Repertorio n. ……..... del ……

ATTO DI LIBERALIZZAZIONE DAI VINCOLI PEEP DI AREA EDIFICABILE GIA' ALIENATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELLA LEGGE N° 448 DEL 23/12/1998 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. …… DEL ……

(Per edifici unifamiliari)

Repubblica Italiana

L'anno ……. (……) il giorno …… (……) del mese di …….. presso la sede municipale, avanti a me, Dott. …….., Segretario del Comune di Curtatone autorizzato a rogare nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza intervento dei testimoni, non essendo la loro presenza richiesta dalla legge:

il signor ……. nato a …….. il ……. residente a …….. via ……., C. F. …….., stato civile: ……..;

il signor ……. nato a ……. il ……..……., il quale interviene nella sua qualità di …… del Comune di Curtatone, C. F. /P. I. ……..., in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. …… del …….;

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che in data ……, con atto Rep. N. ……. Racc. n. …….. a firma del Notaio ……, registrato all'Ufficio del Registro di …… in data …… N° ……., il Comune di Curtatone

cedeva il diritto di superficie dell'area identificata al Fg. …. Mapp. …… di mq. …… a …*(impresa costruttrice)*……

- che su tale area risulta essere stato edificato il fabbricato di cui è superficiario il Sig. …….., identificato al Fg. …. mapp …. sub ……., del Comune di Curtatone;
- che il suddetto immobile è stato dichiarato abitabile in data …… con atto n. …….;
- che il Sig. …….. ha acquisito il possesso dell'immobile con atto Rep. N. ……. Racc. n. ……. a firma del Notaio …… …….., registrato all'Ufficio del Registro di …….. in data …… N° …….,
- che il Sig. …… ha presentato formale richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà, nonché di soppressione dei vincoli ricadenti in area PEEP, assunta al protocollo generale del Comune di Curtatone in data ……..…… Prot ……..;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato il corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP in € ……;
- che in data …….., con prot. n° ….., il Sig. …… ha presentato agli atti del Comune di Curtatone documento di accettazione della proposta di trasformazione formulata dall'Ente;
- che l'immobile risulta abitabile da più di cinque anni;

visto

quanto disposto dall'art. 35, commi 45/50, della Legge 23/12/1998 n° 448 e dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone, approvato con atto consigliare n. …….. del ……,

con la presente,

si stabilisce:

- di provvedere alla modifica dei termini di cessione dell'area, trasformandola in proprietà, alle condizioni contenute nel presente atto con riferimento alla superficie posseduta dal Sig. ……., pari a mq. …….;
- di procedere alla soppressione dei vincoli di cui alla convenzione Rep. N. …… Racc. n. ……. a firma del Notaio ……, registrata all'Ufficio del Registro di …….. in data …… N° …,
- di determinare il corrispettivo calcolato secondo quanto disposto dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone., in €. ……., somma già versata dal Sig. …….. , presso la Tesoreria Comunale in data ……, con quietanza n. ….

Tutto ciò premesso, le parti come sopra indicate convengono quanto segue:

Articolo 1

Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2

Termini di liberalizzazione

Il Comune di Curtatone in esecuzione di quanto disposto dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone, nonché della propria determinazione n. ……. del …….. allegata al presente atto, in applicazione dei commi 45 e seguenti dell'art. 31 Legge 448/98, provvede alla cancellazione dei vincoli PEEP, per l'area di pertinenza dell'immobile concesso in diritto di

superficie e trasformato in proprietà, catastalmente identificato al Foglio …., numero … subalterno …, in forza della convenzione in premessa citata.

Il corrispettivo è convenuto in complessivi Euro …….., detto corrispettivo è stato versato per l'intero importo come risulta dalla quietanza della Tesoreria Comunale n. ……. del ……..

Per effetto di quanto sopra il Comune di Curtatone rilascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunziando all'ipoteca legale.

Per effetto della cancellazione dei vincoli PEEP, di cui al comma 1, nonché del pagamento del corrispettivo di cui al punto 2, il Sig. …….. è riconosciuto pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile sopra descritto, con relative pertinenze ed accessori, nonché dell'area pertinenziale sopra descritta, senza vincolo alcuno.

Sempre per effetto di quanto sopra, pertanto, cessano, con riferimento al fabbricato citato e alle relative pertinenze ed accessori, tutti i vincoli Peep, in particolare, tutti i vincoli, limiti, obblighi e divieti di cui alla Convenzione citata in premessa che deve, pertanto, intendersi, per l'immobile in oggetto, priva di qualsiasi effetto, con la conseguente libera ed assoluta disponibilità dell'immobile medesimo e delle relative pertinenze.

La cancellazione dei vincoli ha effetto a partire dalla data odierna.

Il presente atto sarà trascritto nel competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed annotato a margine della trascrizione dell'atto di acquisto dell'alloggio della parte acquirente.

In applicazione dell'art. 35 comma 22 del d.l. 223/2006, convertito dalla legge 248/2006, le parti, rese dal sottoscritto segretario comunale consapevoli delle sanzioni conseguenti il rilascio di dichiarazioni

incomplete e mendaci ai sensi degli artt. 38, 45, 46 e 76 del DPR 445/2000, dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo per la presente compravendita avviene mediante ……;
b) di non essersi avvalse per la conclusione della presente compravendita di prestazioni di intermediazione.

Il presente atto trasferisce diritti reali di immobili previsti all'interno di Piani per l'edilizia economica e popolare del Comune di Curtatone di cui alla parte III della l. 865/1971; pertanto, in applicazione dell'art. 32 del DPR 601/1973, se ne chiede la registrazione con l'applicazione dell'imposta in misura fissa e la trascrizione con esenzione dalle imposta ipotecaria e catastale.

Il presente atto è altresì esente da INVIM ai sensi dell'art. 2 D.L. 25/11/1996 n. 599 convertito in L. 24/1/1997 n. 5.

Tutte le spese, imposte e competenze sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario su __ fogli per ___ pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami loro volontà e con me si sottoscrivono.

Rif. Int.: Convenzione L448_98 PEPPDS MONO IMMED.doc