5337; Consiglio di Stato, Sezione III, 3 ottobre 2016 n. 4050*).

Ai sensi dell'art.133 comma 8 del Codice, esteso anche ai settori ordinari dall'art. 1 comma 3 della Legge n.55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019, si adotta la c.d. "inversione procedimentale".

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si darà ricorso all'ordinazione elettronica

Si accetta la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sede staccata di Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima n,3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese:

E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 030 2279401

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/brescia/index.html>

Fax: +39 030 2423383

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale: Comune di Borgo Viriglio – Settore n.1

Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1

Città: Borgo Virgilio (Mn)

Codice postale: 46034

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it

Tel.: +39 0376 28301

Indirizzo Internet: (URL) www.comune.borgoviriglio.mn.it

Fax: +39 0376 280368

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 18/8/2022, aggiornato il 25/8/2022;

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Arch. Andrea Marchini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.