

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 17.12.2012

Sindaco: "La parola all'Assessore Ferrari che relaziona sull'argomento...."

Ferrari: "Grazie Signor Sindaco, allora, con questo punto all'ordine del giorno, andiamo a modificare quello che è il regolamento per l'istituzione della Commissione per il Paesaggio, che è una Commissione prevista dalla legge, che deve esprimersi nel momento in cui determinati interventi edilizi devono insistere su aree vincolate e comunque di pregio paesaggistico, quindi noi avevamo già un regolamento che andava ad istituire e disciplinare la Commissione del Paesaggio ed andiamo questa sera a modificare questo regolamento, per 3 motivi: 1° è cambiata la normativa con DGR del dicembre 2011...; 2° - da quando la Commissione è stata istituita è stato anche approvato il PGT, che incide sul funzionamento della Commissione del Paesaggio, perché da quel momento non è più la Commissione tenuta ad esprimersi solo sugli insediamenti edilizi in zone vincolate, ma anche sugli insediamenti in altre zone che il PGT ha ritenuto meritevoli dal punto di vista paesaggistico...; 3° - il regolamento precedente prevedeva che la Commissione durasse in carica 3 anni e che poi non fosse rieleggibile se non fossero decorsi altri 3 anni...attualmente, invece - si è pensato per garantire anche una certa continuità, essendo stata istituita questa Commissione solamente 3 anni fa... - si è preferito che venisse garantita una certa continuità, quindi: la Commissione del Paesaggio, non dev'essere completamente rinnovata ogni 3 anni, ma può essere rinominata dalla Giunta o perlomeno, può essere rinominato qualche componente della Commissione al fine di garantire una continuità d'interpretazione delle norme di valutazione in modo da dare qualche certezza in più in una materia, che è anche soggettiva, a coloro che operano sul nostro territorio e creare orientamenti consolidati in tema di Paesaggio.

Attualmente la Commissione Paesaggio è composta da: Arch. Michelangelo Pavesi, Arch. Michele Annaloro, Ing. Massimo Trevini Bellini.....e tutti quanti scadono, come vigenza, nel marzo 2013 e quindi, si vedrà poi la Giunta che cosa deciderà di fare.....probabilmente, verrà comunque garantita una continuità, per garantire anche un consolidamento in tema di Paesaggio, a fronte anche delle modifiche legislative e dell'approvazione definitiva del PGT.....

Questa Commissione, opera in maniera assolutamente gratuita e quindi non c'è onere per il Comune."

Sindaco: "Interventi?...Grassi"

Grassi: "L'argomento a me interessa moltissimo....La Commissione al Paesaggio mi interessa moltissimo e che le modifiche apportate vadano ad un allargamento delle competenze, ne sono ben contento.....ritengo, però, che la durata di 3 anni sia congrua e che sia giusto che dopo i 3 anni non sia automatico il rinnovo dei 3 componenti, ma, secondo me, invece sarebbe meglio che cessassero dall'incarico...non perché l'incarico è gratuito, ma per evitare "incrostazioni" e quindi sarebbe bene a mio avviso che vi fosse una rotazione e anche perché, siccome ci sono 3 membri effettivi e 3 membri supplenti, si possono ruotare, in modo che l'esperienza dei primi si travasi nei secondi.....Ci vuole l'interruzione della durata, altrimenti noi troveremo senza interruzione la presenza di queste 3 persone!

Volevo anche chiedere all'Assessore: chi certifica i livelli di competenza? Si può esplicitare l'operato della Commissione? Quante volte si è riunita in questo biennio? E soprattutto su quali argomenti si è riunita? C'è una relazione degli interventi principali di questa Commissione per il Consiglio?"

Sindaco: "Altri?...Maffezzoli prego..."

Maffezzoli:”Io non ho molto da dire su quest’argomento, anche perché non ho avuto il tempo di guardare il nuovo regolamento, quindi mi affido a quanto ha detto l’Avvocato Ferrari.....Volevo invece richiamare l’attenzione su un fatto molto importante: adesso con questo nuovo regolamento vengono ampliati gli incarichi di questa Commissione e sapendo che il nostro Comune è molto variegato e disperso in frazioni – ed ha anche frazioni molto importanti – quando verranno a configurarsi i dati oggettivi di nuove costruzioni come ad esempi le 4 nuove centrali (e spero che non ne vengano più) a biogas, che ci sia veramente da parte della Commissione del Paesaggio (altrimenti mi chiedo che cosa ci stia a fare!) un parere congruo! Perché, a volte, quando vedo il “mostro” che ho vicino a casa mia, ad un certo punto mi chiedo da veterinario e da cittadino: ma come ha fatto la Commissione a dire che c’è la compatibilità ambientale?.....Perciò, vorrei, che la Commissione si soffermasse meglio, valutasse bene le coseinsomma, questo vorrei! Non entro nel merito del regolamento, che approverò, però faccio questi appunti.....I membri della Commissione, saranno professionisti qualificati, ingegneri ambientali (non certo calzolai), per cui ad un certo punto devono avere una visione d’insieme del territorio.....Non so se mi sono spiegato! Comunque annuncio il mio voto favorevole.....”

Sindaco:”Grazie.....Altri?.....Lasciamo allora la replica all’Assessore Ferrari.....prego”

Ferrari:”Per quanto riguarda il funzionamento della Commissione: si riunisce 1 volta al mese, a seconda delle pratiche che ci sono....alcune pratiche si esauriscono in una sola seduta, mentre altre ritornano in Commissione il mese successivo....questa è la cadenza prima dell’approvazione del PGT.....Mentre, da quando è stato approvato il PGT il lavoro della Commissione si è intensificato e quindi può capitare che la Commissione si trovi a distanza di 15 giorni, perché ora il lavoro si è esteso a molte più aree.

Al termine della seduta viene sempre redatto un verbale della seduta in cui la Commissione esprime un parere sull’intervento edilizio esaminato.....se l’intervento viene approvato totalmente il parere è favorevole, ma molto spesso il parere ha invece delle prescrizioni di tipo paesaggistico in modo tale da adeguare l’intervento al contesto in cui s’insedia.

Per quanto riguarda il criterio della rotazione che diceva il Consigliere Grassi, è chiaro che qui questo criterio può essere comunque garantito, perché la modifica, non dice che sono automaticamente rinnovati, ma dice che i membri della Commissione sono rieleggibili con provvedimento che motivi tale decisione.....Quindi è una possibilità quella della rielezione! Non è un rinnovo automatico....In più, non è detto, che tutti e 3 debbano essere necessariamente rieletti, ma è possibile rieleggerne 2 e cambiarne 1, in modo comunque da garantire una continuità.

Per quanto riguarda l’ultima sollecitazione di Maffezzoli sul biogas: ricordo che questo è tema riguardante la Commissione del Paesaggio Provinciale! Nel senso che sopra i 600 KW, è competente a decidere sulla compatibilità paesaggistica degli impianti di biogas non la Commissione Comunale, ma la Commissione Provinciale. Quindi il parere è stato espresso dai membri della Commissione Paesaggistica Provinciale.”

Sindaco:”Grassi...”

Grassi:”Avevo chiesto se si prevede una relazione per il Consiglio sugli interventi più significativi effettuati dalla Commissione? Nel senso che volevo accertarmi ovvero parlarne: se la Commissione ha verificato o meno la coerenza con gli obiettivi di qualità paesistica espressi dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, dal Piano di Coordinamento Provinciale, dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio; se ha valutato il corretto inserimento nel contesto paesaggistico ambientale, valutato le sue componenti compositive, estetiche, percettive in riferimento ai con i paesaggistici di visuale; se ha verificato la razionalizzazione dell’uso del suolo mediante la compattazione

della forma urbana, la ridefinizione dei margini urbani, la salvaguardia delle aree agricole, la riqualificazione delle parti compromesse o degradate per il recupero dei valori preesistenti.....So, in riferimento all'osservazione di Maffezzoli sulla costruzione della 4 centrali, che il parere è stato espresso dalla Commissione Provinciale, ma la nostra Commissione, si è espressa in via preliminare?..... Poi, nel regolamento si accenna al Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 – Codici dei Beni Culturali del Paesaggio -Esiste una Carta delle Valenze Paesaggistiche da tutelare? Per esempio: le nostre architetture rurali, aventi interesse storico-etno-antropologico quali testimonianze dell'economia rurale tradizionale, sono in un elenco? E' previsto un elenco? Le nostre ville, parchi e giardini aventi interesse artistico o storico sono in un elenco di cui possiamo prenderne atto come Consiglio?Ed in particolare, mi piacerebbe, che questa Commissione, facesse una relazione sugli interventi più importanti almeno una volta nel triennio....”

Sindaco:”Scusate, altri interventi? No.Allora risponde definitivamente l'Assessore Ferrari...”

Ferrari:”Allora, la Commissione del Paesaggio è una Commissione assolutamente tecnica e quindi, la parte politico amministrativa, non interviene nel momento in cui vengono svolte le sedute della Commissione stessa. La Commissione del Paesaggio è una Commissione assolutamente tecnica e quindi, immagino che tutti quelli che sono i criteri che sono stati elencati dal Consigliere Grassi vengano presi in considerazione tutte le volte che la Commissione si esprime su quest'argomento e quindi ritengo che faccia assolutamente in maniera egregia il suo lavoro.....

Tra l'altro è una Commissione che è stata eletta prima dell'insediamento di quest'Amministrazione, quindi non c'è nessun componente che è stato indicato o nominato da questa Giunta.....L'abbiamo recepita e abbiamo ritenuto che effettivamente – se devo esprimere un mio parere personale – stia facendo un lavoro egregio.

Per quanto riguarda la relazione, ritengo che non sia un compito specifico della Commissione, perché non è previsto relazionare alla componente politico amministrativa.....chiaramente – ripeto – tutti i verbali delle sedute della Commissione sono a disposizione e possono essere consultati dai Consiglieri Comunali che li richiedano...quindi, ogni volta che un Consigliere vuole sapere che cos'è stato deliberato dalla Commissione del Paesaggio chiede di vedere i verbali e così vede e valuta ciò che viene fatto...Per venire però incontro anche a questa sollecitazione, si può prevedere che nel momento in cui l'ufficio urbanistica prepara la relazione da allegare al Conto Consuntivo, indichi anche quali sono i principali interventi sui quali la Commissione del Paesaggio si è espressa.

Per quanto riguarda la tutela del patrimonio rurale, noi abbiamo fatto molto in questi 2 anni e mezzo: non solo abbiamo inserito un'indicazione nel PGT per cui adesso tutti gli interventi nelle zone rurali devono passare attraverso la Commissione del Paesaggio (e prima non era previsto!); ma anche tutti gli interventi nelle zone rurali devono obbligatoriamente mantenere la sagoma e i profili delle Corti già esistenti! Questo, proprio per preservare il nostro patrimonio edilizio rurale.....Quindi, ritengo che, effettivamente molto si sia fatto, dal PGT in poi, per garantire la conservazione di quel patrimonio.”

Sindaco:”Aggiungo che questa è una Commissione che deve essere assolutamente indipendente dall'Amministrazione! Va salvaguardato questo principio.....Non è che c'è una rendicontazione, per cui deve rendere conto all'Amministrazione!.... Ma, intanto, ha senso, in quanto, sia autonoma nella valutazione e non invece indotta.....”