



CITTA' DI CURTATONE
(Provincia di Mantova)

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: "CESSIONE A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA DI AREE COMUNALI OCCUPATE DA PORZIONI DELLA SEDE STRADALE E DELLA ROTATORIA SULLA EX S.S. N°420 "SABBIONETANA", REALIZZATE DA PRIVATI CON L'ATTUAZIONE DI DUE PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' EREMO E MONTANARA".

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

VISTI

- gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Mirabello" - P. L. 401 di area residenziale in località Eremo;
- gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Spagnola 2" - P. L. 306 di area residenziale in località Montanara e relativa variante;

CONSIDERATO

- che l'atto concessorio del Dirigente Provinciale del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infrastrutture e Viabilità, da ultimo volturato con atto in data 26/11/2012 alle ditte Immobiliare Eremo S.n.c. di Pedrazzoli Ennio ed Immobiliare Nerazzurra S.r.l., prevede - per alcune opere di urbanizzazione primaria a carico dei due comparti - il trasferimento a titolo gratuito al Demanio Stradale Provinciale delle aree sulle quali insistono le infrastrutture, una volta effettuato il collaudo da parte dei tecnici provinciali;

PRESO ATTO

- della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29/01/2014, relativa all'"Acquisizione a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia di Mantova di aree occupate da rotatorie realizzate da privati", tra cui l'"Incrocio a rotatoria sulla Ex S.S. n. 420 - "Sabbionetana", al km 3+850 nel Comune di Curtatone", per il quale è stata disposta l'acquisizione della proprietà delle aree occupate dall'incrocio stesso, come di seguito indicate:

- Foglio 18 mapp. n. 500 seminativo di proprietà della ditta Comune di Curtatone;
- Foglio 18 mapp. n. 86 rel. acque esenti di proprietà della ditta Comune di Curtatone;
- Foglio 18 mapp. n. 498 seminativo di proprietà della ditta Immobiliare Nerazzurra S.r.l.;
- Foglio 14 mapp. n. 846 seminativo di proprietà della ditta Immobiliare Eremo S.n.c.;

ATTESO

- che è necessario procedere alla cessione a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia di Mantova delle aree catastalmente identificate al Foglio n. 18 coi mappali n. 86 e n. 500,

E
COMUNE DI CURTATONE
Protocollo Generale Comune di Curtatone
Protocollo N.0006004/2014 del 12/03/2014

attualmente di proprietà comunale, occupate da parti della sede stradale e della rotatoria al km 3+850 che già costituiscono demanio stradale provinciale, essendo parte integrante delle ex S.S. n. 420 "Sabbionetana";

DATO ATTO

- che la suddetta cessione avverrà a titolo gratuito e tutte le spese relative al trasferimento della proprietà saranno a carico delle ditte lottizzanti, così come disposto dagli atti relativi al P.L. "Mirabello" e "Spagnola 2";
- che al competente Responsabile del Servizio Urbanistica è demandata l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;

VISTO

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, dai Responsabili dei Settori sulla regolarità tecnica e contabile;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio **parere favorevole** alla cessione a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia di Mantova delle aree comunali occupate da porzioni della sede stradale e della rotatoria sulla ex S.S. n. 420 "Sabbionetana", realizzate da privati con l'attuazione di due piani di lottizzazione in località Eremo e Montanara, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 11 marzo 2014.

Il Revisore dei Conti
(dott. Mauro Golino)

