Codice Ente: 10839 **COPIA**

DELIBERAZIONE N.11 **Prot. n. 7683**
in data: 30.03.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 'CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA SEMPLIFICAZIONE, LA COMPETITIVITA', LA STABILIZZAZIONE FINANZIARIA PUBBLICA E LA PEREQUAZIONE TRIBUTARIA.

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di marzo alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **ORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE		Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE		Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE		Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE		Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE		Presente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE		Presente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE		Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente

Totale presenti 19
Totale assenti 2

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), i l Segretario Generale Dott. GIUSEPPPE CAPODICI.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore Ferrari Francesco relaziona l'argomento come di seguito riportato nell'allegato;

RICHIAMATO l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008 , ed in particolare i seguenti commi:

1. comma 1: " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione" .

2. comma 2: " L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente".

3. vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 del 16.01.2010 la quale dichiara illegittima la seconda parte del comma 2 dell'art. 58 della legge 133 del 06.08.2008 lasciando invariato il primo periodo " L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

4. comma 2: " Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

5. comma 8: " Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410".

VISTA la Delibera di G.C. n.15 del 31.01.2011 e n. 37 del 03.03.2011 di modifiche ed integrazioni "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"";

RILEVATO che i valori economici attribuiti alle aree, alcuni discendono da valutazioni già richieste all'Agenzia del Territorio, mentre le altre avranno valori provvisori, in quanto l'esatta valutazione tecnico-estimativa, sarà reperita prima della eventuale procedura di alienazione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

VISTI:

- ⇨ Il D.L.vo 267/ 2000 e in particolare l'art t. 42, c. 2 lett. L);

- ⇨ i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore sulla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18/08/2000 , n°267, in data 24 marzo 2011;
- ⇨ Visto l'articolo 134, comma 4°, del D.L.vo n° 267 del 18 agosto 2000;

Presenti e votanti n. 18 Consiglieri Comunali, oltre il Sindaco, con voti favorevoli n. 15 (Consiglieri di Maggioranza più il Consigliere di Minoranza Luigi Gelati), astenuti n. 4 (Tutti gli altri Consiglieri di Minoranza), contrari n. 0,espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013;

3. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;

4. Di rinviare a successiva stima l'esatta definizione dei valori delle singole aree, per le quali non esiste ancora perizia, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

5. Di dare atto che contro l'iscrizione dei predetti beni nell'elenco di cui al c. 1 art. 58, L. 133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

6. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

7. Di dichiarare, con medesima e separata votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal_____al_____senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI