Repertorio n. ……. del ……

ATTO DI LIBERALIZZAZIONE DAI VINCOLI PEEP DI AREA EDIFICABILE CONCESSA IN PROPRIETA', AI SENSI DELLA LEGGE N° 448 DEL 23/12/1998 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. …… DEL

(Per edifici unifamiliari)

Repubblica Italiana

L'anno ……. (……) il giorno …… (……) del mese di …….. presso la sede municipale, avanti a me, Dott. …….., Segretario del Comune di Curtatone autorizzato a rogare nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza intervento dei testimoni, non essendo la loro presenza richiesta dalla legge:

il signor ……. nato a …….. il ……. residente a ……, ……., C.F. ……, stato civile: ……..;

il signor ……..……. nato a ……. il …….. il quale interviene nella sua qualità di …… del Comune di Curtatone, C. F. /P. I. ……..., in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. …… del …….;

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che il Comune di Curtatone ha stipulato una convenzione per la cessione proprietà di un'area posta all'interno del PEEP comunale, mediante atto Rep. N° ……. Raccolta N° …… in data ……, a firma del Notaio ……, registrato all'Ufficio del Registro di …… in data

……. N° …….;

- che su tale area risulta essere stato edificato un fabbricato ad uso residenziale, individuato al Fg. …. Mapp. ….. Sub. ….., reso abitabile in data …….. con atto Prot. n. ……..;
- che l'area su cui insiste l'unità immobiliare suddetta è distinta nel catasto del Comune di Curtatone al foglio …… mappale ……. ed ha una superficie complessiva di mq…….;
- che con atto Rep. N° …….. Raccolta N° …….. in data …….., a firma del Notaio ……, registrato all'Ufficio del Registro di …… in data …… N° …….., ha acquisito la proprietà dell'immobile in oggetto;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato il corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP, in €. ……..;
- che in data ……, con prot. n° …….., il Sig. …….. ha presentato agli atti del Comune di Curtatone documento di accettazione della proposta di trasformazione formulata dall'Ente;
- che l'immobile risulta abitabile da più di cinque anni;

visto

quanto disposto dall'art. 35, commi 45/50, della Legge 23/12/1998 n° 448 e dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone, approvato con atto consiliare n. …… del ……., con la presente,

si stabilisce:

- di procedere alla soppressione dei vincoli di cui alla convenzione Rep. N. …….. Racc. n. …… a firma del Notaio …….., registrata

all'Ufficio del Registro di ……. in data …….. N° ……;

- di determinare il corrispettivo di cui all'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone., in €. …….., somma già versata dal Sig. ……, presso la Tesoreria Comunale in data ……, con quietanza n. ……..

Tutto ciò premesso, le parti come sopra indicate convengono quanto segue:

Articolo 1

Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2

Termini di liberalizzazione

Il Comune di Curtatone in esecuzione di quanto disposto dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone, nonché della propria determinazione n. ……. del …….. allegata al presente atto, in applicazione dei commi 45 e seguenti dell'art. 31 Legge 448/98, provvede alla cancellazione dei vincoli PEEP, per l'area di pertinenza dell'immobile di proprietà, catastalmente identificato al Foglio …….., numero …… subalterno ……., in forza della convenzione in premessa citata.

Il corrispettivo è convenuto in complessivi Euro …….., detto corrispettivo è stato versato per l'intero importo come risulta dalla quietanza della Tesoreria Comunale n. ……. del ……

Per effetto di quanto sopra il Comune di Curtatone rilascia ampia e

finale quietanza di saldo, rinunziando all'ipoteca legale.

Per effetto della cancellazione dei vincoli PEEP, di cui al comma 1, nonché del pagamento del corrispettivo di cui al punto 2, il Sig. ……. è riconosciuto pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile sopra descritto, con relative pertinenze ed accessori, nonché dell'area pertinenziale sopra descritta, senza vincolo alcuno.

Sempre per effetto di quanto sopra, pertanto, cessano, con riferimento al fabbricato citato e alle relative pertinenze ed accessori, tutti i vincoli Peep, in particolare, tutti i vincoli, limiti, obblighi e divieti di cui alla Convenzione citata in premessa che deve, pertanto, intendersi, per l'immobile in oggetto, priva di qualsiasi effetto, con la conseguente libera ed assoluta disponibilità dell'immobile medesimo e delle relative pertinenze.

La cancellazione dei vincoli ha effetto a partire da oggi.

Il presente atto sarà trascritto nel competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed annotato a margine della trascrizione dell'atto di acquisto dell'alloggio della parte acquirente.

In applicazione dell'art. 36 comma 22 del d.l. 223/2006, convertito dalla legge 248/2006, le parti, rese dal sottoscritto segretario comunale consapevoli delle sanzioni conseguenti il rilascio di dichiarazioni incomplete e mendaci ai sensi degli artt. 38, 45, 46 e 76 del DPR 445/2000, dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo per la presente compravendita avviene mediante ……;
b) di non essersi avvalse per la conclusione della presente compravendita di prestazioni di intermediazione.

Il presente atto trasferisce diritti reali di immobili previsti all'interno di

Piani per l'edilizia economica e popolare del Comune di Curtatone di cui alla parte III della l. 865/1971; pertanto, in applicazione dell'art. 32 del DPR 601/1973, se ne chiede la registrazione con l'applicazione dell'imposta in misura fissa e la trascrizione con esenzione dalle imposta ipotecaria e catastale.

Il presente atto è altresì esente da INVIM ai sensi dell'art. 2 D.L. 25/11/1996 n. 599 convertito in L. 24/1/1997 n. 5.

Tutte le spese, imposte e competenze sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario su ….. fogli per ….. pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami loro volontà e con me si sottoscrivono.

Rif. Int. : Convenzione L448_98 PEPPPR MONO IMMED.doc