CITTA' DI CURTATONE
N. 0023454
data 25/09/2014
E

CITTA' DI CURTATONE
(Provincia di Mantova)

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: "CESSIONE A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA DI AREE COMUNALI OCCUPATE DA PORZIONI DELLA ROTATORIA SULLA EX S.S. N°10 "PADANA INFERIORE", REALIZZATA DA PRIVATI CON L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'UFFICIO DENOMINATO "VERZELLOTTO" DI AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE IN LOCALITA' CURTATONE."

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

VISTI

- gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione d'Ufficio denominato "Verzellotto" di area per attività produttive in località Curtatone;

CONSIDERATO

- quanto riportato nella proposta di delibera in oggetto citata, in particolare che la rotatoria realizzata da parte della ditta lottizzante Tiziano Immobiliare S.r.l., per mettere in sicurezza l'accesso al comparto produttivo "Verzellotto" e a quello residenziale "Le Ostie", costituisce sede della strada provinciale ex S.S. n. 10 "Padana Inferiore" e pertanto rientra nel Demanio Stradale della Provincia di Mantova;

ATTESO

- che è necessario procedere alla cessione a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia di Mantova delle aree sopra elencate, catastalmente identificate al Foglio n. 4 coi mappali 182, 206, 211, 213, 219 e al Foglio n. 7 coi mappali 191, 199, 200, 485, 486, 488, 489, 490, 492, attualmente di proprietà comunale, occupate da parti della rotatoria al km 282+000 che già costituiscono demanio stradale provinciale, essendo parte integrante della ex S.S. n. 10 "Padana Inferiore";
- che è opportuno assentire alla cessione diretta alla Provincia da parte della Tiziano Immobiliare S.r.l. delle aree sopra elencate, catastalmente identificate al Foglio n. 4 coi mappali 214, 215, 222, 224, 228, 230, occupate da parti della medesima rotatoria, evitando così un inutile doppio passaggio di proprietà;

DATO ATTO

- che le suddette cessioni avverranno a titolo gratuito e tutte le spese relative al trasferimento della proprietà saranno a carico della ditta lottizzante, così come disposto dagli atti relativi al P.L.U. "Verzellotto";

VISTO

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, dai Responsabili dei Settori sulla regolarità tecnica e contabile;

ESPRIME

per quanto di competenza il proprio **parere favorevole:**

- alla cessione al Demanio Stradale della Provincia di Mantova della proprietà delle aree catastalmente identificate al Foglio n. 4 coi mappali 182, 206, 211, 213, 219 e al Foglio n. 7 coi mappali 191, 199, 200, 485, 486, 488, 489, 490, 492, attualmente di proprietà comunale e occupate da parti della rotatoria al km 282+000 della ex S.S. n. 10 "Padana Inferiore", realizzata della Società lottizzante Tiziano Immobiliare S.r.l. nell'ambito dell'attuazione del comparto produttivo relativo al P.L.U. denominato "Verzellotto";
- all'assenso alla cessione diretta alla Provincia da parte della Tiziano Immobiliare S.r.l. delle aree catastalmente identificate al Foglio n. 4 coi mappali 214, 215, 222, 224, 228, 230, occupate da parti della medesima rotatoria;

nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 24 settembre 2014.

Il Revisore dei Conti
(dott. Mauro Golino)