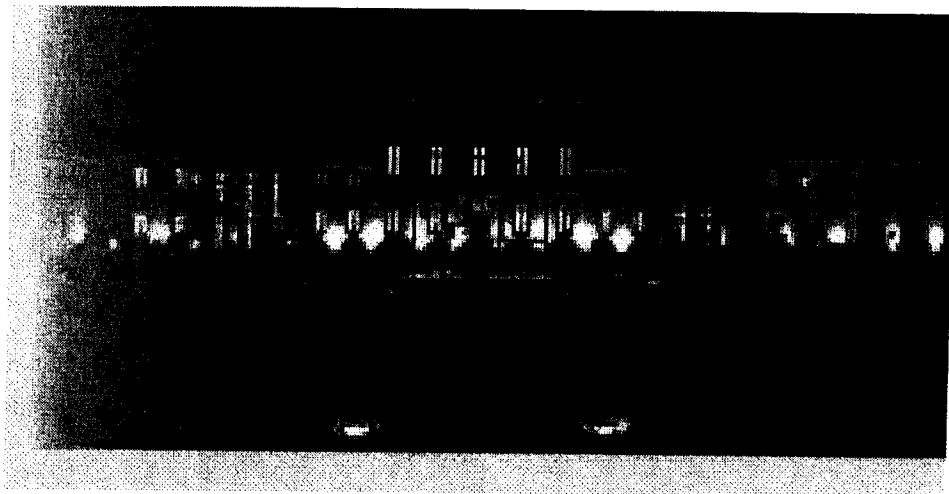




COMUNE DI CURTATONE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA della GIUNTA

BILANCIO DI PREVISIONE 2012



RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2012

Gli indirizzi politico amministrativi

Premessa

L'analisi del Bilancio di Previsione 2012, quest'anno più degli anni passati, non può prescindere dall'analisi della situazione generale in cui si trova ad operare la finanza locale in un contesto che si configura come uno dei più difficili degli ultimi decenni.

Il quadro finanziario dei Comuni è particolarmente condizionato dall'applicazione delle regole di coordinamento della finanza locale (Patto di stabilità interno), che determinano annualmente gli obiettivi che ciascun ente deve raggiungere per non incorrere in sanzioni e penalità.

Alla luce delle considerazioni precedenti, lo scenario programmatico per i prossimi anni, ovvero comprensivo degli effetti di Patto di stabilità interno e Manovra finanziaria, mette in evidenza notevoli difficoltà per gli amministratori degli enti locali, che si troveranno a subire una decurtazione delle entrate in presenza di vincoli molto stringenti dal lato del saldo.

Partendo da queste premesse il nostro Comune presenta il Bilancio di Previsione 2012 e la Programmazione 2012-2014 nel pieno rispetto delle normative vigenti sopra delineate, però con una situazione finanziaria sana.

Si sono avviate azioni a sostegno delle imprese, dell'occupazione, delle famiglie e in questa direzione saranno attivate con maggiore determinazione molte risorse per fronteggiare l'emergenza in corso e per porre le basi per un'auspicabile e necessaria ripresa.

Con minori trasferimenti da parte dello Stato per 463 mila euro, come si evince dalla relazione di accompagnamento al bilancio 2012 delle varie Aree, il nostro Comune è intenzionato a porre in atto provvedimenti e destinare risorse nei settori specifici attivando tutte le opportunità che ha disposizione al fine di dare risposte adeguate all'emergenza in corso e per migliorare nel nostro territorio il benessere sociale presso tutti gli aspetti: qualità della vita, difesa e valorizzazione del territorio, istruzione, cultura, salute, sicurezza, partecipazione orgogliosa e consapevole alla Polis e alla sua storia, avendo al centro di ogni iniziativa la persona e la sua famiglia.

Pur operando in un quadro di difficoltà economica nazionale e internazionale il nostro bilancio di previsione 2012 prevede una spesa complessiva corrente e di investimento di

euro 12.751.615,71 euro rispettando il patto di stabilità interno erogando servizi qualificati, efficienti, puntuali, funzionali a garantire della vita della nostra comunità.

Per quanto riguarda gli investimenti questi vengono potenziati con un piano triennale di opere pubbliche 2011-2013 da 5.160.334,36 euro che si propone di dare risposte ad annose richieste della nostra comunità e che vuole contribuire in questo momento difficile a gettare le basi per una nuova fase di sviluppo.

RELAZIONE CULTURA E SCUOLA

Il nostro Comune, da sempre attento a migliorare gli aspetti qualitativi e le nuove competenze che attengono al governo territoriale dell'offerta di istruzione e formazione, intende assumere degli impegni che maggiormente si confanno allo sviluppo ed alla promozione sociale, culturale ed economica dei propri cittadini quindi anche, e soprattutto, dei cittadini in età evolutiva. Particolare attenzione verrà rivolta all'Istituzione scuola con tutti i servizi connessi.

Saranno mantenute tutte le risorse finanziarie e umane già previste per favorire il processo formativo, inteso come processo di crescita della qualità dei risultati dei propri studenti sempre in stretta collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Curtatone. Sul versante della cultura continueremo a mantenere sempre più alto il livello artistico della nostra realtà teatrale, la cui valenza è ampiamente riconosciuta dal panorama artistico mantovano.

Sarà prestata sempre più attenzione alla Fiera delle Grazie e all'annesso Incontro Nazionale dei Madonnari, quest'anno giunto alla XL edizione.

Si proseguirà nel prestare costante attenzione al miglioramento dei servizi offerti dalla biblioteca e continueremo nell'azione di incremento del patrimonio librario.

SERVIZI SOCIALI

Il bilancio di previsione 2012, oltre al mantenimento dei servizi già attivi rivolti a anziani, disabili, minori, famiglie e emarginati, vede un forte aumento di spesa soprattutto nei costi relativi all'inserimento di minori decretati dal tribunale per i minorenni, in comunità alloggio. Sono infatti sempre più frequenti gli allontanamenti forzati di minori dalle loro famiglie dovuto all'incapacità genitoriale di mantenere all'interno della famiglia i propri figli.

Anche l'area disabili vede un costante aumento di costi dovuto a richieste di inserimento urgente di persone portatrici di disabilità in comunità alloggio o in centri diurni disabili, trattasi di casi di persone sole o di persone che a causa dell'aggravamento della loro situazione fisica non possono essere più gestite all'interno del nucleo familiare.

I costi delle rette delle comunità sono elevatissimi (oltre i 100€ al giorno) e questo comporta degli aumenti di migliaia di euro a carico della spesa comunale senza, nella maggior parte dei casi, ricevere alcun contributo da parte della Regione o da parte dei familiari.

Per quanto riguarda l'area emarginazione si cercherà di far fronte alle sempre più numerose richieste di lavoro con l'attivazione di percorsi lavorativi attraverso l'utilizzo di borse lavoro o voucher lavorativi. A tal proposito viene garantita attraverso l'impiego di due assistenti sociali, l'apertura di uno sportello di segretariato sociale che è in grado di garantire un accompagnamento costante degli utenti sia nella ricerca di attivazione di tirocini lavorativi che di soluzioni alternative che consentano di superare questo momento di grave crisi.

L'area anziani viene nel corso di quest'anno fortemente penalizzata dal fatto che lo Stato non ha trasferito i finanziamenti per l'erogazione dei buoni per la non autosufficienza. I buoni venivano erogati già da cinque anni alle famiglie che al loro interno curavano persone non autosufficienti evitando in questo modo il loro ingresso in strutture protette.

I nuovi progetti di sviluppo da realizzare nel 2012 tenuto conto delle scarse risorse e dell'aumento delle mansioni a carico degli uffici dovute al continuo trasferimento di competenze da parte di Province, Regioni Asl, sono:

CRES ESTIVO: RIORGANIZZAZIONE SERVIZIO

Da quest'anno l'Amministrazione comunale intende modificare il servizio di cres estivo rivolto ai ragazzi delle scuole primarie e dell'infanzia tenuto conto delle numerose richieste pervenute lo scorso anno in merito alla modifica delle modalità di presentazione delle domande e alla possibilità di allungare i periodi di apertura del servizio prevedendolo anche per le prime settimane di agosto.

La nuova proposta prevede la possibilità di creare un sistema di raccolta delle domande, che possono pervenire anche per via telematica, già a partire dal mese di aprile. Le domande verranno poi validate con la presentazione della ricevuta di pagamento della quota a carico degli iscritti.

In merito all'apertura verrà chiesta l'autorizzazione per un periodo di funzionamento che arrivi fino alla metà di agosto e un prolungamento dell'orario di apertura del cres dell'infanzia fino alle 16.00.

Verrà inoltre predisposta in accordo con le varie realtà del territorio che si occupano di cres per ragazzi un volantino unificato che riporti tutte le iniziative offerte dal territorio.

REALIZZAZIONE PROGETTO PER LO SVOLGIMENTO DI LAVORI DI PUBBLICA UTILITA' .

Il progetto prevede la possibilità per coloro che vengono fermati alla guida in stato di ebbrezza o sotto l'effetto di sostanze stupefacenti, di scontare la pena svolgendo presso l'Ente Pubblico lavori di pubblica utilità.

In particolare i servizi sociali dei Comuni devono:

- segnalare al tribunale di Mantova il nominativo del referente istituzionale coordinatore del progetto;
- individuare l'ambito in cui le persone possono essere inserite e le mansioni che dovrà svolgere il soggetto;
- consentire alle assistenti sociali di partecipare a corsi di formazione affinché possano accogliere il soggetto e supportarlo durante il percorso lavorativo;
- assumere l'onere per l'assicurazione contro i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività;
- partecipare a verifiche sull'andamento dell'inserimento affrontando problemi che eventualmente potessero insorgere tra il soggetto e il contesto in cui è inserito.

POLITICHE GIOVANILI

L'Assessorato alle Politiche Giovanili anche per il 2012 continuerà a proporsi attraverso l'informagiovani come un punto di riferimento per l'orientamento e il supporto per i giovani e le famiglie riguardo gli ambiti d'intervento quali quello lavorativo, della formazione, del tempo libero, ma anche per temi della mobilità e della vita sociale. Circa 600 contatti, per i tre quarti della fascia dai 18 e i 32 anni, sono passati all'informagiovani durante le 104 aperture dell'anno appena trascorso. Un risultato decisamente importante per un servizio rinnovato a ottobre del 2010.

Nell'anno 2011, la maggior parte degli utenti, circa il 60% si sono recati allo sportello per informazioni riguardo il lavoro, valutando offerte e informazioni utili per la ricerca attiva del lavoro. Anche aspetti ed informazioni legate alle iniziative culturali e ricreative del territorio hanno visto registrare molti contatti; tematiche legate alla formazione e al volontariato, infine, hanno entrambe visto una richiesta da parte di circa il 10% dell'utenza.

Per rispondere al meglio a queste esigenze si sono anche creati strumenti per riuscire a migliorare le informazioni come la creazione di una newsletter e l'utilizzo di social network. L'Informagiovani, come lo scorso anno, si proporrà sia come sportello orientativo che come luogo destinato alla proposizione e alla realizzazione di progetti ed iniziative, quali il progetto "scuola e istituzioni" e le serate di orientamento, per la scelta della scuola superiore rivolto ai ragazzi e alle loro famiglie.

Oltre a questo, l'informagiovani continuerà a essere il punto di riferimento per la realizzazione delle iniziative di animazione nelle varie frazioni, quali spettacoli musicali, gite culturali e ricreative, cinema estivo, attività per bambini, giornate a tema, che da diversi anni coinvolgono centinaia di giovani e una decina di associazioni nell'organizzazione e che hanno molto successo di pubblico proveniente sia del territorio che dai comuni limitrofi.

L'Informagiovani si pone anche come spazio d'incontro per le associazioni di volontariato, giovanili e sportive del territorio, al fine di supportarne e coordinarne attività e azioni progettuali: anche quest'anno avrà un ruolo di coordinamento e supporto delle associazioni per la realizzazione della "IX festa del volontariato e dello sport" che si terrà a giugno al Centro sportivo Boschetto.

Riguardo alle iniziative del Progetto Giovaninsieme si continueranno a promuovere le attività che negli ultimi anni hanno riscosso notevoli consensi quali:

Giovaninsieme a teatro con la strutturazione di serate musicali e artistiche presso il teatro Verdi di Buscoldo (sia durante la programmazione primaverile che per quanto riguarda il periodo invernale); pianificazione e realizzazione di due gite, organizzazione della mostra-concorso fotografica "La realtà...dall'obiettivo"; pianificazione di una programmazione estiva con cinema all'aperto, serate sportive e musicali al centro sportivo Boschetto, oltre ad iniziative di intrattenimento con artisti per i giovani e spettacoli di burattini per i bambini nelle varie piazze delle frazioni di Curtatone.

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Nel corso del 2012 il nostro distretto diffuso del Commercio "*Dal Mincio al Po, fortezze, scambi e devozione*" inizialmente formato dai Comuni di Curtatone Virgilio, Bagnolo San Vito e San Benedetto Po si è arricchito di nuovi Comuni: Rodigo, Roncoferraro, Borgoforte e Moglia. Poiché tra le azioni previste dai Distretti vi è anche la promozione, è opportuno mettere a disposizione una modica somma.

Confermata la commissione di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo relativa alle convocazioni necessarie per i trattenimenti/spettacoli che si svolgeranno sul territorio comunale.

Investiti a bilancio 20 mila euro quale contributo dell'amministrazione per la costituzione di un fondo di garanzia COM FIDUCIA per facilitare l'accesso al credito delle partite iva insediate nel nostro Comune per un plafond di 2 mln di euro.

Iniziative per la promozione turistica del territorio: nel corso del 2012 si rende necessario provvedere alla ristampa dell'opuscolo "Città di Curtatone". Si intende mantenere l'adesione all'associazione di promozione territoriale Strada dei Vini e Sapori Mantovani e partecipare nuovamente a manifestazioni fieristiche in tema di turismo.

Viene mantenuto l'interesse per l'ottenimento del riconoscimento dei *Borghi più belli d'Italia* per la località di Grazie.

SERVIZIO SPORT

Nell'ambito dei contributi alle Società Sportive, si registra una sempre maggiore richiesta di aiuti, soprattutto a causa della drastica riduzione delle sponsorizzazioni da parte di privati ed in parte anche per mancati introiti delle quote di iscrizione da parte di ragazzini con famiglie in difficoltà. E' compito della pubblica amministrazione creare le condizioni affinché lo sport possa essere praticato da tutti i bambini e ragazzi in età giovanile, ed è quindi necessario che nei periodi di grave crisi, come quello che stiamo attraversando, la stessa si faccia carico di mantenere, per quanto possibile, i contributi almeno nell'entità consolidata. L'Assessorato cercherà di rispondere alle istanze tenendo in giusta considerazione non solo il numero dei rispettivi iscritti in età giovanile ma anche il livello di qualità, educativo e professionale, offerto dal personale istruttore.

L'assessorato allo sport si adopera anche per soddisfare le richieste che pervengono dall'Istituto Comprensivo in merito al fabbisogno di attrezzature sportive da parte delle scuole di ogni ordine e grado presenti sul nostro territorio. Si cerca quindi di intervenire laddove il piano per il diritto allo studio non arriva.

Vengono valutate richieste provenienti dai gestori degli impianti sportivi, soprattutto se si tratta di impianti utilizzati anche per le attività sportive scolastiche.

Rimborsi per utenze – il servizio si occupa anche delle convenzioni per la concessione in uso degli impianti sportivi. Le convenzioni prevedono che il Comune rimborsi alle società sportive una percentuale delle spese relative alle utenze. Le convenzioni sono in fase di rinnovo: la percentuale di rimborso quindi potrebbe variare rispetto a quella attuale che è pari al 50%.

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

In merito alle utenze è stato rilevato durante l'anno un andamento irregolare soprattutto delle forniture riferite al comparto energia in quanto il gestore E.N.E.L., pur essendo stato sollecitato numerose volte, non ha rispettato un regolare andamento nell'emissione delle fatturazioni, emettendo per altro diverse note di accredito ed addirittura una emissione di fatture "in blocco" riguardanti pressoché tutto l'anno 2011 e riferite alla sola sede municipale definendo importo notevole. Pur avendo messo in atto diverse politiche di risparmio energetico, laddove la gestione diretta dell'utenza lo consentiva ed aver trasmesso ai concessionari di altri fabbricati del patrimonio la necessità di attuare politiche di "austerità" al fine di ridurre per quanto possibile i costi di gestione, è stato accertato dal gestore che il risparmio derivante dalla riduzione dei consumi è stato compensato dall'aumento dei costi di dispacciamento e delle accise. Per quanto appena esposto è stato necessario liquidare quanto possibile con le disponibilità di bilancio 2011 mentre per quanto non liquidato sarà necessario provvedere con stanziamenti nel bilancio 2012 che andranno a sommarsi alla previsione di gestione corrente basata sullo storico registrato.

E' necessario altresì rilevare che nel 2011 è stato completato il nuovo plesso scolastico primario di Buscoldo che introdurrà ulteriori consumi, inoltre nel 2012 sarà completata la ristrutturazione del fabbricato "ex Foro Boario" a Grazie con ulteriori utenze da considerare.

Le variazioni in capo alla gestione calore sono state innescate dal ricorso che una delle concorrenti ha inoltrato al T.A.R. contro l'esito della gara.

Ciò detto sarà necessario condurre l'anno 2012 con una gestione in primis assegnata all'attuale gestore e solo a seguito della sentenza a nuovo gestore ovvero all'attuale in base all'esito. Fiduciosi di un esito a favore della decisione della Commissione di gara, è stato previsto un P.E.G. "misto" costituito dalla formula composta dalla gestione dell'attuale assegnatario sino ad aprile e con il nuovo assegnatario fino al termine dell'anno. Va da sé che l'ipotesi illustrata sarà applicabile solo a seguito della sentenza.

In merito al capitolo di spesa relativo alla lotta contro le nutrie è pervenuta allo scrivente una nota dell'Amministrazione Provinciale di Mantova che comunica una variazione nella liquidazione delle spettanze in capo agli esecutori del servizio, riconducendo l'anno di riferimento per il calcolo del contributo a far data da settembre dell'anno precedente.

E' stata inoltrata richiesta alla Regione Lombardia di poter accedere al bando regionale per il contributo all'aggiornamento dei piani di emergenza di Protezione Civile e relativa pubblicazione su portale Web. Il primo esito dell'istruttoria non ha consentito l'accesso al contributo, ma con successiva D.G.R. del 24 novembre 2011 n°IX/2562 Regione Lombardia riportava la scrivente Amministrazione nell'elenco delle destinatarie del contributo.

Nell'ambito delle operazioni di carattere urbanistico si rileva che con l'attivazione del cantiere di riqualificazione della ex-sede comunale in Montanara, in Via Roma, la comunità parrocchiale verrà fortemente penalizzata mediante la sottrazione di numerosi parcheggi che erano regolarmente impegnati durante le funzioni religiose della vicina Parrocchia. Al fine di garantire una soluzione di ripiego l'Amministrazione sta procedendo con una concertazione al fine di poter ottenere la disponibilità di aree private da destinarsi temporaneamente a parcheggio anche per mezzo di piccoli interventi di manutenzione ordinaria per garantirne la funzionalità nel tempo.

Si segnala altresì che questo settore ha in gestione in Via del Pisanello una parte delle proprietà del Condominio Girasole con quota di millesimi di minoranza. L'assemblea di condominio nell'anno 2011 ha deliberato la necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che in base ad un prospetto dell'Amministratore deve essere impegnato in diversi bilanci annuali a partire dal 2012. E' questa l'occasione per poter attivare un capitolo di spesa di investimento destinato esclusivamente alla gestione degli alloggi comunali al fine di dare evidenza nella contabilità di bilancio dell'impiego delle risorse reperite mediante alienazioni e introitazione di canoni di affitto.

Si dovranno prevedere anche due ulteriori capitoli economici funzionali alla gestione dell'alienazione dei diritti di superficie per le lottizzazioni P.E.E.P. e P.I.P. in quanto per tramite di società di servizi si provvederà a monetizzare la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà e la rimozione del vincolo delle aree in questione. La società di servizi ha impostato una remunerazione del servizio a percentuale sull'incassato dal Comune e pertanto non potendo prevedere con certezza gli importi incassabili sarà

impostato conseguentemente una previsione di massima per l'esborso destinato all'emolumento da corrispondere a detta società.

Al fine di procedere con l'affidamento degli impianti sportivi è necessario fornire la documentazione certificativa degli stessi richiesta dall'Area che perfezionerà la procedura di affidamento. Dal materiale disponibile in archivio è emerso che la documentazione amministrativa delle strutture sportive non è completa e si rende pertanto necessario provvedere ove possibile con revisione a posteriore di impianti e strutture al fine di poter certificare l'esistente. Saranno necessarie quindi risorse di spesa corrente al fine di incaricare i tecnici per la necessaria fase preliminare di revisione dello stato attuale ed eventuale certificazione di ciò che sia possibile certificare a seguito di mero sopralluogo

Per quanto riguarda il capitolo relativo alle spese per l'Organizzazione della Fiera di Grazie, durante gli incontri propedeutici dello staff che sono iniziati recentemente, è stato richiesto allo scrivente settore di farsi carico di alcune esigenze che la scorsa edizione sono state imputate ad altro settore.

Con nota dell'agosto 2011 ENEL comunicava il cambiamento del sistema di gestione delle utenze temporanee per manifestazioni ed eventi. Nel particolare si evidenzia che le utenze non avranno più carattere forfettario bensì i costi saranno composti da una parte fissa dovuta e da una parte variabile legata agli effettivi consumi che sarà addebitata successivamente.

CORPO DI POLIZIA LOCALE

Prevenzione e repressione riguardo a problematiche legate al traffico stradale, all'ordine pubblico ed alla sicurezza pubblica sotto i diversi aspetti (stradale - rumori molesti - salvaguardia patrimonio pubblico - microcriminalità - atti vandalici - ecologia ed ambiente).

Controllo attività urbanistico-edilizia.

Controllo attività commerciali ed artigianali.

Controllo pubblici esercizi.

Controlli di Polizia Ambientale.

Controlli di Polizia Amministrativa

Il Comando di Polizia Locale con il personale a disposizione effettua servizi esterni e un controllo capillare del territorio come richiesto dall'amministrazione e anche per l'anno 2012 prevede di continuare nel servizio di vigilanza, oltre le dodici ore giornaliere, nella fascia serale e notturna.

La persistenza e l'incremento delle problematiche legate al traffico, all'ordine pubblico, e alla sicurezza della cittadinanza sotto i diversi aspetti (stradale, microcriminalità, droga, rumori molesti, salvaguardia del patrimonio pubblico, atti vandalici, ecc.), inducono necessariamente gli Enti locali ad organizzare e gestire servizi particolari di interesse locale, sempre comunque in stretta collaborazione con le forze di polizia esistenti sul territorio. Va evidenziata comunque l'ottima collaborazione con il Comando Carabinieri di Curtatone e la Questura di Mantova, che per mezzo della sinergia delle forze a disposizione ha permesso di ottimizzare servizi e tutela alla cittadinanza. La convenzione dei servizi di Polizia Locale in essere dall'inizio dell'anno 2011 con il Comune di Rodigo e allargata da quest'anno anche al Comune di Borgoforte sta producendo ottimi risultati in termini di controllo del territorio e di ottimizzazione del personale.

Compatibilmente con gli stanziamenti di Bilancio ed al personale a disposizione questo Comando, ha profuso un impegno notevole, specialmente nello scorso anno, per raggiungere gli obiettivi assegnati.

Si stanno effettuando maggiori servizi esterni e un controllo capillare del territorio, come richiesto dall'amministrazione.

La gestione del personale dipendente sarà orientata ad ottimizzare le capacità di ogni elemento individuando settori di specifica competenza.

Anche la strumentazione posizionata in Via Parri (documentatore di infrazioni semaforiche) attiva dal 24.11.2007 funziona al fine di prevenire pericolosi sinistri nell'area di intersezione, sanzionando nel contempo l'utente che non rispetta il ciclo semaforico. Inoltre si dispone della recente strumentazione di controllo dei varchi in z.t.l. nella frazione di Grazie.

URBANISTICA

Nel corso del 2011 si è concluso l'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), nuovo strumento urbanistico generale previsto per i Comuni dalla Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., che ha sostituito integralmente il precedente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.).

Tutti gli atti costituenti il P.G.T., che si articolano in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, redatti dal tecnico incaricato Ing. Ugo Bernini di "Polaris - Studio Associato" di Mantova, sono stati adottati, secondo la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10/12/2010 e definitivamente approvati con D.C.C. n°37 del 25/07/2011 con una significativa modifica degli atti precedentemente adottati, in relazione all'accoglimento delle osservazioni pervenute dai cittadini, dagli Enti interessati e dagli uffici comunali. Il P.G.T. ha infine assunto efficacia in data 14/12/2011, a seguito del positivo collaudo da parte della Regione e con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti.

Le previsioni urbanistiche del vigente P.G.T. porteranno già nel corso del 2012 all'approvazione di nuovi Piani attuativi sul territorio comunale, sia nell'ambito di nuovi ambiti di trasformazione, che in aree di espansione già individuate dal precedente P.R.G.C., ma non ancora lottizzate e comunque confermate dalle previsioni del nuovo strumento urbanistico generale.

Per i Piani di Lottizzazione già approvati e convenzionati, attualmente in corso di esecuzione, è presumibile la presentazione da parte dei soggetti attuatori di nuove proposte di variante all'originaria previsione planivolumetrica del comparto, funzionali al recepimento di nuove disposizioni urbanistiche del P.G.T. o necessarie a dare riscontro a nuove esigenze manifestate degli operatori e dal mercato immobiliare.

Sono in fase conclusiva alcuni importanti Piani di Lottizzazione in particolare nelle frazioni di Montanara, Eremo e Levata, dove i soggetti attuatori porteranno a termine in corso d'anno, così come più volte sollecitato dall'Amministrazione Comunale, i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai propri comparti, che a

seguito di positivo collaudo potranno essere acquisite gratuitamente al patrimonio comunale.

Si proseguirà anche per il 2012 col monitoraggio sullo stato di attuazione delle diverse lottizzazioni non ancora ultimate, sollecitando in molti casi i soggetti attuatori ad assolvere con tempestività agli impegni e obblighi assunti.

In località Levata in particolare riprenderanno i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e mitigazione relative al Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" con destinazione prevalentemente residenziale, nell'ambito del quale saranno insediate anche importanti attività economiche, ma soprattutto verranno realizzati fondamentali servizi pubblici ed opere di interesse comune a servizio del centro abitato e della popolazione locale con particolare riferimento alla costruzione del nuovo plesso scolastico.

Un altro strategico ed importante intervento di trasformazione urbanistica si realizzerà con l'intervento di riqualificazione del centro abitato di Montanara mediante l'attuazione del Piano di Recupero denominato "Battaglia" (ex sede municipale). Le nuove disposizioni attuative ridefinite nell'ambito del P.G.T., al fine di migliorare l'impostazione urbanistica del Piano, renderanno l'intervento meno impattante per la frazione con una riduzione edificatoria del comparto e la riacquisizione dell'attuale area a parcheggio.

Le aree di espansione residenziale e produttiva presenti sul territorio, a seguito dell'approvazione ed attuazione dei diversi Piani di Lottizzazione, richiederanno anche nel 2012 continui controlli durante le diverse fasi di attuazione, oltre ad attente verifiche, in collaborazione con i collaudatori in corso d'opera incaricati dal Comune, sullo stato di avanzamento dei lavori relativi alla realizzazione delle sedi stradali, aree standard a verde e parcheggio con i relativi impianti e sottoservizi, in conformità alle Convenzioni Urbanistiche stipulate.

EDILIZIA PRIVATA

Le nuove aree di sviluppo urbano presenti sul territorio comunale, in relazione all'approvazione dal 2002 ad oggi di tanti Piani Attuativi e di quelli di prossima realizzazione, confermano una costante attività edilizia nelle principali frazioni, pur permanendo una condizione economica generale non facile, che ha avuto significativi riflessi anche sul mercato immobiliare locale.

La disponibilità di nuove aree edificabili urbanizzate e l'attrattività esercitata dalla qualità edilizia e urbana del Comune di Curtatone e dai servizi offerti ai cittadini, garantiscono un buon numero di interventi edilizi sul territorio comunale, con conseguenti entrate nelle casse comunali dei relativi contributi di costruzione.

Nell'ambito degli interventi edilizi, oltre alla nuova costruzione, particolare interesse viene rivolto dagli operatori edili e dai privati al recupero e all'adeguamento degli edifici esistenti. Tali interventi, peraltro incentivati e prescritti dalla vigente normativa in materia e dagli strumenti urbanistici comunali, sono principalmente volti alla ristrutturazione e manutenzione delle tipologie edilizie e degli impianti tecnologici esistenti, al fine di adattarli alle nuove esigenze di utilizzo residenziale e produttivo. E' senza dubbio apprezzabile questa tipologia d'intervento edilizio, nel rispetto del paesaggio e del contesto nel quale si inserisce, in quanto consente di recuperare edifici esistenti spesso non più a norma, pur salvaguardando il territorio in un'ottica di sostenibilità ambientale.

Anche per quanto concerne l'attività edilizia, oltre alle verifiche delle diverse pratiche d'ufficio e al rilascio degli atti amministrativi di competenza, importante sarà l'attenzione volta al controllo del territorio e agli interventi edilizi in atto, al fine di dare risposta alle continue segnalazioni e richieste dei cittadini e di evitare o porre rimedio a situazioni di pericolo e di abusivismo edilizio e urbanistico.

AREA FINANZIARIA

L'area finanziaria ha il compito prezioso di mantenere gli equilibri di bilancio ed il rispetto del patto di stabilità in un momento così delicato come la crisi economica –finanziaria che stiamo vivendo.

L'ufficio inoltre dovrà adempiere a tutti le scadenze dettate dalla legge (monitoraggio patto di stabilità, certificazioni ministeriali, SIOPE, ecc.) e i nuovi adempimenti richieste annualmente da soggetti esterni (SOSE, fabbisogni standard, questionari Corte dei conti).

L'area finanziaria comprende altresì l'ufficio tributi che continuerà nel corso del 2012 con l'attività degli accertamenti dell'imposta comunale sugli immobili oltre all'applicazione del nuovo tributo IMU anticipato al 2012 dall'art. 13 del d.l. 201/2011 attribuendo ai comuni il gettito del tributo relativo all'abitazione principale e pertinenze nonché quello relativo ai fabbricati rurali strumentali e quello relativo agli altri immobili al netto della quota riservata allo stato.

Anche se l'ufficio ha predisposto una simulazione del gettito lo stanziamento previsto in bilancio e' quello indicato dalle stime provvisorie del MEF con l'applicazione delle aliquote di base previste dalla normativa vigente salva la facoltà del comune di variarle entro il 30/09/2012.

Continua l'attività di controllo, coordinamento e vigilanza servizi di gestione tributi appaltati a terzi (ica srl e tea) , controllo denunce isee purtroppo in costante aumento vista la criticità economico finanziaria del momento.