



## COMUNE DI CURTATONE (MN)

Piazza Corte Spagnola, 3 - 46010 Montanara di Curtatone (MN)

Tel. 0376/358103 – C.F. 80001910209

Indirizzo Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Indirizzo Peo: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)

Prot. N. 16407 del 31.05.2023

### BANDO DI GARA

Procedura aperta (art.60 del D.Lgs n.50/2016) con riduzione dei termini di cui all'art.8 comma 1 lettera c) L. 120/2020

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**CUP H68I21000280006 - CIG: 98564041E4**

### GARA TELEMATICA

Sulla piattaforma E-procurement SINTEL di Regione Lombardia ID **170095107**

## SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di Curtatone		<b>Numero di identificazione nazionale:</b> Codice AUSA 0000246867	
<b>Indirizzo postale:</b> Piazza Corte Spagnola, 3 – frazione Montanara			
<b>Città:</b> Curtatone (Mn)	<b>Codice NUTS:</b> ITC4B	<b>Codice Postale:</b> 46010	<b>Paese:</b> Italia
<b>Persona di contatto:</b> Ing. Giovanni Trombani		<b>Telefono</b> +39 0376 358103	
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:tecnico@curtatone.it">tecnico@curtatone.it</a>		<b>Fax:</b> -	
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) <a href="http://www.curtatone.it">www.curtatone.it</a>			

### I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

<http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: (URL) <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro tipo:

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Difesa

Ordine pubblico e sicurezza

Ambiente

Affari economici e finanziari

Salute

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

Protezione sociale

Servizi ricreativi, cultura e religione

Istruzione

Altre attività:

## SEZIONE II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio sito all'intersezione tra Via Costituzione e Via Levata (civico 39) in frazione Levata con interventi di ristrutturazione edilizia.	Numero di riferimento: <sup>2</sup> 2023_01
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione Codice CPV supplementare: -	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Il progetto è relativo ad un intervento di riqualificazione e rigenerazione di un fabbricato pubblico attualmente adibito a servizi (sala civica, ambulatorio, appartamento, ecc.) risalente agli anni '70 ed ubicato in Via Levata, 39 all'altezza dell'intersezione con Via Costituzione nel centro della frazione Levata	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> <sup>2</sup> Valore, IVA esclusa: 368.463,69 Valuta: [Eur] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b> Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio sito all'intersezione tra Via Costituzione e Via Levata (civico 39) in frazione Levata con interventi di ristrutturazione edilizia.	<b>Lotto n.:</b> <sup>2</sup> 1 (unico)
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> <sup>2</sup> Codice CPV principale: <sup>1</sup> 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ]	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: <sup>1</sup> [I] [T] [C] [4] [B] Luogo principale di esecuzione: Comune di Curtatone	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> L'Amministrazione comunale di Curtatone, coerentemente con le indicazioni di riqualificazione urbanistica previste con l'ATR 601, ha deciso di intraprendere il progetto di Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio al fine di realizzare un nuovo polo attrattivo per la popolazione destinato ad accogliere una moderna SALA CIVICA al piano terra ed un LABORATORIO DI CO-WORKING destinato allo sviluppo delle professionalità giovani ed emergenti del territorio comunale; il tutto in un ambito "aperto" alla socialità e privo di "barriere". Per realizzare la nuova sede del "Levata HUB" si è ritenuto di dover evidenziare la diversa morfologia costruttiva del complesso esistente per cui il progetto è caratterizzato dal mantenimento del "corpo originario" caratterizzato da una partitura ritmata delle aperture e dalle fasce marcapiano e di gronda e dalla trasformazione dei corpi posti verso il retro che vengono trasformati in elementi caratterizzati dalla copertura piana, di cui quella del corpo più basso destinata a terrazza di accoglienza per gli utenti degli spazi di coworking, denotando così la volontà di "chiarire" le gerarchie costruttive.	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Offerta tecnica/ Ponderazione:	

<input type="checkbox"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <input checked="" type="checkbox"/> Prezzo – Ponderazione: 100/100 <input type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: [368.463,69] Valuta: [EUR] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: [ ] oppure Durata in giorni: [ 270] Inizio: / Fine: Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione dei rinnovi:
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [Non vi sono limiti al numero di candidati che saranno invitati a presentare offerta] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione delle opzioni:
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Numero o riferimento del progetto:
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b> Codice CUP: H68I21000280006 Codice CIG: 98564041E4

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice

#### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

#### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Attestato di qualificazione SOA per le categorie di lavori:
  - OG 1 classifica II - Edifici civili e industriali – Prevalente

Scorporabili:

- OG 11 classifica I - Impianti tecnologici

#### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

**Esecuzione in via d'urgenza**, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020).

**La consegna dei lavori, anche in via d'urgenza, è prevista entro e non oltre il 15 Agosto 2023, quale limite temporale massimo previsto dalla D.G.R. 01 Marzo 2022, n. XI/6045, così come modificata dalla D.G.R. 02 Agosto 2022, n. XI/6858, pena la revoca del contributo**

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

<p><b>IV.1.1) Tipo di procedura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:</li><li><input type="checkbox"/> Procedura ristretta<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> Dialogo competitivo</li><li><input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione</li></ul>
<p><b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore</li><li><input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [ ]</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti</li></ul></li></ul>
<p><b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare</li></ul>
<p><b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione</li></ul>
<p><b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica</li></ul> <p>Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:</p>
<p><b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b></p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<p><b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup></b></p> <p>Numero dell'avviso nella GU S: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]</p> <p>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</p>
<p><b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b></p> <p>Data: Mercoledì 21 Giugno 2023 Ora locale: 10:00</p>
<p><b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup></b></p> <p>Data:</p>
<p><b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [italiano] <sup>1</sup></b></p>

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in giorni: [180] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

**Non sono previste sedute pubbliche** in ragione del fatto che la piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato» (*Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato, Sezione III, 13 dicembre 2018 n.7039; Consiglio di Stato, Sezione V, 29 ottobre 2014 n. 5337; Consiglio di Stato, Sezione III, 3 ottobre 2016 n. 4050*).

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si darà ricorso all'ordinazione elettronica
- Si accetta la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

### VI.4) Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sede staccata di Brescia		
Indirizzo postale: Via Carlo Zima n,3		
Città: Brescia	Codice postale: 25121	Paese: Italia
E-mail: <a href="mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>		Tel: +39 030 22799401
Indirizzo Internet: <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/brescia/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/brescia/index.html</a>		Fax: +39 030 2423383
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel:
Indirizzo Internet:		Fax:
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: Comune di Curtatone		
Indirizzo postale: Piazza Corte Spagnola, 3 – frazione Montanara		
Città: Curtatone (MN)	Codice postale: 46010	Paese: Italia
E-mail: <a href="mailto:comune.curtatone@legalmail.it">comune.curtatone@legalmail.it</a>		Tel: +39 0376.358103
Indirizzo Internet: <a href="http://www.curtatone.it">www.curtatone.it</a>		Fax:

### VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: (01.06.2023)

*Il Responsabile del Procedimento*

**Ing. Giovanni Trombani**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.