

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.78
in data: 20.12.2010

Prot. n. 32616

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE GELATI
LUIGI IN QUALITA' DI CAPOGRUPPO INERENTE AL MANCATO
RINNOVO DEL CONTRATTO D'AFFITTO NELLE EX SCUOLE
ELEMENTARI DI GRAZIE.**

L'anno duemiladieci addì venti del mese di dicembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE	Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Presente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Giustificato Assente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 19

Totale assenti 2

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Gelati procede alla lettura dell'interrogazione che si allega in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Risponde il Sindaco:

“Se non ricordo male avevo già risposto ad un quesito analogo, che aveva proposto tempo addietro il Consigliere Maffezzoli quando si parlava della frazione di Grazie. Ricordo due passaggi importanti e mi ripeto. La prima considerazione: subito dopo il nostro insediamento l'Unione Provinciale Artigiani ci ha fatto presente con molta schiettezza di trovarsi in una situazione di tensione economica e quindi ha espresso difficoltà nel mantenere fede al contratto di locazione sottoscritto con noi. Contestualmente, noi come nuova Amministrazione, abbiamo iniziato a coltivare sulla ex scuola elementare di Grazie qualche progetto, che non è ancora definito nel dettaglio, ma che ci vede sempre più propensi a destinare sia l'ex macello che si affaccia su Via Francesca, sia la scuola elementare che si affaccia su Via Pozzarello, o un'altra struttura a grande contenitore a servizio della comunità di Grazie. Poi vedremo in dettaglio come poter distinguere i due interventi, anche perché sul primo – quello di Via Francesca – probabilmente c'è in arrivo un finanziamento da parte della Regione che potrebbe accelerare da un lato l'intervento su Via Francesca e lasciare sullo sfondo l'intervento di recupero dell'ex scuola elementare.

Per noi, comunque, la scuola dovrà avere una destinazione polifunzionale, come grande contenitore a servizio della comunità di Grazie e di tutto ciò che a Grazie riusciremo a sviluppare dal punto di vista turistico, anche per avere nelle varie occasioni delle basi di appoggio serie.

D'altra parte, recentemente, è stata approvata anche una delibera della nostra Giunta che prevede lo spostamento dalla ex scuola di Grazie verso una destinazione molto più congeniale e funzionale del centro diurno. Quindi noi saremmo in questa situazione: il centro diurno esce; il contratto di locazione con l'U.P.A. non è praticabile in eterno e quindi noi teniamo fede al nostro intendimento: riuscire a riconvertire la scuola di Grazie, nel breve tempo. Allora, che tipo di accordo abbiamo raggiunto con l'U.P.A.? Non quello di troncarsi il rapporto, ma di proseguire il contratto di locazione oltre la sua scadenza naturale (31 dicembre) fino al 30 giugno con un canone di 2.000,00 euro, che vuol dire sostanzialmente passare 833,00 euro di costo mensile del vecchio contratto di locazione ai 400,00 euro attuali. Quindi siamo venuti incontro alle esigenze che l'Associazione Provinciale Artigiani ci aveva proposto credo con soddisfazione.

Intanto la prosecuzione del rapporto fino al 30 giugno; dopodiché siamo rimasti intesi con il Direttore generale di questa Associazione, di vederci prima di quella scadenza per verificare se allora ci saranno le condizioni per proseguire o meno questo rapporto. Tra l'altro, voglio leggere anche il testo molto breve di una nota che mi ha fatto pervenire il Presidente Enzo Zanca – Presidente dell'U.P.A. – in data 1 dicembre.

Il Sindaco procede alla lettura della nota inviata dal Presidente dell'Unione Provinciale Artigiani, di cui vi è copia agli atti;

Sindaco: “Il Presidente Zanca, ha voluto sostanzialmente sintetizzare quella fase di incontri che noi abbiamo avuto.”

Gelati: “Mi ritengo sufficientemente soddisfatto delle Sue risposte. Semplicemente, dico che sarebbe un peccato perdere una scuola di questo tipo perché è specialistica; poi ribadisco – e questo l'avevo presentato il 24 novembre 2010 – i tempi sono andati avanti e le risposte si sono date anche da sole. Sul giornale del 22 novembre era apparsa la notizia..

Ringrazio e mi reputo soddisfatto. Ripeto solo che mi dispiacerebbe andasse perso qualcosa di questo tipo. Grazie”

Sindaco: “Grazie.”

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n°267.

F.to Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

F.to Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI