



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Codice Ente: 10839

COPIA

DELIBERAZIONE N.15
in data: 26.03.2014

Prot. n. 7771

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA DI AREE COMUNALI OCCUPATE DA PORZIONI DELLA SEDE STRADALE E DELLA ROTATORIA SULLA EX S.S. N° 420 'SABBIONETANA', REALIZZATE DA PRIVATI CON L'ATTUAZIONE DI DUE PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' EREMO E MONTANARA.

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di marzo alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione **STRAORDINARIA IN SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE** i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO		Presente
GOATELLI RICCARDO	CONSIGLIERE		Presente
DE DONNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Presente
BOTTANI CARLO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
FERRARI FRANCESCO	CONSIGLIERE		Presente
IMPERIALI ALCIDE	CONSIGLIERE		Presente
TOTARO MATTEO	CONSIGLIERE		Presente
MAROCCHI LEONARDO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
ZUINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GORERI RUDY	CONSIGLIERE		Presente
BIANCHI FAUSTO	CONSIGLIERE		Presente
PANTANI GRAZIANO	CONSIGLIERE		Presente
VINCENTI FERNANDO	CONSIGLIERE		Presente
GAGLIARDI LUISA	CONSIGLIERE		Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	CONSIGLIERE		Presente
BELLELLI DAVIDE	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
FRANZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
GELATI LUIGI	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
ROSA CRISTIANO	CONSIGLIERE		Presente
BIFFI FEDERICO	CONSIGLIERE	Giustificato	Assente
SAVAZZI PAOLO	CONSIGLIERE		Presente

Totale presenti 14

Totale assenti 7

E' altresì presente l'Assessore esterno: Alessandro Benatti.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICCI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Francesco Ferrari relaziona l'argomento come di seguito riportato nell'allegato;

Visti gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo ed in particolare:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n°45 del 28/11/2006 e n°4 del 09/03/2007 con cui è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P.L. 401 di area residenziale in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2006 al P.R.G.C., ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i.;
- la Convenzione urbanistica del 11/09/2007, n°17314 di Rep. e n°9249 di Racc., stipulata dal Notaio Prof. Augusto Chizzini tra il Comune e la Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c., per l'attuazione del P.L. "Mirabello";
- la polizza fidejussoria assicurativa costituita dal lottizzante a favore del Comune per un importo di € 3.734.532,00 ed emessa a Milano da Assimoco S.p.a. in data 10/09/2007 col n°499/71/03.000046, a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione, nonché dell'esatta e piena esecuzione di tutti i lavori;
- il Permesso di Costruire n°4/2008 del 07/02/2008 (P.E. 229/07) rilasciato alla Soc. Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al P.L. "Mirabello";

Visti gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Spagnola 2" - P.L. 306 di area residenziale in località Montanara e relativa variante ed in particolare:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n°86 del 06/12/2005 e n°19 del 07/04/2006 con cui è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Spagnola 2" - P.L. 306 di area residenziale in località Montanara, costituente variante n°5/2005 al P.R.G.C.;
- la Convenzione Urbanistica del 26/04/2006, n°825 di Rep., stipulata dall'Ufficiale Rogante Dott. Annibale Vareschi tra il Comune ed il Lottizzante "Immobiliare Nerazzurra S.r.l.", per l'attuazione del P.L. "Spagnola 2";
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n°6 del 04/02/2010 e n°39 del 30/06/2010 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Spagnola 2" - P.L. 306, relativa alla parziale modifica di un articolo della Convenzione Urbanistica;
- l'Atto modificativo di Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del P.L. "Spagnola 2" stipulato dal Notaio Luca Lubrano di Ricco in data 05/10/2010, n°52.828 di Rep.;
- la polizza fidejussoria costituita dal lottizzante Immobiliare Nerazzurra S.r.l. a favore del Comune per € 1.501.459,00 ed emessa in data 21/04/2006 dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a. a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione Urbanistica, già peraltro ridotta a € 501.459,00 in relazione all'approvazione di un precedente collaudo parziale delle opere di urbanizzazione eseguite;
- il Permesso di Costruire n°45/07 del 19/10/2007 (P.E. 26/07) rilasciato all'Immobiliare Nerazzurra S.r.l. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto del P.L. "Spagnola 2";
- la deliberazione di Giunta Comunale n°167 del 20/10/2010 con cui è stata approvata una modifica non sostanziali all'assetto planimetrico non costituente variante al Piano attuativo;

Considerato che tra le opere di urbanizzazione primaria a carico dei due comparti "Mirabello" e "Spagnola 2" è stata prevista la realizzazione di un'intersezione a rotatoria con la ex S.S. n°420

“Sabbionetana” al km 3+850 di forma ovoidale a cinque bracci, di cui i due principali sull’asse dell’ex S.S. n°420, uno in sostituzione dell’innesto di via Parri, uno a servizio del P.L. “Spagnola 2” ed uno a servizio del P.L. “Mirabello”;

Considerato che per la realizzazione della suddetta intersezione a rotatoria, fuori centro abitato, destinata a servire ed a mettere in sicurezza gli accessi ai comparti di lottizzazione, la Provincia di Mantova ha rilasciato alle ditte attuatrici Az. Agr. Mirabello S.a.s. ed Immobiliare Nerazzurra S.r.l. l’atto concessorio n°7053/07 del Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infrastrutture Viabilità in data 23/03/2007, Prot. n°6602/07, integrato con successivo atto, in data 09/04/2009, Prot. n°9731/09, ed infine volturato, con atto in data 26/11/2012, Prot. n°47385/12, alle ditte Immobiliare Eremo S.n.c. di Pedrazzoli Ennio ed Immobiliare Nerazzurra S.r.l.;

Preso atto che l’atto concessorio provinciale prevede, oltre a tutte le prescrizioni tecniche per la realizzazione dell’opera, il trasferimento a titolo gratuito al Demanio Stradale provinciale delle aree sulle quali insiste l’infrastruttura, una volta effettuato il collaudo della stessa da parte dei tecnici provinciali;

Visto il Certificato di Collaudo parziale della intersezione a rotatoria sulla ex S.S. n°420 in argomento, redatto congiuntamente dai collaudatori incaricati dal Comune, Ing. Severino Malavasi e Ing. Enzo Dalbeni, in data 06/13/2012 e la relativa documentazione allegata, trasmessi il 13/03/2012, con n°6870 di protocollo comunale, successivamente approvato con determinazione n°345 del 27/06/2013 del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata comunale;

Considerato che i tecnici della Provincia hanno eseguito sopralluoghi di verifica sull’esecuzione dell’intersezione a rotatoria in argomento, accertandone la conformità al progetto autorizzato con la Concessione provinciale n°7053/07 del 23/03/2007 e s.m.i. con Verbale di Sopralluogo in data 13/10/2011, Prot. U.C. n°3007/11, allegato al Certificato di Collaudo sopra citato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n°4 del 29/01/2014, relativa all’*“Acquisizione a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia di Mantova di aree occupate da rotatorie realizzate da privati”*, tra cui l’*“Incrocio a rotatoria sulla Ex S.S. n.420 – “Sabbionetana”, al km 3+850 nel Comune di Curtatone”*, per il quale è stata disposta l’acquisizione della proprietà delle aree occupate dall’incrocio stesso, come di seguito indicate:

Foglio 18 mapp. 500 seminativo di proprietà della ditta Comune di Curtatone

Foglio 18 mapp. 86 rel. acque esenti di proprietà della ditta Comune di Curtatone

Foglio 18 mapp. 498 seminativo di proprietà della ditta Immobiliare Nerazzurra S.r.l

Foglio 14 mapp. 846 seminativo di proprietà della ditta Immobiliare Eremo S.n.c.;

Preso atto che la rotatoria realizzata da parte delle ditte Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. e Immobiliare Nerazzurra S.r.l., per mettere in sicurezza l’accesso a due aree di lottizzazione, costituisce sede della strada provinciale ex S.S. n°420 “Sabbionetana” e pertanto rientra nel Demanio Stradale della Provincia di Mantova;

Considerato che dai frazionamenti delle aree interessate dall’intersezione a rotatoria, effettuati dalle ditte lottizzanti, si rileva che parti della sede stradale della ex S.S. n°420 e della relativa rotatoria ricadono sulle aree di proprietà del Comune di Curtatone, catastalmente identificate al Foglio n°18 coi mappali 86 e 500 rispettivamente di mq 475 e 3.238;

Ritenuto necessario procedere alla cessione a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia di Mantova delle aree catastalmente identificate al Foglio n°18 coi mappali 86 e 500, attualmente di proprietà comunale, occupate da parti della sede stradale e della rotatoria al km 3+850 che già costituiscono demanio stradale provinciale, essendo parte integrante delle ex S.S. n°420 “Sabbionetana”;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 06/03/2014 dai Responsabile dei Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Acquisito il parere favorevole del 11/03/2014, Prot. n°6004, da parte del Revisore dei Conti Dott. Mauro Golino, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Presenti e votanti n° 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n°20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n°13 contrari n°0 ed astenuti n° 01 (Consigliere Savazzi Paolo), espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la cessione al Demanio Stradale della Provincia di Mantova la proprietà delle aree catastalmente identificate al Foglio n°18 col mappale 86 di mq 475 e col mappale 500 di mq 3.238, attualmente di proprietà comunale e occupate da parti della sede stradale della ex S.S. n°420 "Sabbionetana" e della relativa rotatoria al km 3+850 realizzata da parte delle ditte Immobiliare Eremo di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c. e Immobiliare Nerazzurra S.r.l., per mettere in sicurezza l'accesso ai rispettivi comparti di lottizzazione denominati P.L. “Mirabello” e “Spagnola 2”;
2. Di dare atto che la suddetta cessione avverrà a titolo gratuito e tutte le spese relative al trasferimento della proprietà saranno a carico delle ditte lottizzanti, così come disposto dagli atti relativi al P.L. “Mirabello” e “Spagnola 2”;
3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, nonché l'allegato parere del Revisore dei Conti;
5. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 13 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 1 (Consigliere Savazzi Paolo) voti astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. GRAZIELLA TRIPPINI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 23 APRILE 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

F.to Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
F.to Sonia Piva

La presente deliberazione di consiglio è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPPE CAPODICI