Codice Ente: 10839 **ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N.17 **Prot. n. 17067**
in data: 09.05.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'CANOVA' DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' LEVATA.

L'anno duemiladodici addì nove del mese di maggio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE		Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE		Presente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE		Presente
PEZZALI MIRKO	CONSIGLIERE		Presente
CAPRARI ANTONELLA	CONSIGLIERE		Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE		Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BURATTO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE		Presente
GRASSI CARLO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente

Totale presenti 14
Totale assenti 7

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPPE CAPODICI.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore Francesco Ferrari illustra l'argomento;

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio comunale n°99 del 28/12/2001 e n°28 del 08/04/2002 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Canova" (P.L. 203) di area residenziale in località Levata, con contestuale Variante n°3 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i., proposto dalla Società Canova S.r.l.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 27/05/2002, n°43083 di Rep. e n°12484 di Racc., è stata stipulata la convenzione urbanistica con le Società "Canova s.r.l." e "Tosca s.r.l.", per l'attuazione del P.L. "Canova";
- in data 28/06/2002 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n°41/02 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto di lottizzazione "Canova";
- in data 06/11/2003 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°94/03 per la realizzazione di opere in variante alla suddetta Concessione Edilizia;
- la Variante parziale al P.R.G.C. di adeguamento, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°81 del 08/10/2004 e divenuta efficace in data 27/10/2004, ha modificato la perimetrazione del P.L. "Canova", ampliando il comparto fino a via Levata per il completamento del tessuto urbano e la definizione del perimetro del nucleo abitato di Levata;
- la suddetta variante urbanistica ha inoltre recepito sulle tavole di azzonamento l'impostazione planimetrica del Piano di Lottizzazione "Canova" già approvato, ha rinumerato il Piano come P.L. 602 ed ha adeguato ai nuovi parametri urbanistici la scheda per l'attuazione del Piano stesso;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°137 del 14/07/2006 e n°172 del 30/08/2006 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Canova" - P.L. 602 di area residenziale in località Levata, ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, proposta dalla Società Canova S.r.l., al fine di apportare le modifiche alla pianificazione attuativa originaria in adeguamento alle previsioni di P.R.G.C.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 19/03/2007, n°58.866 di Rep. e n°20.313 di Racc., è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.L. "Canova";
- in data 16/10/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n32/07 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla variante del comparto di lottizzazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 09/02/2010 con cui è stata concessa alla Soc. Canova S.r.l. una prima proroga dei termini indicati dalla Convenzione di lottizzazione del 19/03/2007, n°58.866 di Rep. e n°20.313 di Racc., Notaio Dott. Massimo Bertolucci, nel limite di due anni e pertanto fino al 23/03/2012;

Visto l'Atto di proroga stipulato dal Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 07/02/2012, n°69.580 di Rep. e n°26.436 di Racc.;

Vista la richiesta e la documentazione presentate dalla Soc. Canova S.r.l. in data 09/03/2012, Prot. n°6626, prima della scadenza dei termini convenzionali precedentemente prorogati, tendente ad ottenere una nuova proroga del termine per la completa ultimazione delle opere di urbanizzazione a servizio del P.L. residenziale denominato "Canova" in località Levata e per l'assolvimento degli obblighi assunti con la stipula della relativa Convenzione Urbanistica;

Preso atto delle argomentazioni e motivazioni addotte dal lottizzante nell'ambito della nuova istanza di proroga, riferite principalmente all'opportunità di correlare l'ultimazione e la conseguente cessione gratuita al Comune di tutte le opere di urbanizzazione, alla completa edificazione del comparto, pressoché ferma stante la situazione di grave crisi economica che in particolare negli ultimi anni ha interessato il settore edile;

Considerato che:

- la viabilità principale di pertinenza del comparto e buona parte di quella di distribuzione interna sono già state ultimate, collaudate e cedute al Comune;
- il resto della viabilità, ad eccezione del completamento di via Vittime delle Foibe, è stata strutturalmente ultimata e aperta al pubblico transito, rimanendo da realizzare il solo tappeto d'usura;
- la maggior parte delle aree verdi della lottizzazione sono già state cedute al Comune;
- nei due anni concessi con la prima proroga dei termini convenzionali, sono comunque proseguiti i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- attualmente l'attuazione del comparto risulta quindi quasi totalmente completata;

Ritenuto che, in relazione allo stato di avanzamento dell'edificazione nel comparto, la richiesta di nuova proroga possa considerarsi adeguatamente motivata e che sia conveniente per il Comune autorizzarla e differire così la presa in carico delle opere di urbanizzazione mancanti, affinché al momento dell'acquisizione risultino a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti dovuti al ripristino di tagli stradali o ai cantieri privati e situazioni di degrado per l'inutilizzo delle opere stesse;

Ritenuto tuttavia che la nuova proroga richiesta possa essere concessa nel limite massimo di ulteriori due anni, al fine di mantenere i termini complessivi di attuazione del piano di lottizzazione nei dieci anni;

Considerato che la nuova proroga di due anni dal precedente termine e pertanto fino al 23/03/2014 sia congruente con la consistenza dei lavori ancora da ultimare;

Ritenuto che, al fine del recepimento della suddetta proroga debba essere stipulato un nuovo atto notarile di modifica dei termini per la completa ultimazione delle opere di urbanizzazione a servizio del P.L. residenziale denominato "Canova" e per l'assolvimento degli obblighi assunti con la stipula della relativa Convenzione Urbanistica del 19/03/2007, n°58.866 di Rep. e n°20.313 di Racc., Notaio Dott. Massimo Bertolucci;

Dato atto che la modifica e proroga dei suddetti termini non riveste valenza urbanistica, in quanto non altera l'impostazione e le caratteristiche dello strumento attuativo;

Ritenuto pertanto di concedere alla Soc. Canova S.r.l. una nuova proroga dei termini per la completa ultimazione delle opere di urbanizzazione a servizio del P.L. residenziale denominato "Canova" in località Levata e per l'assolvimento degli obblighi assunti con la stipula della relativa Convenzione Urbanistica, nel limite massimo di ulteriori due anni e pertanto fino al 23/03/2014;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la documentazione e gli atti del Piano di Lottizzazione denominato "Canova" di area residenziale in località Levata e della relativa Variante;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, espresso in data 05/05/2012 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs.vo n°267/2000;

Presenti e votanti n° 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 20 Consiglieri assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 13, contrari n°0 ed astenuti n° 01 (Consigliere Maffezzoli Giorgio), espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di concedere alla Soc. Canova S.r.l. una nuova proroga dei termini per la completa ultimazione delle opere di urbanizzazione a servizio del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Canova" di area residenziale in località Levata e per l'assolvimento degli obblighi assunti con la stipula della relativa Convenzione Urbanistica, nel limite massimo di ulteriori due anni e pertanto **fino al 23 marzo 2014**;

2. Di dare atto che tale proroga, conformemente alla precedente, dovrà essere formalizzata con specifico atto notarile registrato e trascritto, con spese interamente a carico della ditta lottizzante;

3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione e la sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;

4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

5. Data l'urgenza, con separata e medesima votazione di cui in premessa, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
ARCH. TRIPPINI GRAZIELLA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 01 GUIGNO 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Sonia Piva

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal_____al_____senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI