

**DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 16.06.2014.**

**Sindaco:**” Punto 4 relatore sempre Carlo Bottani articolo 175 eccetera sulle variazioni al bilancio annuale di previsione esercizio finanziario 2014, Bottani ci illustrerà quali sono queste variazioni prego”

**Bottani:**” Le variazioni ... trattasi di variazioni minime: 3 sono le voci più importanti, quello prima citato ampiamente nel punto precedente, ovvero, il tema della farmacia comunale San Silvestro con le entrate in conto capitale previste da alienazione dell'80% del capitale sociale di 600.000 euro; a queste a macro voce si aggiungono le entrate, sempre per quanto riguarda in conto capitale, entrate a seguito di escussione della fideiussione legate alla garanzia della lottizzazione della scordo Sacca a Buscoldo - tema già sollecitato nei passati consigli comunali - e questo permetterà di aprire anche le vie - dopo poi l'assessore Francesco Ferrari può essere più è specifico e dettagliato del sottoscritto per quanto riguarda l'apertura delle due vie in modo particolare inizio e l'ultimazione della lottizzazione Sacca -; tra le entrate abbiamo anche la una riduzione e la trasformazione degli del totale dell'importo di trasformazione del diritto di superficie delle aree PEEP e PIP ridotte da 125.000 a 64.680 euro; per quanto riguarda invece le entrate di recupero spese da gara, entrate correnti, 8.000 euro in più per il recupero delle spese da gara sempre per quanto riguarda la farmacia.

Per quanto riguarda le spese tra le spese correnti, in buona

parte tutte le spese per l'attivazione della farmacia, per 4.450 euro; specie di gara d'appalto 1.500 euro che entrano poi nel recupero delle spese; è aumentato leggermente il pagamento della quota associativa ANCI per 550 euro e le voci appunto sono gli 8.000 euro che entrano in entrate correnti e 8.000 euro che escono e che coprono le spese correnti; e altrettanto in conto capitale e le spese abbiamo appunto la quota capitale sociale della farmacia comunale per 10.000 euro, piccolo acquisto di 1.000 euro per le attrezzature informatiche e appunto il PL della sacca, le opere di completamento, abbiamo creato il capitolo per 210.000 euro, grazie."

**Sindaco:** " Bene grazie ... interventi? Maffezzoli"

**Maffezzoli:** " Non entro tanto nel merito perché non c'è mica tanto da dire però, sono molto contento e felice aver sentito dire che, finalmente, forse, arriveremo alla soluzione del comparto di via Sacca, perché, è stato escussa la fidejussione e allora, due domande: quando è iniziato l'iter per l'escussione fidejussione? Quand'è cominciato? Quando arrivano? Quando si svincoleranno questi soldi qui? E, quando si pensa di iniziare i lavori per dare effettivamente degno risalto e completezza a quel quartiere lì? Queste sono le mie domande!

Per il resto non ho nulla da dire, sono favorevole e annuncio già voto favorevole, però, ho fatto queste domande qui che mi interessano, grazie"

**Sindaco:** " Risponderà l'assessore Ferrari. Altri quesiti? Altre domande? Savazzi prego ..."

**Savazzi:"** Sì, sì, allora, per quanto riguarda il discorso le fidejussioni volevo mercato aggiungere un'altra domanda, perché, avendo visto che le fidejussioni - e spero di non sbagliare - erano 3, quello che adesso escuteremo - o meglio - è il risultato in tutte e tre - che ha un valore molto più abbondante - oppure, stiamo ancora aspettando poi, che arrivino le altre due? Se è una soltanto ...

Era già una domanda che volevo fare la volta precedente ma, mi allaccio a ciò che ha detto personale adesso Maffezzoli per avere la certezza di questo ... perché, se no, effettivamente, ci sarebbe una grossa forbice, tra quello che era il valore complessivo delle fidejussioni e ciò che verrebbe adesso escusso effettivamente ... quindi questa è la prima domanda. La seconda domanda è questa qua: una volta che noi facciamo la variazione delle entrate in conto capitale per quanto riguarda le farmacie, ammesso e non concesso ... che quindi non sappiamo quando il bando verrà fatto e quindi domanda: e quando si presume che il bando verrà? Se, arriveranno, ovviamente le offerte ... E chiaro no? Se, se, se ... ho terminato. Esiste, come già avevo parlato con Carlo, perché ringrazio Carlo appunto del fatto che ogni volta ci si informa su queste questioni ... Effettivamente, dovessero entrare 600.000/700.000/1.000.000 di euro, quanto entrate entrerà dalla gara, è chiaro, che poi, questi soldi, per i perversi meccanismi dei bilanci e delle contabilità stabilite dal Governo, quindi, patto di stabilità e quant'altro, dovrebbero però essere impegnati nell'anno in cui avvengono queste entrate cioè nell'esercizio; Quindi, se il bando venisse

fatto adesso e rendo edotti i signori Consiglieri che siamo in giugno, quindi, ovviamente, stiamo andando verso la seconda metà dell'anno, è chiaro che da questo punto di vista il tempo tenderebbe molto a ridursi. Però, la domanda di prima, che comunque ormai è passata come l'acqua sotto i ponti che riguardava le farmacie, ma, quando c'è la scadenza del nostro diritto che è stato acquisito? Non c'era! Allora la prima domanda che sarebbe dovuta venire a tutti noi era quella di dire: ma è giusto che a questo punto qua, magari di fronte a situazioni attuali, facciamo una gara adesso? Perché non la facciamo il prossimo anno? Beh, perché il Sindaco ci ha detto che evidentemente potrebbe essere revocata da Regione Lombardia! Adesso, io non credo che sia così semplice, però, è vista così! Cioè effettivamente noi verremmo a sapere quando viene fatta la gara, poi, questa gara, se dovesse essere vinta, i soldi li dovremmo impegnare velocemente: in che cosa? Ecco questa è la domanda: in che cosa li impegniamo? Perché, evidentemente, qualcuno mi direbbe: ma dobbiamo impegnarli in Investimenti! Perché se termini entrano in entrate di capitale dobbiamo impegnarli in investimenti, cioè, non possiamo andare a dire che li investiremo diversamente ... Ecco, quindi, questa qua è una domanda un po' perversa, che vi faccio: Bene adesso a questo punto dei 600.000 quando ci entreranno, che cosa ci pensiamo di fare? E saremmo in grado di utilizzarle? Perché, se no, verrebbero fondamentalmente molto <inertizzati> - si dice così no? -dal punto di vista di Bilancio, grazie ... E' si però ... Avanzo ... no."

**Sindaco:**” Completo il tuo pensiero: probabilmente, andrebbero inertizzati nell'avanzo di Bilancio e ciò vuol dire ingessare dei fondi! Altri? Provo a dire qualcosa lasciando poi la parola per le conclusioni e per gli approfondimenti a Francesco Ferrari proprio su quest'ultimo tema che aveva sollevato Savazzi con proprietà di argomenti ... Anche noi ci sono posti evidentemente questo il problema e noi dobbiamo assolutamente velocizzare i tempi, per cui immaginiamo che entro la settimana prossima verrà redatto dal notaio l'atto costitutivo della società per poi procedere velocissimamente alla pubblicazione del bando di gara al quale stanno lavorando gli uffici competenti ... pubblicare per circa 60 giorni , praticamente luglio e agosto il bando di gara e vedere poi le presenze e il vincitore, imponendo, in ogni caso, all'aggiudicatario di questa acquisizione il versamento della somma dei 600.000 o più euro entro una determinata data. Entro una determinata data vuol dire entro la metà del mese di ottobre, in modo da potere avere un tempo ragionevolmente sufficiente per investire e per evitare che i 600.000 euro, in tutto o in parte, vadano ad alimentare l'avanzo di bilancio, che era un po' il timore che, invece, ci prospettava il Consigliere Savazzi; ovviamente, su questo impiego di 600.000 euro, che vanno per investimenti e non sulla spesa corrente e non per abbassare altro (vanno cioè solo sugli investimenti), abbiamo qualche idea ... Abbiamo delle partite importanti dobbiamo fare qualche considerazione e le presenteremo in Consiglio comunale per la discussione a tempo debito. Credo anche (tra l'altro che ne abbiamo parlato col Segretario e con la dirigente del

servizio e poi, faremo anche qui un'ulteriore verifica e approfondimento con il nostro Revisore dei Conti) che, in realtà al di là del versamento materiale del denaro, dei 600.000 e più euro, noi, già da prima possiamo dare copertura finanziaria avendo la certezza che queste somme entrano (anche prima della data di scadenza) ... Questo, lo dico a Savazzi, per avere più tempo davanti per gli investimenti. Sono stato chiaro? Sì! Benissimo, grazie ... Francesco prego ..."

**Ferrari:** "Sì ... per completare quello che diceva il Sindaco è chiaro che questi 600.000 euro, ci serviranno anche comunque per raggiungere quella quota parte che, noi comunque, dobbiamo continuamente a tenere in cassa, quindi, poi quanto ci resterà da poter investire lo valuteremo al momento in cui ci sarà l'offerta rapportandoci con l'ufficio finanziario per capire, raggiunta la quota patto, quanto ci resta da poter investire e a quel punto, appunto, decideremo dove ... "

**Sindaco:** "Non sono fuori dal patto!"

**Ferrari:** "Non sono 600.000 tutti spendibili! Però dipende ... la quota patto quest'anno era sui 600.000 euro ... quindi 600.000 euro di quota patto e dobbiamo perciò, dobbiamo anche valutare poi quanti ne restano ... però insomma, appunto, lo valuteremo e confidiamo di poter partire dopo l'estate!"

Per rispondere anche a Giorgio Maffezzoli: l'iter di escussione della fidejussione è durato poco meno di un anno ... e rispondo in questo senso anche a Paolo Savazzi, che chiedeva: ma, allora, è stato escusso l'uno, il due e il tre? Quale? Noi attualmente

abbiamo escusso solo una delle tre fidejussioni che avevamo e quindi, i 210.000 euro è perché ritenevamo che quella cifra ci consentisse di sistemare l'area della lottizzazione della Sacca, che adesso è interessata già da alcune abitazioni, che, comunque, necessita degli interventi penale primari, quindi noi immaginiamo di intervenire con questi 210.000 euro sui sottoservizi che già sono stati posati e quindi fognature acque, gas, eccetera, d'intervenire sulle due strade per l'asfaltatura (su quella della Sacca per l'asfaltatura) e sull'illuminazione. Dopodiché, comunque, anche in base a quello che sarà lo sviluppo della lottizzazione, abbiamo ancora le altre due, che possiamo escutere, per eventualmente, fare gli altri interventi e quindi è previsto un parcheggio, eccetera, che però, adesso, non ritenevamo prioritari, nel senso che, fare un parcheggio, appunto, in mezzo al nulla non ci rappresenta sembrava prioritario. Quindi noi, anche per accelerare l'iter, ne abbiamo escusso una, poi, faremmo queste opere che riteniamo importanti. E, Giorgio, presumibilmente, speriamo di poterle fare, e vogliamo farle, entro la fine di quest'anno proprio per quello che diceva anche prima Paolo Savazzi per poter utilizzare anche i soldi dell'escussione della fidejussione che, se no, andrebbero anche questi in avanzo entro la chiusura dell'esercizio finanziario. Quindi, auspichiamo, che dopo l'estate si possa partire per concludere prima di fine anno."

**Maffezzoli:** "Sono già arrivati i soldi?"

**Ferrari:** " Devono ancora arrivare e abbiamo già ..."

**Maffezzoli:** "Arriveranno a breve?"

**Ferrari:** " Sì, a breve, nel senso che la transazione è già stata sottoscritta ed inviata all'assicurazione e quindi è questione di spero qualche giorno ecco."

**Sindaco:** " Bene grazie, se non c'è altro, mettiamo in votazione questo punto 4 all'ordine del giorno chi è d'accordo è pregato di alzare la mano .. sulle variazioni ... contrari ... astenuti: 2 astenuti ... per l'immediata esecutività: chi è d'accordo? Come sopra: astenuti 2, grazie e buona serata la Giunta convocata".