

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 20.06.2012.

Sindaco: “Riprendiamo il filo del discorso, ora discutiamo il punto 2 riguardante la Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012 – 2013 – 2014 ed Elenco Annuale anno 2012.La parola all’Assessore Ferrari.”

Ferrari:“Grazie signor Sindaco, con questo punto, noi andiamo ad approvare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012 – 2013 – 2014. Come tutti sapete, il Piano contiene tutti gli interventi che il Comune realizzerà in questo triennio, che però hanno un valore superiore o uguale a €. 100.000,00, quindi, non sono inseriti in questo Piano Triennale, perché così prevede la normativa, tutta una serie di altri interventi che il Comune ha in programma di fare per il prossimo triennio, che hanno un valore inferiore a €. 100.000,00 (ad esempio – dopo poi lo vedremo col bilancio – sono previsti 2 capitoli da circa 90.000 euro sulla riqualificazione degli impianti sportivi e altri 90.000 euro per le asfaltature eccetera). Inoltre in questo Piano delle opere, non sono inseriti – perché così prevedono le Leggi del bilancio degli Enti Locali e la normativa – tutte le opere non realizzate direttamente dal Comune, ma che vengono realizzate da altri Enti anche con contributi importanti da parte del Comune di Curtatone.... Ad esempio la ciclabile Angeli-Grazie, che non è inserita nel Piano Triennale delle Opere del Comune di Curtatone, perché viene realizzata dalla Provincia di Mantova, ma alla quale, però il Comune di Curtatone contribuisce con una quota pari ad €. 230.000,00! Inoltre, ad esempio, anche la sistemazione dello scolo delle acque meteoriche lungo via Levata (i cui lavori partiranno in autunno), vengono realizzati da Tea Acque (Società partecipata di Tea), però (anche qui) con un contributo di 160.000 euro del Comune di Curtatone.

E, quindi, ora andiamo ad analizzare, quello che invece è inserito nel Piano delle Opere Pubbliche e cercando anche di capire quali sono le priorità che ci siamo dati come Amministrazione....Nel senso che: in un momento come questo di crisi e quindi anche di ristrettezze per quanto riguarda le finanze degli Enti Locali, a causa dei minori trasferimenti dello Stato e soprattutto anche del Patto di Stabilità, che è il vero freno agli investimentiPatto che a mio giudizio andrebbe eliminato se si volesse veramente liberare risorse per gli investimenti e per le imprese e perché gli Enti possano così essere un volano per l’economia di un territorio.....Noi abbiamo ragionato soprattutto per mantenere efficiente quello che è la dotazione di immobili e di strade del nostro Comune! Quindi, non abbiamo pensato ad ampliare quello che è il nostro patrimonio comunale, ma bensì a mantenere efficiente il patrimonio esistente! Inoltre, abbiamo puntato sulla riqualificazione dei centri abitati, perché attraverso questa riqualificazione possano essere sempre di più luoghi di aggregazione, ovvero, luoghi dove la gente possa fermarsi e fare Comunità e quindi socializzare e che non risultino solo dei crocevia.....E quindi nel Piano Triennale abbiamo inserito – come vedete – 200.000,00 euro per un piano straordinario delle asfaltature, perché riteniamo importante mantenere efficiente la nostra rete stradale! Queste asfaltature riguarderanno in particolare: la frazione di Buscoldo e quindi in particolare via Bertani, via XXV aprile, la porzione di Via Colombina dove c’è la zona industriale e per concludere il tratto di strada Argine – Fossa Viva, cioè il pezzettino appena fuori dal Serraglio verso Ponte Ventuno.....Dopodiché, abbiamo inserito 300.000,00 euro per la riqualificazione delle strade e dei marciapiedi della frazione di Eremo. Come sapete qui abbiamo fatto un 1° lotto di interventi, che hanno riguardato una serie di vie e ne restano fuori 2 in particolare: via Giulio Romano e Via Tiziano (a cui noi dedicheremo interventi di riqualificazione di asfaltature e di marciapiedi), nonché tutta la zona dell’Eremino (in cui bisognerà mettere mano solo ai marciapiedi, perché il fondo stradale è ancora idoneo).....Poi, abbiamo inserito 200.000,00 euro per realizzare il parcheggio che s’inserirà fra Palazzo Cavalcabò ed il terreno della Parrocchia nella

frazione di Montanara. E questo, secondo noi, è un intervento molto importante per quella frazione, che risente di un problema cronico di parcheggi al quale stiamo già cercando di far fronte (in particolare durante l'apertura del cantiere sull'ex sede municipale) attraverso l'apertura di un parcheggio temporaneo nell'area dove attualmente vi è il negozio di strumenti musicali. Inoltre, abbiamo inserito 200.000,00 euro per la riqualificazione del centro abitato della frazione di Levata. Ed in particolare, anche qui, ci sarà un intervento che riguarderà la piazza attualmente di proprietà della Parrocchia di Levata, il cui Parroco si è reso disponibile a cederne l'uso pubblico. E quindi attraverso questa disponibilità, noi vogliamo riuscire a riqualificare sia quella piazza e sia la porzione di Via Levata antistante la piazza, in maniera che possa crearsi un centro, ovvero luogo di aggregazione per tutta la frazione di Levata. Se vi ricordate, infatti, l'idea nostra, era quella di puntare a Levata su un percorso ciclabile....In realtà, vista questa disponibilità della Parrocchia, abbiamo preferito dirottare i fondi su quest'intervento, perché lo riteniamo più importante in questo momento in quanto luogo vivo dove la Comunità possa incontrarsi.

Ricordo che inoltre, che abbiamo già in corso una serie di altre opere nel 2012 e che quindi non sono state inserite nel Piano Triennale perché sono già state finanziate con gli esercizi precedenti e in particolare: sono in corso i lavori di ampliamento della Scuola di San Silvestro che si concluderanno con l'inizio del nuovo anno scolastico; sono in corso i lavori di riqualificazione di via Chiesa che si concluderanno al massimo entro il mese di ottobre; confidiamo di concludere entro la Fiera delle Grazie anche i lavori di riqualificazione del Palazzo del Sagrista, che comprende anche i servizi igienici di proprietà comunale..... E che partiranno a breve altre opere già finanziate con i bilanci degli esercizi precedenti – chiaramente Patto di Stabilità permettendo – ed in particolare: la riqualificazione dell'incrocio dei Quattro Venti; interventi per 70.000 euro a potenziamento della pubblica illuminazione; partirà la ciclabile Angeli – Grazie, opera che gestirà la Provincia, dove però il Comune ha messo risorse importanti...e poi, come vi dicevo, partirà col prossimo autunno, la riqualificazione dello scolo delle acque meteoriche di via Levata. Inoltre è in fase di progettazione avanzata, la riqualificazione di via Roma a Montanara, che confidiamo di appaltare pure questa entro l'anno! Vi ricordo, che si sono concluse in quest'ultimo anno - come si è già detto in sede di bilancio consuntivo – alcune opere molto importanti per il nostro Comune: sono state inaugurate in settembre le Scuole Elementari a Buscoldo; si è concluso il 1° lotto di riqualificazione delle strade in frazione Eremo; è stata inaugurata il 6 maggio scorso la ristrutturazione e riqualificazione del ex Foro Boario a Grazie.

Per quanto riguarda invece, tornando al Piano Triennale delle Opere, le annualità 2013 e 2014. Come vedete: sul 2013 sono stati inseriti: 300.000,00 euro per la riqualificazione di strade e marciapiedi in frazione San Silvestro (quindi un altro intervento di riqualificazione di un centro del nostro Comune); 100.000,00 euro verranno dedicati alla riqualificazione di via Costituzione in frazione Levata e questo è l'accesso principale alla frazione, che necessita d'interventi di riqualificazione; e poi, il 2° lotto per sistemare via Roma a Montanara e quindi un ulteriore pezzo verso Montanara. Sul 2014 sono previsti: 800.000 euro per quanto riguarda il 2° lotto della Scuola Primaria di Buscoldo e 300.000,00 euro per la realizzazione di una Nuova Sala Civica in frazione San Silvestro, ma vedremo se quest'operazione possa essere svolta senza oneri per il Comune, perché vediamo se riusciamo a farla rientrare all'interno dell'operazione che si sta studiando per l'apertura della Nuova Farmacia in località San Silvestro.....Infine, non è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere – perché così prevede il disposto legislativo – ma l'Amministrazione l'ha in animo e quindi porterà avanti la ristrutturazione dell'ultima parte di Corte Spagnola (quindi la porzione di Corte Spagnola sopra il bar e sopra il Distretto Sanitario, che attualmente è ancora al grezzo), per un importo di circa 500.000/550.000,00 euro, allo scopo di adibire quei locali in piccola parte ad Archivio ed in gran parte ad Auditorium,

Sala Convegni eccetera. Perché questo non è stato inserito come intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche? Perché, noi contiamo di realizzarlo avvalendoci di una nuova tipologia contrattuale che prevista negli ultimi decreti di Monti in tema di sviluppo per l'Italia! Questa nuova tipologia contrattuale si chiama contratto di disponibilità e consente la possibilità di utilizzare spesa corrente per finanziare questi tipi d'intervento che vengono finanziati con il pagamento negli anni di canoni di locazione e quindi con una tipologia che ci consente di non essere vincolati dal Patto di Stabilità, ma ci consente comunque di realizzare quest'opera e che noi vogliamo portare a termine per completare la ristrutturazione di Corte Spagnola e per dotare finalmente il nostro Comune di una Sala Convegni e di un Auditorium in cui fare conferenze eccetera, perché ci siamo resi conto che la Sala Consiliare è piccola rispetto a quelle che sono le necessità per conferenze di un certo tipo....E conseguentemente, benché non sia inserito nel Piano triennale, tra quest'anno e l'anno prossimo, metteremo in cantiere anche questo!"

Sindaco:"Grazie assessore. Una sintesi dell'ultimo passaggio: vuol dire che vengono utilizzati i capitali dell'imprenditoria privata per conseguire un obiettivo d'interesse pubblico, ma tenendo comunque inalterata la proprietà pubblica dei volumi della barchessa. Su questo punto è aperta la discussione: chi desidera intervenire?....Se non ci sono interventi, passiamo direttamente...No! Maffezzoli...."

Maffezzoli:"Ho ascoltato con attenzione la relazione dell'Assessore Ferrari riguardante il Piano Triennale delle Opere Pubbliche, mi piacerebbe però, che quando si parla di queste cose – e non si parla di bruscolini, ma di tanti soldi – in momenti di ristrettezze come questi, sarebbe bene che il Consiglio Comunale - per via telematica o per via cartacea – venisse anche a sapere in che modo s'intendono fare quest'interventi...Perché, detti così, voglion dire tanto e/o anche nulla! Perché io non so che cosa voi intendiate per "riqualificazione di via Roma a Montanara" o per "riqualificazione della Piazza di Levata" Non so come abbiate intenzione di procedere con il 2° lotto delle strade dell'Eremo e poi a San Silvestro.....In poche parole: siccome i soldi, oggi come oggi, hanno un peso, io vorrei richiamare la vostra attenzione su questo punto di grande importanza, perché secondo me il risparmio s'inizia anche già da questa fase! Vagliare i progetti e scegliere i più giusti e i più convenienti....Un esempio che posso portare: quando dico che riqualifico una strada di un paese o di una frazione, io potrei benissimo riqualificarla togliendo le asperità, ma anche con una buona dose di asfalto compatto senza fare tanti altri arzigogoli (che sono a volte degli orpelli che creano barriere architettoniche).....Anche questo avrei preferito vedere qui questa sera! Invece.....Sono d'accordo e mi fa piacere (e non per campanilismo) che avete inserito diverse asfaltature a Buscoldo, però, nel contempo, mi sarebbe piaciuto vedere stasera anche come l'Assessore intende attuarle per mezzo dei nostri tecnici. Poi, vedo la necessità – tante volte dichiarata sia nel vostro Piano di Sviluppo e sia nella Relazione Previsionale e Programmatica – di controlli.....Io a questo ci voglio credere! Ma io voglio anche che questi controlli vengano veramente effettuati! Ad esempio: mi è giunto all'orecchio – io ho sentito un tecnico - che nei marciapiedi e le strade di Eremo siano stati sbagliati tutti i livelli! Sarà vero? Io non lo so! Comunque, io insisto affinché il Comune adotti gli opportuni controlli.....Il Comune, ne ha la facoltà, i mezzi e pure gli uomini.

Il mio rammarico è questo, per esempio, la piazza di Levata, il parcheggio di Montanara..... E poi, i grandi piani di lottizzazione, dei quali menavamo vanto e si pensava anche che fossero un toccasana per il nostro Comune...Il Piano Edera, il Piano Battaglia, il Piano Borgo dei Toscani: sono fermi! Mi sarebbe piaciuto vedere nella Relazione Previsionale e Programmatica qualche cosa in questo senso.....Invece, qui su questo c'è silenzio assoluto! Quindi è giusto signor Sindaco e signor Assessore, informare anche questo Consiglio ed anche noi della minoranza, su cosa intendete fare per questi Piani.....Perché ci sono delle Convenzioni in atto! Guardate che, ad esempio, mentre

per il Piano di Borgo dei Toscani abbiamo incassato più di 500.000,00, per il Piano Edera i lottizzanti fino ad ora non hanno versato nemmeno un quattrino al Comune di Curtatone! E il Piano Edera è convenzionato da 4/5 anni! Quindi, bisogna sollecitare i vari lottizzanti.....Perché, un conto è stipulare le Convenzioni, ma le Convenzioni poi vanno anche mantenute! Voi parlate nei vostri proclami.....ma qui non c'è il boom edilizio, perché invece è tutto fermo! Quindi, di fronte a questa inerzia edilizia, che grava non solo sul nostro Comune, ma sull'Italia intera, bisognerebbe sapere che cosa fare....Cosa facciamo con queste Convenzioni? Le teniamo in atto? Dove andiamo a finire?

Questo è il preambolo che faccio....Per queste Opere Pubbliche qui, voi fate la vostra politica (ne avete pienamente il mandato), però avrei preferito qualcosa di diverso sulla costruzione di queste qualificazioni...Adesso mi fermo perché non voglio tediare e lasci la parola ad altri....Volevo risposte un po' più concrete! Grazie.”

Sindaco:”Grazie Maffezzoli. Altri? Gelati e poi partiamo con le risposte dell'Assessore ed in parte mie”

Gelati:”Sul 2012 sono d'accordo sulle asfaltature. Mi sta bene per l'Eremo. Ho delle perplessità per il parcheggio: buttate giù la mura? Questo parcheggio a chi serve?

Per la riqualificazione del centro di Levata: spendiamo 200.000,00 euro della Comunità su un terreno di altri, cioè della Chiesa !?!”

Sindaco:”Grazie Gelati. Altri? Vincenti”

Vincenti:”Questa è un'esigenza! E' un'esigenza della Comunità di Levata avere un pseudo centro o centro che adesso non ha! E devo sottolineare anche la capacità di essere flessibili, perché ricordo che l'anno scorso questi 200.000 euro avevano un'altra allocazione....Qui è stata accolta la disponibilità del nuovo Parroco di Levata ad ampliare la zona del sagrato ed in qualche modo a collegarla con l'attuale zona centrale.....Questa cosa, noi che viviamo la realtà di Levata, l'abbiamo accolta con assoluta positività e questa flessibilità noi l'abbiamo vista in modo altrettanto positivo. Quindi io non posso che essere d'accordo con quanto esposto dall'Assessore Ferrari.”

Sindaco:”Bene grazie. La parola intanto all'Avvocato Ferrari....E dopo, anch'io mi riservo qualche considerazione.”

Ferrari:”Molto velocemente per quanto riguarda le considerazioni fatte dal Consigliere Maffezzoli e quindi sui maggiori dettagli relativamente alle varie tipologie di riqualificazione, ovviamente, qua siamo in una fase in cui si approva un Piano Triennale! Dopodiché, ognuna di queste opere, avrà una sua fase progettuale, quindi verrà affidato un incarico ad un tecnico, che redigerà: prima un progetto preliminare, poi un progetto definitivo, poi un progetto esecutivo che entrerà sempre di più nel dettaglio ed a specificare la tipologia di riqualificazione e d'intervento. Tutti questi progetti verranno approvati – perché così prevede la legge – dalla Giunta Comunale, ma ovviamente, tutta questa tipologia di progettazione è a disposizione di tutti i Consiglieri Comunali che ne volessero guardare, verificare (anche dal punto di vista della sobrietà) l'intervento. E quindi, ognuno di voi, nel momento in cui viene depositato un progetto (che sia un progetto preliminare o definitivo o esecutivo), può chiedere all'ufficio tecnico di guardarlo, di verificarlo e ovviamente, per quanto mi riguarda, io sono a disposizione per eventuali suggerimenti..... Nel momento in cui arrivano i progetti e c'è qualcosa che non è di vostro gradimento e ritenete che debba essere fatto in modo diverso, c'è tutta la mia disponibilità a parlarne con tutti voi e con tutti quelli che sono le persone che possono intervenire in queste fasi progettuali.....Quindi, adesso, siamo in una fase di studio di fattibilità (che tra l'altro è prevista come allegati al bilancio) e conseguentemente, ci sarà poi tutta la fase della progettazione per ognuno di quest'interventi. Ed è in quella fase che qualunque Consigliere Comunale, potrà venire a guardare, controllare e fare le sue osservazioni prima che il progetto vada in Giunta per essere approvato.

Per quanto riguarda invece il Consigliere Gelati: per quanto osserva circa il parcheggio di Montanara, preliminarmente debbo dire che la previsione urbanistica risale almeno alla precedente Amministrazione! Quindi, noi non ci siamo inventati nulla, lì era prevista un'area standard a parcheggio già nel vecchio Piano Regolatore Generale, quindi, è quanto meno curioso che ora si pensi che non ci sia.....”

Maffezzoli:”Ma come?”

Ferrari:”Adesso, si possono guardare le tavole depositate all'ufficio urbanistica e possiamo constatare che lì c'era già previsto il parcheggio!....Volevo solo dire che questa era un'ipotesi già condivisa da chi c'era prima di noi.....”

Maffezzoli:”Condivisa? Ma da chi?”

Ferrari:”Le carte dicono questo, dopodiché, se c'era qualcuno che non era d'accordo, ne trarrà le conseguenze. In ogni caso, noi abbiamo fatto nostra questa previsione e gli abbiamo dato gambe, dopo che per 5 anni era rimasta semplicemente un'ipotesi, perché riteniamo che la frazione di Montanara abbia effettivamente un gran bisogno di parcheggi! Sia le attività che sono insediate a Montanara: quindi quei pochi negozietti che hanno bisogno di sopravvivere e perciò hanno bisogno che la gente si fermi per poi andare a fare compere. Sia le persone che frequentano la frazione che necessitano di un parcheggio in particolare in alcuni momenti: penso a momenti di aggregazione in occasione di alcune feste, penso per le celebrazioni della messa domenicale, eccetera. In somma vi sono tutta una serie di momenti in cui la frazione di Montanara ha bisogno di un parcheggio.....Non ultimo: i 9 mesi all'anno di apertura scolastica.....”

E' vero che stiamo pensando anche a dei percorsi ciclabili per raggiungere il centro di Montanara sia da Corte Spagnola e sia da via Modigliani, in modo da non dover utilizzare le autovetture, però è chiaro che sia in quella zona c'è bisogno di un parcheggio, come sia anche nella zona dietro l'ex municipio (ed è una nostra priorità) è necessario garantire un parcheggioInvece l'ipotesi, che era arrivata nel 2010, precedentemente a quest'Amministrazione, prevedeva quel parcheggio venisse eliminato in favore della costruzione di un altro fabbricato edilizio. E quindi, invece, noi riteniamo, che perché una frazione viva ha bisogno di spazi dove la gente si fermi anche in auto e per questo motivo il parcheggio lo riteniamo un intervento importante!

Sulla riqualificazione di via Levata e della piazza: anche questo, secondo noi, è un intervento meritevole di attenzione sempre nell'ottica della creazione di un centro vivo! Perché, secondo noi, è importante che si crei un collegamento, fra la piazza, che adesso è davanti al palazzo della farmacia con la piazza laterale della chiesa, perché quello, dovrebbe diventare il vero nucleo aggregativo del centro di Levata.....E, anche attraverso ad una riqualificazione della via, si può pensare anche a percorsi di viabilità diversi da quelli attuali! Quindi questo lo riteniamo un intervento importante per valorizzare il centro di Levata.”

Sindaco:”Altri? Grassi...”

Grassi:” Per quanto riguarda il parcheggio di Montanara: spero che resti integra l'unità Cavalcabò!....Il vero problema di Montanara è il traffico! Gli altri interventi sono dei palliativi!”

Ferrari:”Condivido!”

Maffezzoli:”Sul parcheggio di Montanara: ma perché non riqualificate il parcheggio di Corte Spagnola?”

Sindaco:”Provo a rispondere a questa serie di quesiti, partendo però da una sottolineatura, che l'Assessore Ferrari ha già fatto: guardate che quando si parla di Piano delle Opere, non si parla della presentazione di progetti esecutivi, ma si parla solo di un atto programmatico legato al bilancio. Cioè in questa sede noi dobbiamo semplicemente dire che vengono accantonate delle risorse finanziarie per la costruzione delle opere...”

E poi la costruzione delle opere; in seconda battuta, ciascuna opera avrà il suo normale iter.....Ma questa, non è un'anomalia di quest'Amministrazione, perché è sempre stato così! Sono 2 concetti assolutamente disgiunti. Questa sera, diciamo semplicemente, che noi per l'esercizio 2012 e poi per gli esercizi successivi, andiamo ad accantonare delle risorse che servono direttamente per alimentare alcuni progetti. In più, ha detto l'Assessore, bisogna osservare che ci sono altre opere che escono dal Piano delle Opere in senso stretto, perché il soggetto attuatore è diverso (ad esempio, la Provincia per la ciclabile Angeli – Grazie) o perché utilizziamo un contratto diverso (ad esempio il contratto di disponibilità, che prevede operazioni non a nostro carico, ma a carico del privato).

E poi, non si può questa sera, venirci a dire: Ma, che cos'è un'asfaltatura? Che cos'è una riqualificazione?.....Allora, o facciamo un esercizio di vocabolario con il Devoto – Oli e andiamo a vedere....Oppure, vediamo, dal punto di vista pratico, che cos'è successo sino ad oggi.

Che cos'è un'asfaltatura? Un'asfaltatura è il rifacimento del manto stradale di una strada normalmente ammalorata! E per quest'operazione, abbiamo previsto per il 2012 uno stanziamento di 200.000 euro.

Quando si parla di riqualificazione? Si parla di riqualificazione di vie dei centri storici, quando si prevedono interventi che possono riguardare non soltanto il piano stradale, ma anche: i passaggi pedonali, i marciapiedi, la viabilità leggera o minore e tutti i servizi con i sottosistemi. Questa è esattamente la definizione del concetto di riqualificazione e basta andare a vedere quello che è stato fatto sino ad ora! Ora, se invece, si vuole dire che in passato, su questo concetto di riqualificazione, si sia dilapidato denaro pubblico, io su questo posso essere d'accordo! Su quest'affermazione implicita che ha fatto il Capogruppo Maffezzoli io posso essere d'accordo. Ed effettivamente, se vado a vedere, alcuni interventi fatti in passato a San Silvestro o a Buscoldo, mi rendo conto del richiamo di Maffezzoli quando dice: Attenzione alla sobrietà! Perché allora di sobrietà non ven' era! Ma, invece, quello che stiamo facendo in questo momento tanto a San Silvestro quanto a Villaggio Eremo, quello che faremo prossimamente sarà l'esatta misura della concretezza delle parole che io sto utilizzando.

E poi, un'altra cosa, che a me alla fine ha leggermente infastidito, non voglio parlare in questo momento di lottizzazioni e magari chiedo a Franzoni che ne sa più di noi su questo tema.....Ma però.....quando per l'ennesima volta si chiama in causa il nostro ufficio tecnico con delle affermazioni che hanno un sapore ormai diffamatorio, ripetute nel tempo e sono costanti, quindi: *gutta cavat lapidem!* E' la goccia che scava pian piano la roccia! Ecco qui diciamolo chiaramente: io la sfido a dire qual è quel tecnico (siccome lei questa sera ha fatto riferimento ad un tecnico) secondo il quale sarebbero sbagliati i calcoli, sui livelli, sulle pendenze nell'intervento fatto ad Eremo.....O lei ci dice dove ha assunto quest'informazione, oppure, io dico che questa è un'informazione falsa e menzognera! E ciò non le fa onore!

Poi entriamo nel merito delle questioni.....”

Maffezzoli:”Io questo non lo accetto!”

Sindaco:”Lei non l'accetta, ma io glielo confermo! Andiamo avanti su questo punto...”

Maffezzoli:”Io parlavo dell'asfaltatura....”

Sindaco:”E allora non venga a farci la domanda: Che cos'è un'asfaltatura? Che cos'è una riqualificazione?.....”

Ora però ho la parola io e la prego di tacere!”

Maffezzoli:”Bhe ma”

Sindaco:” La prego di tacere! Sto parlando io, poi dopo lei prenderà la parola!

Sulla questione della piazza di Montanara....Ma signori,della piazza di Montanara.....

O meglio, del parcheggio di Montanara, noi abbiamo parlato tante volte, senza andare a vedere le vecchie responsabilità. Però è un argomento che abbiamo già affrontato nel

Piano di Governo del Territorio (PGT)! Quando noi abbiamo esaminato e votato il PGT, questo era uno degli elementi attorno ai quali ruotava quella serie d'interventi che abbiamo in animo di portare a compimento a Montanara. Che sono fatti di momenti diversi: il parcheggio, il piano Battaglia e la riqualificazione di via Roma (che sono tutti strettamente collegati tra loro).

Intanto diciamo subito: sono e siamo d'accordo con l'affermazione fatta dal Consigliere Grassi quando ci dice che non possiamo minimamente pensare di andare a deturpare l'armonia del Palazzo Cavalcabò....E a questo nessuno ci ha pensato! Tutto quello che lì avviene, succede al di fuori del Palazzo Cavalcabò.....

Come siamo anche consapevoli che la viabilità di Montanara è fortemente condizionata dal fatto di avere o non avere la bretella, che è una delle opere di compensazione che erano collegate all'autostrada e di cui non sappiamo quale sarà la sorte.....Cerchiamo proprio con la riqualificazione di via Roma di lenire alcuni problemi legati al traffico ed alla pericolosità di quella strada. Però, ci sono altre considerazioni da fare: guardate, che c'era una richiesta forte avanzata puntualmente dal Comitato di Quartiere....E appunto questa è una delle sigenze del Comitato di Quartiere, che noi abbiamo accolto! Perché avere un parcheggio in quella posizione (e non qua verso la Spagnola) serve: 1°) a lenire la mancanza di qualche parcheggio che potrebbe derivare dal piano Battaglia o dalla riqualificazione di via Roma; 2°) dare un servizio ai genitori ed al corpo docente della scuola (c'è stata appunto proposta un'esigenza di questo genere appunto dai genitori e dal corpo docente, tant'è che in alcuni momenti della giornata vi è una viabilità particolarmente delicata in quella posizione) e dare anche la possibilità di vivere a quei pochi esercizi commerciali ancora presenti sul centro...E, quindi, dal nostro punto di vista, questa è una condizione necessaria (forse non sufficiente) per consentire di riqualificare, cioè di dare nuova vita al centro di Montanara. E ciò corrisponde ad un'esigenza precisa!

Quanto al piano Battaglia: noi ci siamo insediati il 30 marzo 2010 ed abbiamo trovato nei cassetti coperti da una polvere che si era accumulata negli ultimi 4/5 anni un progetto. Questo progetto, che riguardava la ditta Perregrini, prevedeva la costruzione di 2 immobili: un primo corpo di fabbrica che affacciava in parte su via Roma e su via Livorno; ed un secondo corpo di fabbrica che avrebbe occupato interamente l'area dell'attuale retrostante parcheggio della capacità di circa 50 automezzi, con 4 piani e mezzo fuori terra ed una volumetria che era assolutamente sproporzionata agli equilibri architettonici ed urbanistici del centro.....Noi abbiamo raggiunto invece con il costruttore un altro accordo, che prevede: l'abbassamento dei volumi, l'eliminazione di un corpo di fabbrica e soprattutto il mantenimento in larga misura di quel parcheggio. L'operazione Battaglia, che verrà (questa sì) ancora in Consiglio Comunale, perché sarà presentato a breve un P.L., ha esattamente la funzione di riuscire, insieme a tutti gli altri interventi di carattere pubblico, a riqualificare il centro storico di Montanara.

Sulla piazza di Levata, ha già detto bene l'Assessore Ferrari e vorrei solo aggiungere una cosa dal mio punto di vista: qui si tratterà poi di armonizzare questa nuova superficie di circa 400 metri quadrati con i gradoni e con la piazzetta definita dall'intervento Negri. Si tratta anche lì di utilizzare superfici private e superfici pubbliche per sottolineare il fatto che il baricentro della frazione di Levata è esattamente quello. Grazie.....

Altri? Allora, se non c'è nessun altro passiamo...Gelati, prego..."

Gelati:"Sarò brevissimo come sempre....Quello che c'è in un PGT è una previsione. Non c'era un'intera Amministrazione Comunale che era d'accordo con quell'opera!

Rimango sulle mie posizioni pur rispettando le vostre scelte.

Per Levata ribadisco che non sono d'accordo a spendere soldi della Comunità su un terreno di altri, cioè della Chiesa!"

Sindaco:" Altri?...Maffezzoli...."

Maffezzoli:"Lei a me non deve dare lezioni di onorabilità!"

Io volevo solo richiamare l'attenzione solo su questa cosa....

Voi mi avete attaccato sui giornali....Non lo tollero.

Noi diamo a questo Piano Triennale pieno voto contrario.”

Sindaco:”Grazie. Altri interventi su questo punto?...Nessuno. Bene!”.