



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE N. 38 DEL 16/06/2014**

PROT. N. 15251

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PARTE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA DELL'INDUSTRIA - LOC. CURTATONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN GATTILE</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** addì **sedici** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
BADOLATO ANTONIO	Presente	PANTANI GRAZIANO	Presente
GOATELLI RICCARDO	Presente	VINCENTI FERNANDO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	Presente	GAGLIARDI LUISA	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente
FERRARI FRANCESCO	Presente	BELLELLI DAVIDE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	Presente	FRANZONI MATTEO	Presente
TOTARO MATTEO	Presente	GELATI LUIGI	Presente
MAROCCHI LEONARDO	Assente	ROSA CRISTIANO	Assente
ZUINI UMBERTO	Presente	BIFFI FEDERICO	Assente
GORERI RUDY	Presente	SAVAZZI PAOLO	Presente
BIANCHI FAUSTO	Presente		

Totale Presenti: 18 - Totale Assenti: 3

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale dott. Giuseppe Capodici .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Antonio Badolato assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Francesco Ferrari illustra l'argomento come riportato di seguito nell'allegato;

### **PREMESSO:**

- che la Regione Lombardia, con L. 33 del 30.12.2009, Titolo VIII - Capo II, ha emanato norme dirette alla tutela degli animali d'affezione e prevenzione del randagismo in attuazione della L. 14.08.1991, n. 281/1991 e dei fini da essa perseguiti;
- che con le richiamate previsioni normative la Regione Lombardia dà la competenza ai comuni, singolarmente od in forma associata, di provvedere al "*servizio di ricovero di animali di affezione catturati o raccolti*", (art. 108, lett. b) nonché alla realizzazione di "*campagne informative*" in ordine alla sterilizzazione, quale strumento preventivo del fenomeno del randagismo (art. 108, lett. d) ;
- che con la medesima disposizione legislativa, la Regione Lombardia ha altresì affidato alle ASL ed ai comuni la tutela della salute e la salvaguardia delle condizioni di vita dei gatti delle colonie feline, nonché il monitoraggio della popolazione felina, anche ai fini di un corretto ed aggiornato censimento della stessa (art. 111, commi 2 e 4);
- che i comuni e l'ASL, sempre ai sensi della citata normativa regionale, devono, inoltre, provvedere alla cattura e alla sterilizzazione delle unità feline componenti le relative colonie (art. 111, comma 4) ;
- che la suddetta norma regionale, all'art. 108 c.1, consente ai comuni di demandare detti adempimenti mediante convenzioni ad enti pubblici, associazioni operanti nel settore della protezione animale e cooperative sociali;
- che l'art. 1, commi 4 e 5, della Legge n.328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" dispone, con norma di principio generale, che gli enti locali riconoscano ed agevolino il ruolo delle organizzazioni di volontariato, ponendo grande rilevanza alle azioni sinergiche con i soggetti del "terzo settore", con l'intento di erogare, nell'ambito di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, prestazioni con maggiore efficacia ed efficienza;
- che la Città di Curtatone svolge i propri interventi socio-assistenziali avvalendosi anche dell'apporto di associazioni di volontariato;
- che la legge regionale 20.07.2006, n.16, sostituita dal tit. VIII capo II della LR 33/2009 e il suo regolamento attuativo approvato il 28.04.2008, stabiliscono anche i requisiti strutturali e le modalità di gestione delle strutture di ricovero sanitario degli animali di affezione e dei rifugi per animali;

**VISTA** la richiesta prot. 20276 del 05/08/2013 di "Gattorandagio Onlus", con sede in Mantova, di concessione di parte di area standard sita in Via Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa (angolo Via Passoni), per circa mq 1.550,00, finalizzata alla realizzazione e gestione a titolo gratuito di un gattile;

**CONSIDERATO CHE** l'area standard suddetta, è stata oggetto di ulteriori riflessioni a seguito delle quali si è richiesto agli uffici di proporre altre aree tra quelle di proprietà comunale;

**DATO ATTO CHE** tra le aree individuate dagli uffici si è considerata quale più idonea quella sita in Via dell'Industria – località 4 Venti catastalmente identificata al F.6 mapp.435,

**CONSIDERATO** che il vigente Piano di Governo del Territorio individua, per l'area suddetta, sita in località Via dell'Industria, la destinazione urbanistica: "Tessuto prevalentemente produttivo (ZTE1)", mentre il gattile in progetto rientra tra le "Attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative – M", come opera/attrezzatura di interesse pubblico o generale;

**DATO ATTO** che l'art. 7 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del vigente P.G.T. " Destinazioni d'uso: definizioni", dispone che: "Per quanto riguarda le funzioni di interesse pubblico, se non collocate nella zona di cui costituiscono la destinazione principale, si stabilisce quanto segue:

- funzioni quali servizi di quartiere (U5a) sono sempre ammesse;
- ...";

**DATO ATTO INOLTRE** che la destinazione d'uso di interesse pubblico "U5a" riguarda "impianti ed attrezzature per servizi pubblici o privati di interesse comune, servizi di quartiere";

**CONSIDERATO CHE** l'intervento proposto:

- riguarda la realizzazione e gestione di un gattile, senza oneri finanziari a carico comunale, in area di proprietà comunale che potrà essere attrezzata per la fruizione da parte dei bambini con attività ludiche e didattiche;
- è di interesse dell'amministrazione in quanto consente di adempiere sia agli obblighi normativi vigenti, sia al principio etico di rispetto e tutela degli animali d'affezione;
- si configura pertanto, ai sensi della normativa sopracitata, come attrezzatura pubblica e di interesse pubblico come previsto dalla destinazione d'uso U5a;

**RITENUTO**, in relazione alle modalità di affidamento dell'area di cui alla citata richiesta:

- che parte dell'area di proprietà comunale sita in Via dell'Industria, catastalmente identificata al Fg. 6 mappale 435 (per circa 1800 mq su circa 2.900 mq totali) venga concessa in diritto di superficie, senza corrispettivo economico, per trenta anni, rinnovabili, mediante convenzione, ai sensi e ai soggetti di cui all'art.108 della L.R. 33/2009 per la realizzazione di un gattile;
- che il gattile si configurerà, secondo le caratteristiche individuate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, allegato A, come un impianto privato di interesse pubblico, senza rilevanza economica;
- che l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in questione avverrà con criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte;

**RITENUTO** che il Concessionario, senza alcun onere da parte del comune, dovrà osservare le seguenti linee guida:

1. progettare e realizzare un complesso da adibire a sede del gattile, con un primo lotto funzionale comprensivo di:
  - a. fabbricati/spazi di servizio,(ufficio, infermeria e bagni);
  - b. due moduli per gattile da circa 20 mq e con una capienza media di 15 gatti l'uno;
  - c. percorsi di collegamento, preferibilmente coperti;il tutto a norma secondo le prescrizioni degli enti preposti e con adeguato inserimento nel contesto esistente;
2. delimitare l'area assegnata mediante recinzione;
3. arredare/sistemare le aree di pertinenza scoperte comprese nell'area assegnata (eventualmente per lotti funzionali);
4. assumere a proprio carico i costi per la gestione e manutenzione della struttura;
5. fornire, con oneri a proprio carico, il frazionamento e l'adeguamento catastale delle aree a seguito della cessione del diritto di superficie;
6. rendersi disponibile ad avviare e gestire progetti con gli uffici comunali che si occupano di servizi sociali, pubblica istruzione, prevenzione del randagismo;

Tutto questo oltre all'assolvimento dei compiti primari e degli altri obblighi di legge spettanti al comune relativamente alla custodia degli animali e cura del loro benessere, dimostrato anche con informative periodiche al Comune ed all'ASL. Tali compiti andranno assolti mediante corretta gestione degli aspetti alimentari, igienici e sanitari (interventi sanitari e di controllo demografico - tramite ambulatori convenzionati o il servizio veterinario dell'ASL) , senza oneri da parte del comune.

**ATTESO** che le proposte che perverranno, pur se impegnative da subito per i concorrenti, lo saranno per il Comune solo a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale;

**RITENUTO** di autorizzare la realizzazione di un gattile nell'ambito dell'area di proprietà comunale sita in Via dell'Industria, catastalmente identificata al Fg. 6 mappale 435. (per circa 1800 mq su circa 2.900 mq totali), giusto l'art. 7 delle Norme tecniche del Piano delle Regole .;

**RITENUTO** l'allegato schema di convenzione meritevole di approvazione;

**SENTITI** gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 11 giugno 2014 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

**VISTI** l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Presenti e votanti n. 17 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 06 ( Consiglieri di minoranza e Consigliere Zuini Umberto), contrari n 0, espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

**1.DI AUTORIZZARE**, giusto l'art. 7 delle norme tecniche del Piano delle Regole, la realizzazione di un gattile, quale attrezzatura di interesse pubblico e/o generale identificata dai vigenti strumenti urbanistici con la lettera "M", nell'ambito dell'area di proprietà comunale sita in Via dell'Industria, catastalmente identificata al Fg. 6 mappale 435.così come motivato in premessa;

**2.DI APPROVARE**, per i motivi in premessa indicati, lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante – all. A - per l'assegnazione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di un gattile, di parte, pari a circa 1800 mq, dell'area in Via dell'Industria, catastalmente identificata al Fg. 6 mappale 435;

**3.DI DARE ATTO** che la realizzazione gestione del gattile è di intesse dell'Amministrazione in quanto consente di adempiere sia agli obblighi normativi vigenti, sia al principio etico di rispetto e tutela degli animali d'affezione e che il gattile si configura, ai sensi della normativa nazionale e regionale e della L.R. 33/2009 in particolare, come attrezzatura pubblica e di interesse pubblico destinata a servizi di interesse collettivo senza rilevanza economica;

### **4.DI DISPORRE:**

- che l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in questione, per trenta anni rinnovabili e senza corrispettivo economico, avverrà secondo criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità , ciò al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte;
- che le proposte pervenute, impegnative da subito per i concorrenti, lo saranno per il comune solo a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale;

**5.DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente la sottoscrizione della convenzione ed ogni altro adempimento conseguente alla presente deliberazione;

**6.DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

**7.DI DICHIARARE**, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Antonio Badolato

Il Segretario Generale  
dott. Giuseppe Capodici

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA  
Daniela Carra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 16/07/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
dott. Giuseppe Capodici

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/07/2014 .**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 16/07/2014 al 31/07/2014 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
dott. Giuseppe Capodici