

## **RELAZIONE DEL SINDACO ALLEGATA ALL DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 31.10.2012.**

**Sindaco:**” Penultimo punto “Adozione Variante n° 2 al Piano di Lottizzazione denominato “Salmaso” – P.L. 707 di area produttiva in località Buscoldo, ai sensi dell’art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.” , questo è un passaggio formale, che però merita il voto del Consiglio Comunale....

Vediamo l’antefatto: stiamo parlando di Via Salmaso e dell’attuale insediamento della Litocartotecnica Ival a Buscoldo. Originariamente il Piano di Lottizzazione a cui si fa riferimento con destinazione produttiva aveva un perimetro più ristretto (...quando dico più ristretto mi riferisco a 7/8 anni fa e quindi vigente il passato PRG). In sede di prima stesura del PGT, Ival aveva chiesto di ampliare il perimetro del proprio comparto (la richiesta risale al 6 dicembre 2008, quindi vigente ancora il passato PRG) e la richiesta era stata accolta ed era stata inserita in fase di stesura della redazione preliminare del PGT....Quindi il PGT già nella fase preliminare aveva accolto questa Variante, che prevedeva un ampliamento della perimetrazione di questo Piano di Lottizzazione Produttiva....

Quindi, oggi, dal PGT che noi abbiamo approvato lo scorso anno l’attuale comparto è già previsto come più ampio rispetto alla perimetrazione originaria...di conseguenza, in adempimento all’attuale PGT, viene presentata questa Variante ...ma questo è solo un passaggio formale, cioè è un adeguamento ad una previsione già inserita nell’attuale PGT.....Per avere un’idea: la superficie territoriale passa da mq. 44.692 a mq. 51.001! Una quota dell’intervento è stata mantenuta a verde sul bordo del comparto e la superficie fondiaria (la cosiddetta superficie edificabile) passa da mq. 34.655 a mq. 40.964...cioè, che cosa aumenta? Aumenta l’area di pertinenza! Ad esempio: l’area destinata alla viabilità interna, l’area destinata allo stoccaggio, l’area destinata alla movimentazione.

Non aumenta l’area destinata ai volumi!... E perché? Perché Ival ha mantenuto inalterata la capacità edificatoria pari a mq 35.700 di superficie lorda di pavimento! E inoltre rimangono invariati tutti i rimanenti indici (viabilità, parcheggi e standard)....E non necessita nemmeno una nova convenzione perché restano invariati tutti gli obblighi assunti. E quindi, sostanzialmente, questa sera non c’è altro se non la presa d’atto di una situazione di fatto inserita nel PGT e che adesso deve diventare pienamente esecutiva mediante l’approvazione di questa Variante...che ripeto, non cambia nei volumi, né rispetto alla superficie lorda di pavimento...anche perché, non vengono modificati gli indici in quanto l’Ival non aveva chiesto nulla e quindi la situazione rimane come in precedenza...Però è una Variante che dev’essere approvata.